
SAINT-MANDÉ MAG

N°252 Janvier 2021 saintmande.fr



2021

Une nouvelle année,
de nouveaux horizons.
Toujours à vos côtés.

Actualité

NOUVEAU LOOK POUR VOTRE SAINT-MANDÉ MAG

Focus

AMÉNAGEMENT DE LA POINTE PAUL BERT



SAINT-MANDÉ
CRESCO ET FLORESCO



À LA UNE
Floresco
accueille
Ubisoft

P.6



FOCUS
Aménagement
de la pointe
Paul Bert

P.10

SAINT-MANDÉ MAG N°252 / JANVIER 2021 est édité par la Mairie de Saint-Mandé - Hôtel de Ville - 10 place Charles Digeon - 94165 Saint-Mandé Cedex- Tél. 01 49 57 78 00 - www.saintmande.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION Julien Weil **RÉDACTION** Isabelle Fouché **CONCEPTION GRAPHIQUE** Valérie Besser **PHOTOS** Mairie de Saint-Mandé/Isabelle Fouché/Adobe Stock **IMPRESSION** Peri Graphic **RÉGIE PUBLICITAIRE** CMP Régie publicitaire 01 45 14 14 40 **NOMBRE D'EXEMPLAIRES** 14 500 Dépôt légal à parution

POUR EN SAVOIR + www.saintmande.fr

Retrouvez toute l'actualité sur le site internet de la Ville et restez en contact via les réseaux sociaux.

 Ville de Saint-Mandé  94160.saintmande  @saintmande

P.05 RÉTROSPECTIVE

P.08 À LA UNE

Nouveau magazine

P.14 VIE ÉCONOMIQUE ET ANIMATIONS

Les nouveaux commerces /
Changement de propriétaire à la
Boucherie normande / Saint-Mandé
à l'honneur sur les fèves du Folie's /
Le marché toutes collections

P.18 CADRE DE VIE

Votre avis sur la collecte des déchets

P.20 CULTURE ET VOUS

Outsider en résidence à Cresco /
Au théâtre : Le Horla / L'agenda /
L'imprimerie de *l'Illustration*,
rue de l'Épinette

P.26 DÉTENTE

Lus pour vous / Et toque !

P.27 À TOUT ÂGE

Les conseils de l'équipe santé /
Le temps des aidants / Les rendez-vous
de la Maison de la Famille / Une collecte
pour les ateliers de la Seigneurie

P.30 LES ASSOS

L'actualité de nos associations

P.34 DÉMOCRATIE LOCALE

Libre expression des groupes
d'opposition

P.36 SERVICES

Permanences des élus / Prochain
Conseil municipal / Report des
élections départementales et
régionales / Pharmacies de garde /
Démarchage frauduleux... Soyez
vigilants ! / Vos commerces sur
www.saintmandemescommerces.fr

P.38 ÉTAT CIVIL

Les naissances, mariages et décès

JULIEN WEIL

Maire de Saint-Mandé
Conseiller départemental du Val-de-Marne

“ Je vous souhaite une très belle année 2021, une année lumineuse, une année rayonnante, une année d’espoir. ”

Nous écrivons aujourd’hui une nouvelle page de notre histoire, en laissant derrière nous 2020 et en accueillant 2021 : une année pleine d’espoirs, d’attentes et de promesses. La promesse de revivre des jours heureux, entourés de nos familles et de nos amis, la promesse de reprendre le cours de nos vies. Cette nouvelle année sera marquée par un nouveau souffle, de nouvelles envies et de nouveaux projets. Plus que jamais, je souhaite que 2021 soit le moment d’ouvrir de nouveaux horizons pour Saint-Mandé.

Je remercie toute l’équipe municipale qui œuvre à mes côtés, au quotidien, pour le bon fonctionnement de notre commune. Malgré le contexte de crise que nous traversons, nous poursuivrons le cap que nous nous sommes fixé lors de la campagne municipale.

La sécurité sera un axe fort de notre mandature, nous ferons en sorte que chacun d’entre vous se sente pleinement en sécurité dans notre ville, avec une police municipale à votre écoute et à votre service.

Je sais que vos attentes en termes de cadre et de qualité de vie sont fortes, aussi nous mettrons l’accent sur la propreté. Cela passera par plusieurs actions, d’une part auprès de la population et d’autre part auprès de nos services. Il nous faut repenser notre service de collecte des déchets et celui du nettoyage de nos rues.

Nous devons vous offrir les meilleurs services, afin de conserver ce qui aujourd’hui fait l’âme et l’identité de Saint-Mandé : son cadre de vie.

L’année 2021 sera également une année charnière pour notre Ville, son aménagement et son environnement.

Il nous faut vivre notre ville autrement. Nous commencerons symboliquement par le quartier Nord qui deviendra un quartier, où commerces, piétons, et riverains retrouveront leur place. Cette requalification se poursuivra par la création d’un véritable Cœur de Ville. La Ville de Saint-Mandé évolue dans un contexte local et métropolitain en transformation profonde. Ces transformations touchent également nos modes de vie et de consommation, faisant de la mutation des centres-villes un enjeu majeur. Dans ce contexte, nous voulons donner la possibilité à notre ville de maîtriser son développement. Naturellement, j’ai souhaité faire de notre mandat l’occasion pour nous tous, d’écrire ensemble l’avenir de Saint-Mandé et de son centre-ville.

Je remercie tous les services municipaux pour leur investissement quotidien au service des Saint-Mandéens.



Je vous souhaite, Chères Saint-Mandéennes, Chers Saint-Mandéens, une très belle année 2021, une année lumineuse, une année rayonnante, une année d’espoir. Je souhaite sincèrement que 2021 soit l’année lors de laquelle nous sortirons de cette crise sanitaire. C’est pourquoi, je formule des vœux de santé et de bonheur pour vous toutes et tous. Sachez combien je mesure chaque jour la tâche qui est la mienne, celle de préparer l’avenir de notre ville. J’y consacrerai toute mon énergie, avec beaucoup de cœur, portant chaque jour vos enthousiasmes comme vos exigences.

Très belle année 2021 !

SYNDIC ORLY-SAINCLAIRE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC



CHARGES TROP ÉLEVÉES... ABSENCE DE RÉPONSES AUX COURRIERS...
MANQUE DE RÉACTIVITÉ... INTERLOCUTEURS INJOIGNABLES...

Souhaitez-vous changer de Syndic ?

CONTACTEZ NOUS POUR UNE PROPOSITION SOUS 48H !

Les Avantages du Syndic Orly-Sainclair

- ◆ Basé sur un interlocuteur expérimenté
- ◆ Structure réactive
- ◆ Tarifs préférentiels
- ◆ 30 ans d'expérience à Saint-Mandé
- ◆ 4 visites incluses au forfait



Frédéric ORLY

Frédéric Orly reste
à votre écoute au

06 79 93 61 82

orly.f@outlook.fr

Ou à nos cabinets :

3, rue de Montreuil 94300 Vincennes
176 Avenue de la République 94120 Fontenay sous Bois
3, place Charles Digeon 94160 Saint-Mandé

L'aide à domicile sur-mesure à Saint-Mandé



Aide
à l'autonomie



Aide
aux repas



Accompagnements



Aide
ménagère

01 84 04 03 75

Toutes nos auxiliaires de vie sont
des **professionnelles qualifiées.**

Nous vous garantissons toujours
la **même auxiliaire de vie.**



Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



petits-fils.com

SENIORS

Distribution des coffrets de Noël

Julien Weil, entouré des services municipaux, a remis, au nom de la municipalité, des coffrets gourmands aux seniors saint-mandéens.



COMMÉMORATION

Morts pour la France

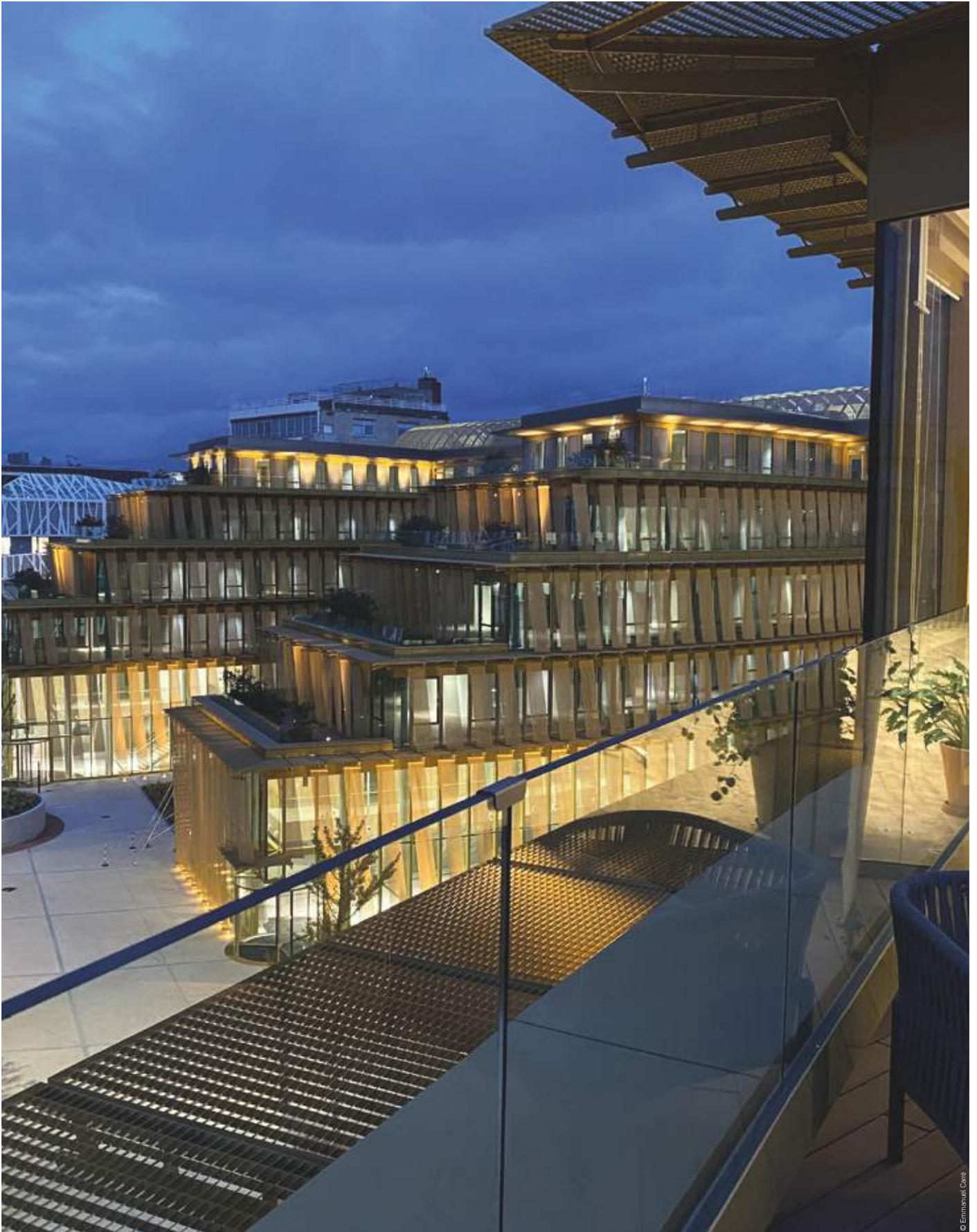
La cérémonie d'hommage aux Morts pour la France de la guerre d'Algérie et des combats du Maroc et de la Tunisie s'est déroulée en petit comité le 5 décembre dernier afin d'honorer leur mémoire.



MUSIQUE

Concert filmé

Le service culturel se réinvente pour maintenir ce lien essentiel entre la culture et le public. Aussi, le récital donné par le duo Ana-Maria Bell au violon et Frédéric Eberhardt au piano qui devait avoir lieu début novembre a-t-il été filmé et proposé sur le site <https://vimeo.com/486374264> afin que chacun puisse bénéficier de ce grand moment de musique.



© Emmanuel Carré



FLORESCO ACCUEILLE LE LEADER MONDIAL DU JEU

Près de 1600 collaborateurs sont attendus avant fin janvier dans la toute nouvelle construction Floresco, investie par l'un des leaders mondiaux du jeu vidéo, Ubisoft.

Les premières équipes du géant du jeu vidéo sont entrées à Floresco début octobre, l'immense bâtiment flambant neuf de 30 000 m² situé à l'extrémité de l'avenue Pasteur. Le transfert s'est fait par étapes et doit s'achever mi-janvier. Au final, près de 1600 personnes seront en poste à Saint-Mandé. Les studios de création, quant à eux, restent à Montreuil (Seine-Saint-Denis) et continueront à occuper quelques 1000 autres salariés.

FLORESCO, UN SUPERBE ÉCRIN
Le nom de cette toute nouvelle

construction fait écho à une partie de la devise de Saint-Mandé "Cresco et Floresco" (Croître et Fleurir), Cresco, comme chacun le sait à présent, étant l'espace culturel municipal situé au 4 de l'avenue Pasteur. Floresco s'étage sur cinq niveaux et est composée de trois bâtiments reliés entre eux. Il a été construit par Européquipements sur les anciens terrains de l'IGN et conçu comme Cresco par les architectes urbanistes Goes-Perron. Il a obtenu six certifications et labels HQE répondant ainsi aux nouvelles exigences environnementales. Ubisoft est locataire des lieux qui appartiennent d'une part à Amundi,

société française de gestions d'actifs et d'autre part au Fonds de garantie des victimes (FGA).

LES SERVICES SUPPORTS À SAINT-MANDÉ

Cette installation est motivée par le développement de l'entreprise dont la priorité était de rester à proximité des studios de création de Montreuil. Pari gagné puisqu'ils sont à une quinzaine de minutes à pied de Floresco qui accueille les services dits "supports" à savoir le département légal, le marketing, la communication, les ressources humaines, la direction des services informatiques (DSI) et les fonctions éditoriales garantissant le contenu des jeux.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Ubisoft est né dans les années 80 sur une idée de cinq frères : Claude, Michel, Yves, Gérard et Christian Guillemot, qui souhaitaient diversifier les activités de l'entreprise familiale spécialisée dans les produits agricoles. Lors d'un voyage en Angleterre, Michel Guillemot découvre que les jeux vidéo sont moins chers qu'en France et voit tout le potentiel du marché... À son retour les frères créent Guillemot International puis Ubisoft en 1986 qui va développer ses propres jeux. Le premier est *Les Zoombinis*[®] qui est un succès commercial en France puis au Royaume-Uni, en Allemagne et aux États-Unis. Dès lors, Ubisoft connaît une croissance rapide et enchaîne les titres comme le jeu médiéval *Iron Lord*[®], *Rayman*[®] (plus de 15 millions d'exemplaires vendus !), *Tom Clancy's Splinter*[®] dont les stocks européens seront épuisés en moins de 24 heures, *Prince of Persia*[®], *Les Sables du temps*[®], *Les Lapins crétins*[®], puis *Assassin's Creed*[®], *Watch Dogs*[®], *Hungry Shark*[®] et plus près de nous en 2019 *Ghost Recon Breakpoint*[®]... Aujourd'hui UBISOFT, ce sont plus de 40 studios à travers le monde regroupant plus de 18 000 collaborateurs !

SAINT-MANDÉ MAG

NOUVEAU MAGAZINE

Avec son nouveau format, son design plus épuré, plus moderne et des contenus rédactionnels allégés, votre magazine municipal SAINT-MANDÉ MAG se veut plus proche de vous, de vos attentes et de vos habitudes de lecture tout en continuant à vous donner une information juste, précise et utile sur la vie citoyenne et municipale de Saint-Mandé.

NOUVEAU NOM

Saint-Mandé Infos devient *Saint-Mandé Mag*, une manière d'élargir l'horizon sur des thématiques plus générales : des faits de société, la présentation d'initiatives innovantes, des points santé ou nouvelles technologies... Toutefois, les quatre "piliers" restent à l'identique même si le nom change : *L'actualité de notre ville* devient *À la Une*, *Qualité de ville* devient *Cadre de vie*, *Qualité des services* devient *À tout âge*, *Culture en ville* devient *Culture et vous*. Le fil conducteur étant toujours de donner une information claire sur les projets structurants pour notre commune, les services proposés à toutes les étapes de la vie et l'actualité commerciale, associative, sportive et culturelle...

NOUVEAU FORMAT

Le choix d'un plus grand format avec de nouvelles dimensions (22 x 28 cm) se justifie par la volonté d'une meilleure qualité de lecture. Les textes ne sont pas plus longs mais les caractères sont plus gros et les textes sont donc plus lisibles.

Ce sera aussi l'occasion de donner une large place aux photos pour le suivi de travaux par exemple, pour les portraits, les différents événements organisés à Saint-Mandé ou encore la rubrique dédiée à l'histoire de notre ville.

En revanche, pas de changement quant au nombre de pages : 40 et sur le nombre de parutions à l'année : 11.

TOUTES LES PUBLICATIONS DE LA VILLE DE SAINT-MANDÉ SONT À RETROUVER EN FORMAT DÉMATÉRIALISÉ SUR LE SITE WWW.SAINTMANDE.FR

NOUVEAU DESIGN

La maquette revisitée est le fruit d'une réflexion avec les élus, le service communication en collaboration avec la rédactrice et la graphiste qui réalisent chaque mois le magazine. Le blason, revisité à l'été dernier, est ici mis en majesté sur la couverture, témoignant de l'attachement de notre commune à son histoire.

Vous avez des suggestions ? des idées à partager ?

Rien n'est figé ! Faites-nous part de vos attentes par courriel : lyna.elhonsali@mairie-saint-mande.fr
Ou par courrier à l'attention de Mme Lyna El Honsali
Directrice de la communication
10, place Charles Digeon
94160 Saint-Mandé



FROMAGER ET CAVISTE A SAINT-MANDÉ

31 av. du Général de Gaulle - 94160 SAINT MANDÉ

Laissez-nous vous conseiller
et vous amener vers l'affiné et au-delà !

Toute l'année faites-vous plaisir avec notre sélection :

- de fromages fermiers
au lait cru de saison (raclette,
fondue, Mont d'Or,...)
- de fromages à la truffe
- de vins bio,
en biodynamie et naturels
- de spiritueux
- de bières artisanales
locales
- et plein d'autres
gourmandises qui
n'attendent que vous.

Venez nous voir et/ou passez commande

Tél : 01 49 57 14 42

lesfromagesdivins@outlook.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux :

  [les_fromagesdivins](https://www.instagram.com/les_fromagesdivins)

1 AVENUE FOCH, 94160 SAINT-MANDÉ | 01 43 74 33 36

LA CUISINE GENEREUSE ET AUTHENTIQUE DE LA TOURELLE S'INVITE CHEZ VOUS!

COMMANDEZ SUR NOTRE SITE INTERNET

WWW.LATOURELLE-VINCENNES.COM

SUIVEZ NOUS ÉGALEMENT SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX





POINTE PAUL BERT

LE PROJET D'ANNEXE DU CONSERVATOIRE AFFINÉ

Communément appelé la pointe Paul Bert, l'espace formant un triangle entre la rue Paul Bert et le boulevard de la Guyane est porteur d'un beau projet avec la construction de logements, d'un centre technique municipal et d'une annexe du Conservatoire Robert Lamoureux dont les contours sont à présent affinés.

Commencées en 2016, les études prennent corps et le projet d'aménagement de la pointe Paul Bert est à présent sur les rails, les travaux ayant récemment débuté.

Ce terrain d'une superficie d'environ 960 m² dont la Ville était propriétaire se situe de part et d'autre sur les communes de Saint-Mandé et de Paris.

Suite à la cession de celui-ci dans le cadre d'une procédure de mise en concurrence, l'attributaire de marché public de travaux est PHILIA (maître d'ouvrage) qui s'est engagé à construire :

- un équipement public d'environ 700 m² partagé entre un pôle musical pour relocaliser les activités des musiques actuelles situées actuellement au centre Pierre Grach et un centre technique municipal regroupant les équipes voiries et espaces verts, délocalisées de la rue des Vallées, en raison de l'opération sociale réalisée par Paris Habitat.
- des logements (dont des logements sociaux) pour une surface d'environ 3000 m² dont le régime est conforme

aux engagements de la commune en termes de logement social.

LE PÔLE MUSICAL

Aujourd'hui, la musique est enseignée dans deux lieux distincts : le Conservatoire Robert Lamoureux et le Centre Pierre Grach pour les Musiques actuelles. Faisant le constat que le premier ne pouvait accueillir les Musiques actuelles et que le deuxième était "vieillissant", l'idée a été de créer un site complémentaire ultra moderne sur la Pointe Paul Bert avec huit salles réparties sur deux étages, une belle salle de répétition avec un studio-cabine d'enregistrement, le tout avec des normes acoustiques renforcées et une technologie hightech "la boîte dans la boîte" qui protège les agents, le public, les salles les unes des autres... et les voisins !

Le bâtiment prévoit aussi une zone d'accueil afin de mieux contrôler les entrées et les sorties. Il est évidemment accessible aux personnes à mobilité réduite.



LE NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Ce sont tous les agents des pôles "Travaux et logistique" assurant notamment le suivi des interventions et des travaux sur la voirie et "Cadre de vie" (propreté urbaine et espaces verts), actuellement localisés rue des Vallées et dans l'enceinte du cimetière Sud, qui seront les nouveaux locataires des lieux. Des bureaux confortables, lumineux et fonctionnels dotés de vestiaires, sanitaires et réfectoire permettront d'accueillir la quarantaine d'agents travaillant au sein de ces services. L'espace sera d'environ 215 m² de locaux et près de 800 m² de parkings, pour les engins et véhicules des services techniques, et zones de stockage pour les matériels, matériaux, produits et équipements divers.

DES LOGEMENTS SOCIAUX POUR LES ÉTUDIANTS

Afin de répondre à la demande, la Ville a contractualisé la construction de 110 logements destinés à des étudiants. Les aménagements paysagers, les toitures végétalisées et le caractère moderne de l'immeuble constitueront, à n'en pas douter, un cadre de vie des plus agréables pour les jeunes qui y séjourneront. Les travaux ont débuté à l'été dernier et la livraison est prévue pour avril 2022.

VISITE GUIDÉE

Huit salles verront le jour dont une grande salle de répétition pour les ensembles du Conservatoire dans laquelle sera installé un studio d'enregistrement. Celui-ci permettra aux élèves et aux groupes saint-mandéens d'enregistrer leurs premiers albums... Les nouvelles salles disposeront d'un accès wifi et seront équipées pour les Musiques actuelles d'ordinateurs, d'enceintes, de logiciels spécialisés, d'accès réseau... Les enseignements "académiques" y auront aussi toute leur place.

Une réflexion est en cours sur un cours de Musique Assistée par Ordinateur, voire un module d'initiation ou pourquoi pas une classe de premier niveau d'ingénieur/preneur de son, un métier très important qui pourrait passionner des élèves du Conservatoire souhaitant travailler dans la musique sans pour autant être musicien.

Un travail important est aussi mené sur l'importation de la technologie RFID pour le prêt de partitions et d'instruments, mais aussi pour doter les professeurs d'outils multimédias afin de compléter et de renforcer l'excellence de leur apprentissage.

► DÉCRYPTAGE

960 m²
de TERRAIN



394 m²
Un PÔLE MUSICAL
sur deux étages



8

SALLES DÉDIÉES
à la musique



1 015 m²
Le nouveau
CENTRE TECHNIQUE



110
LOGEMENTS
pour étudiants



2022
LIVRAISON DU
PROGRAMME
au premier semestre





VILLA
ALEGRIA

SAINT-MANDÉ

54-58, rue de l'Alouette
54, bd de la Guyane

DÈS MAINTENANT



NOUVELLE RÉALISATION

RÉSIDENCE D'EXCEPTION DE 45 APPARTEMENTS À LA VENTE
DU STUDIO AU 5 PIÈCES⁽¹⁾

ESPACE DE VENTE

71 avenue du Général de Gaulle - 94160 SAINT-MANDÉ

HORAIRES D'OUVERTURE : du lundi au jeudi de 8h à 18h. Le vendredi de 9h à 15h. Exclusivement sur rendez-vous

Une co-promotion

Provini
Promoteur - Constructeur

eliasun.
building together

Contactez-nous dès maintenant au
01 49 57 20 20
RENSEIGNEMENTS : provini@provini.fr



ÉPIPHANIE

Des fèves à l'effigie des lieux remarquables

Très belle idée de Barbara et Cyril Lerebourg, nos boulangers pâtisseries du Folie's, qui ont décidé, pour l'Épiphanie, de faire réaliser des fèves avec les lieux remarquables de Saint-Mandé version Belle Époque.

« Les Saint-Mandéens aiment leur ville et en sont fiers » constate Cyril, installé à Saint-Mandé avec son épouse depuis maintenant un peu plus de deux ans. Au total, la collection compte huit fèves différentes avec la place la Tourelle, l'hôpital des Armées Bégin, la Mairie, la rue du Lac, la rue Sacrot, la gare de Saint-Mandé, le lac de Saint-Mandé et le Bois de Vincennes. Toutes se cachent, comme il se doit, dans les délicieuses galettes des rois "faites maison" par Cyril pour l'Épiphanie. D'ailleurs, si les traditionnelles galettes à la frangipane ont chaque année, un succès fou, sachez aussi qu'il y a des variantes avec celles à la pistache et à la framboise, entre autres... Alors craquez pour ce clin d'œil sympathique à notre commune qui fera plaisir tant aux gourmands qu'aux collectionneurs !

LE FOLIE'S
68 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
TÉL. 01 43 74 72 77

NOUVEAUX COMMERCES

Pramod Pandey
Restaurant "Le Darbar"
(spécialités indiennes et népalaises)
41, avenue du Général de Gaulle
Tél. 09 50 29 34 01
www.ledarbar.com



Kader Satouri
Fleuriste "Petite fleur"
73, avenue du Général de Gaulle



JOURS DE MARCHÉ

Marché de l'Alouette
Place de la Libération
Le mardi et le vendredi
de 8h à 13h

Marché de la Tourelle
Place Gallieni et
avenue de Paris
Le jeudi et le dimanche
de 8h à 13h

NOTRE MARCHÉ TOUTES COLLECTIONS

Chaque mercredi, la place Gallieni et une partie de l'avenue de Paris se transforment en un vaste étal aussi hétéroclite qu'insolite avec des trésors que viennent chasser les collectionneurs...

Cartes postales, livres anciens, disques, monnaie, philatélie, BD, vieux papiers, jouets anciens, photographies, décorations militaires, poupées de collection, capsules de champagne... autant d'objets qui portent en eux une histoire, une bribe de notre passé, un souvenir d'enfance... Il y en a pour tous les goûts et toutes les bourses !

Jacky Mabilat, président de l'association "Les amis des collectionneurs de Saint-Mandé" qui a repris l'organisation de ce marché de plein air depuis neuf ans, chapeaute l'installation de la quarantaine de professionnels (uniquement) présents toute l'année aidé par Daniel le trésorier. « *C'est un gros travail d'organisation... À chaque fois, il y a des aléas de dernière minute à régler... mais il y a pas mal d'exposants qui sont des compagnons de route de longue date alors on trouve toujours une solution !* » explique-t-il.

LE RENDEZ-VOUS DES AMIS

Si la convivialité est au rendez-vous, le professionnalisme aussi. Chaque stand est spécialisé dans un domaine particulier. Ici, les plaques émaillées vintage chez Michel, là, les cartes postales, les vieux buvards, les anciens permis de chasse, les capsules de Champagne... Une pensée aussi pour Sophie qui nous a quittés et qui était tellement fière de ses poupées anciennes...

Certains exposants sont habilités à faire des expertises. « *On est obligé de se diversifier mais on reste dans le cadre des collections, il n'y a pas d'objets neufs* » précise Jacky. « *Les personnes qui souhaitent compléter une collection par exemple, sont là dès le déballage à huit heures tapantes car chaque semaine, nous avons de nouvelles trouvailles à proposer !* » indique-t-il encore. Passionnés de belles choses, chineurs amateurs ou confirmés... vous trouverez forcément votre bonheur !

MARCHÉ TOUTE COLLECTION
TOUS LES MERCREDIS DE 9H À 18H
AVENUE DE PARIS ET AVENUE GALLIENI
CONTACT : 06 03 13 41 83





À LA BONNE VIANDE

Connue tant pour son étal que pour son accueil, la boucherie située au 125 avenue de Paris a, depuis peu, un nouveau propriétaire, Philippe Dupont, un "chasseur" de produits de qualité haut de gamme... Elle a aussi un nouveau nom : À la bonne viande.

A la tête de plusieurs boucheries à Paris, Neuilly et Vincennes, Philippe Dupont sait de quoi il parle dans le domaine de la boucherie, lui qui a commencé en tant qu'apprenti à 16 ans puis ensuite avec une toute petite boutique près de Caen, il y a... quelques années !

PAS DE CHANGEMENT D'ÉQUIPE

Que les habitués soient rassurés, l'équipe en place composée de cinq bouchers et de deux personnes en caisse reste la même. Et même si Philippe Dupont prévoit quelques travaux d'aménagement comme un nouvel éclairage et une nouvelle vitrine, les lieux garderont leur authenticité, façon commerce de province, appréciés des clients.

RIEN QUE LE MEILLEUR !

« *Ma volonté est de sélectionner les meilleurs produits, je suis extrêmement exigeant !* » explique Philippe.

Dans les nouveautés, il y a par exemple du porc fermier de Bretagne nourri à la graine de lin. « *C'est meilleur pour la santé car la viande est moins grasse* » précise-t-il. Toutes les viandes sont d'origine française. Qu'il s'agisse du veau et des génisses qui pâturent en Limousin ou de l'agneau, originaire lui aussi des terroirs français, ou encore de la triperie. En rôtisserie, vous pourrez déguster du poulet jaune des Landes, porteur du premier label rouge de l'histoire ! Élevé en liberté, son mode d'élevage lui

confère une chair moelleuse et très gouteuse. L'ensemble des produits est sélectionné, vous l'aurez compris, parmi des produits d'exception, rapportés chaque matin du marché de Rungis. Tout au long de l'année, il est aussi possible de se faire plaisir avec du foie gras artisanal, du saumon fumé et même du caviar provenant de petits fournisseurs garants d'une qualité et d'un savoir-faire uniques. Janvier s'annonce visiblement sous des auspices gourmets...

À LA BONNE VIANDE
125, AVENUE DE PARIS
TÉL. 01 43 28 31 64

**HORAIRE D'OUVERTURE : DU MARDI AU SAMEDI DE 8H30 À 13H ET DE 16H À 20H
LE DIMANCHE DE 7H30 À 13H30.**

MILLON

Maison de ventes aux enchères depuis 1925

Journées d'estimations gratuites de vos objets d'art

par Énora ALIX,
votre Commissaire-Preneur à Saint-Mandé.
Uniquement sur rendez-vous.



Les mercredis
6 et 20 janvier
3 et 10 février
3, 10 et 24 mars
7 et 14 avril
5, 12 et 26 mai
9 et 23 juin



LES TENDANCES DU MARCHÉ par Maître Alix

Les bijoux : « Un grand nombre d'acheteurs sont prêts à mettre le prix fort pour acquérir diamants, rubis, saphirs, émeraudes, perles fines comme en témoignent les nombreux records de vente. Les bijoux anciens et modernes s'imposent maintenant comme de véritables objets d'art et de collection sur le marché des enchères. »

Maître Alix est un commissaire-preneur généraliste, elle estimera tous les objets d'art qui lui seront présentés.



L'art asiatique : « Les collectionneurs chinois, sont maintenant très présents à Drouot. Ils se concentrent sur l'art asiatique avec avidité. Jades, coraux, porcelaines, peintures sont très recherchés. Ils souhaitent reconstituer leur patrimoine avec d'importants moyens financiers. »

D'autres thématiques plus discrètes, comme les instruments de musique, les jouets anciens, les timbres-poste et les monnaies ont également des côtes très élevées actuellement. »

Renseignements et rendez vous

Énora Alix
06 58 37 94 70 — eaxix@millon.com

Lieu

La Petite Charpente
16, rue Plisson - 94160 Saint-Mandé



COLLECTES DES DÉCHETS

COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES :
lundi, mercredi et vendredi matin*

COLLECTE DES RECYCLABLES (MULTI MATÉRIAUX) :
jeudi matin*

COLLECTE DU VERRE :
• mardi matin pour le secteur 1 (semaine paire)
• mardi matin pour le secteur 2 (semaine impaire)

COLLECTE DES ENCOMBRANTS :
le 1^{er} jeudi matin du mois

PENSEZ AUSSI À LA DÉCHÈTERIE MOBILE !

À SAINT-MANDÉ

Le 1^{er} samedi du mois de 9h à 13h, rue Cailletet, devant l'école Paul Bert.

Le 3^e mercredi du mois de 9h à 13h, place de la Libération (marché de l'Alouette)

VOUS AVEZ AUSSI ACCÈS AUX DÉCHÈTERIES MOBILES DE VINCENNES

Le 2^e samedi du mois (matin) : place Renon

Le 3^e samedi du mois (matin) : place Carnot

Le 4^e mercredi du mois (après-midi) : place Diderot

POUR TOUTE QUESTION, APPELEZ LES SERVICES TECHNIQUES DE LA VILLE AU 01 49 57 78 80 OU VIA LE SITE DE LA VILLE : WWW.SAINTMANDE.FR (ESPACE CITOYEN).

DONNEZ VOTRE AVIS

La collecte des déchets ménagers et des encombrants revêt un triple enjeu fondamental : celui de la transition écologique, du cadre de vie et de la propreté. Actuellement, cette compétence est exercée par le Territoire "Paris Est Marne & Bois". Toutefois, la Ville de Saint-Mandé continue à suivre avec attention sa gestion, en partenariat avec celui-ci.

RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ DES COLLECTES

Le marché relatif aux collectes des ordures ménagères arrivant à son terme, la Ville souhaite recueillir les attentes et préférences des Saint-Mandéens afin d'améliorer la

qualité du service rendu mais aussi associer chacun à son organisation future. Parmi la douzaine de questions posées : l'évaluation sur une échelle de 1 à 10 de la qualité de la collecte, le nombre de passages des différentes collectes est-il suffisant ? L'utilisation des déchèteries mobiles, le choix entre collectes de jour ou de nuit etc...

COMMENT RÉPONDRE AU QUESTIONNAIRE

- ▶ Sur le site de la Ville www.saintmande.fr
- ▶ En format papier à remettre à l'accueil de l'Hôtel de Ville.

Retour demandé pour le 8 janvier 2021.



LA VILLE RECYCLE VOS SAPINS

Pré de ses plus belles guirlandes, le sapin trônait fièrement au milieu du salon... Mais que faire de lui après Noël ? L'abandonner sur le trottoir ? Sûrement pas ! Il peut être recyclé dès l'instant où il est rapporté dans l'un des treize points de collecte mis en place par le service des Espaces verts de la Ville. Tous les sapins rapportés seront broyés et utilisés comme paillage au pied des massifs de fleurs. Ce procédé présente un double avantage : réduire de façon écologique l'apparition de mauvaises herbes et limiter l'évaporation de l'eau. Votre sapin ne mérite pas de finir seul sur la voie publique, n'est-ce pas ?





© dupleupk

OUTSIDER EN RÉSIDENCE À CRESCO

La Compagnie Outsider créée par Jonathan Steuer n'a que quelques mois mais grâce à l'énergie, au talent et à l'audace de son fondateur et des danseurs qui lui font confiance, elle est en train de creuser un sillon qui n'est pas près de s'effacer.

Gout va très vite avec Jonathan, metteur en scène et réalisateur. C'est un jeune homme pressé (il a 18 ans) et précis. « *Mon projet est de pouvoir travailler pour la création d'une œuvre vivante, la danse étant un moyen d'expression fascinant* » explique-t-il.

Avec déjà une belle expérience dans la réalisation de clips pour de grandes marques (Yves Saint Laurent, Nike...), il reconnaît la chance qu'il a eue d'avoir croisé le chemin de stars du hip hop qui lui ont beaucoup appris : Marvin Gofin, le chorégraphe français attiré de la Reine de la pop Madonna, et Les Twins, les chorégraphes qui ont signé un contrat à vie avec Beyoncé !

Outsider est en résidence à Cresco depuis septembre, quelle est la connexion avec Saint-Mandé ?

« Je suis Saint-Mandéen ! J'ai rencontré la directrice des Affaires culturelles, Catherine King qui a été touchée, émue et sans doute décontenancée par ce que chaque danseur envoie sur scène. Avant d'être un interprète, un danseur offre ce qu'il est en tant qu'humain, il y a beaucoup de choses "vraies" qui sont mises en scène. C'est ça notre moteur, l'essence de notre énergie ».

Quel est le sens d'Outsider ?

« Outsider, c'est la somme d'artistes pluridisciplinaires qui sont des solistes initialement. Il y a six danseurs,

trois filles et trois garçons qui ont tous les codes de la danse contemporaine... qu'il s'agisse du hip hop, de la Break dance, de l'Electro, du New style, du Krump... Le fil conducteur c'est une pièce contemporaine avec du vocabulaire hip hop. Les formats filmés sur les réseaux sociaux permettent de rencontrer énormément de monde et en soi, le monde de la danse est un petit monde où l'on se connaît tous ».

Un spectacle en préparation ?

« Oui ! nous travaillons sur l'ouverture de la prochaine Saison culturelle de Saint-Mandé, un show d'1h30 qui partira ensuite en tournée... L'Olympia est en projet, le Théâtre Chaillot... »

Tout ne sera pas écrit, l'histoire va rester implicite, nous voulons créer une connexion avec le public. C'est ma manière de travailler. C'est comme pour la création du son. Chacun parle son langage : les danseurs, le compositeur... moi je suis le traducteur qui permet de coordonner tout le monde ».

Un mot sur la scène de Cresco ?

« La scène est magnifique ! Elle a des défauts qui se transforment en qualités quand on les intègre, je pense par exemple au mur qui ne permet l'accès à la scène que d'un côté, et bien on s'est réapproprié ce truc et finalement c'est une chance énorme ! ».

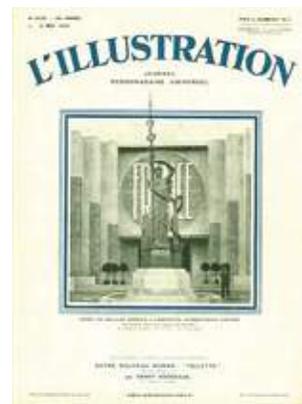


Vue générale de l'usine

“L'ILLUSTRATION”

L'illustration fut pendant des décennies, avant la Seconde Guerre mondiale, le plus luxueux périodique français. Saviez-vous qu'il avait été imprimé à Saint-Mandé ?

Gous les bibliophiles, collectionneurs et amateurs de documents anciens connaissent le magazine *L'Illustration*, *Journal universel* (selon son titre original) qui fut publié chaque semaine de 1843 à 1944, puis de 1944 à 1955 sous le nom de *France Illustration*, mais peu de personnes savent que ce magazine a été imprimé à Saint-Mandé. Les vastes locaux (un hectare) étaient situés rue de l'Épinette (actuelle rue du Commandant Mouchotte), proches du boulevard Carnot (actuel boulevard de la Guyane).



NAISSANCE DE L'ILLUSTRATION

En partie inspiré de *The Illustrated London News* fondé en mai 1842, le magazine *L'Illustration* a été créé par le rédacteur en chef du Magasin pittoresque, Édouard Charton, associé au journaliste Alexandre Paulin ainsi qu'à l'éditeur suisse Jacques-Julien Dubochet, lesquels apportent un financement, sans oublier le géographe Adolphe Joanne. Le premier numéro paraît le 4 mars 1843 au prix de 75 centimes pour 16 pages au format grand folio, deux fois plus cher qu'un hebdomadaire classique et vise un lectorat bourgeois, éclairé ou "libéral". Le traitement est politiquement neutre avec un angle culturel assumé. La rédaction est située à Paris tandis que l'imprimerie - d'abord celle de Firmin Didot - migre à Saint-Mandé dès 1920 jusqu'à 1933.

PLACE À L'IMAGE !

La particularité de ce magazine, comme son nom l'indique, est d'être abondamment illustré, avec des photos, des dessins, des croquis, des pastels... Aujourd'hui, on est surpris par la qualité et la richesse des publications. Ce sont généralement de beaux documents historiques dans lesquels on retrouve les soubresauts et les grands bouleversements de l'Histoire.

1904 : L'ARRIVÉE DE LA FAMILLE BASCHET

Placé à la tête de *L'Illustration*, René Baschet (1860-1949), éditeur à succès s'entoure de ses deux frères Jacques (critique d'art et ancien fonctionnaire des Beaux-Arts), et Marcel ainsi que d'autres membres de sa famille. En dix ans, le tirage passe de 52 000 à 284 000 exemplaires. Il "invente" la presse moderne spécialisée en se lançant dans une politique, alors ambitieuse, de numéros hors-séries : La mode, Le Jardin, L'Enfant, L'Automobile, Le Tourisme.... En 1920, c'est son fils Louis qui prend la direction du Groupe Baschet SA. C'est lui qui, en 1930, alors que le journal est en pleine prospérité, achète 30 hectares de terrains maraîchers à Bobigny où sera construit un bâtiment de briques rouges et de béton de 141 mètres de long et 90 mètres de large surmonté d'une tour de 64 mètres de hauteur : l'une des plus grandes et des plus modernes imprimeries d'Europe qui sera inaugurée le 30 juin 1933 et qui sonnera le glas de l'imprimerie de Saint-Mandé...



L'imprimerie à Saint-Mandé

LE DÉPART DE SAINT-MANDÉ

Les presses qui tirent le journal rue de la Victoire à Paris et à l'annexe de Saint-Mandé sont donc transportées à Bobigny. Au même moment, une petite annonce figure dans la rubrique "Locaux à vendre" dans plusieurs journaux parisiens... (*lire ci-dessous*).

QUE SONT DEVENUS LES LOCAUX DE LA RUE DE L'ÉPINETTE ?

Occupée par EDF-GDF jusqu'en septembre 2010, l'usine a été démolie en janvier 2014 dans le cadre d'un projet appelé "ZAC Sainte-Marie". À cette date, la parcelle a été divisée en trois. Plusieurs constructions ont vu le jour : un immeuble avec des logements sociaux et un autre immeuble d'habitation comprenant une résidence seniors. À cette adresse, il y a aussi aujourd'hui les nouveaux locaux de la clinique psychiatrique Jeanne d'Arc.

L'USINE DE SAINT-MANDÉ EST À VENDRE

AVEC PRISE DE POSSESSION
EN AVRIL 1933

C'est une belle construction, édifée de 1920 à 1930, 57 rue de l'Épinette, à 300 mètres du Musée Colonial et du Bois de Vincennes, et occupant un rectangle de 7 500 mètres carrés. Elle comprend : un bâtiment de trois étages sur la rue, avec rez-de-chaussée et sous-sol ; un rez-de-chaussée avec toits en dents de scie en partie sur sous-sol ; une cour intérieure donnant sur un vaste garage et un quai de débarquement ; une maison de gardien. Le tout comprenant chauffage central, l'éclairage électrique, le gaz, des lavabos, WC, vestiaires et monte-charges. Ces bâtiments tout installés et à l'état de neuf, conviennent à toutes les industries et peuvent servir de magasins et d'entrepôts.

S'adresser pour visiter à Saint-Mandé, 57 rue de l'Épinette près de la porte Dorée et du boulevard Carnot...

THÉÂTRE AU CRESCO

LE HORLA

RÉCITAL FANTASTIQUE DE
GUY DE MAUPASSANT

CIE LES DRAMATICULES

JEUDI 28 JANVIER 2021

20H30

CRESCO
TOUT PUBLIC À PARTIR DE 11 ANS
DURÉE 50 MINUTES | TARIF B



CALENDRIER

LA SAISON CULTURELLE

Les spectacles prévus en janvier à Cresco se feront uniquement sur réservation, sans règlement à l'avance. Celui-ci se fera, avec l'impression des billets le jour de la représentation.

Vous souhaitez réserver une ou plusieurs places ?

Envoyez un mail à :
billetterie.cresco@mairie-saint-mande.fr ou appelez au
01 46 82 85 00 du lundi au
vendredi de 9h à 17h.

07/01 > 13/02

EXPOSITION

Inventaire

Anne-Marie Casenaz, sculpteur-céramiste saint-mandéenne.

À découvrir en avant-première sur
<https://vimeo.com/489523938>



10/01 à 11h

THÉÂTRE

English Sundays

Des pièces courtes, contemporaines, jouées en anglais par une compagnie de comédiens professionnel américains et britanniques. Surtitres en français.

17/01 à 11h

CINÉMA

After the wedding

SUZANNE BIER

21/01 à 20h30

CRESCO CRÉATION

Irruption ! / CIE SCAENA

LES AUTRES RENDEZ-VOUS

23 et 24/01
Salon du modélisme ferroviaire **ANNULÉ**

31/01 à 16h30
Concert au profit d'entraide & partage offert et préparé par Christiane Becker-Derex, pianiste et musicologue, avec la participation de Jean-Luc Vidal, violoncelliste, et de Anne Derex, altiste.
Auditorium Jean-Pierre Miquel à Vincennes

Libre participation en fin de concert.
Contact : entraideetpartage@free.fr

Jusqu'au 26/02

EXPOSITION PHOTOS

Sandra Chenu Godefroy
"Covid, ce que veut dire d'être soignant"

Hôpital des Instructions des Armées Bégin
69, avenue de Paris

Envoyez vos coordonnées à infoscresco@mairie-saint-mande.fr afin de recevoir chaque semaine la newsletter de Cresco ! Vous découvrirez ainsi le détail de la saison culturelle et tous les liens vers des interviews d'artistes, des moments musicaux, des expositions virtuelles...

BILLETTERIE

Pour connaître les modalités de report ou remboursement pour les spectacles de novembre et décembre qui n'ont pu avoir lieu :

10/11/2020
La Machine de Turing
Reporté au **5 octobre 2021**

13/11/2020
Tea Time
Reporté au **9 octobre 2021**

02 et 03/12/2020
Quand j'avais 5 ans, je m'ai tué
Reporté en **2021**

08/12/2020
La Souricière
Reporté au **9 décembre 2021**

13/12/2020
Concert de Noël
Reporté au **12 décembre 2021**

Envoyez un mail à billetterie.cresco@mairie-saint-mande.fr ou appelez au 01 46 82 85 00 du lundi au vendredi de 9h à 17h.

SALON DU LIVRE



Rencontre avec Muriel Poulailon, commissaire du Salon.

Le Salon du Livre à part est dédié aux "petits éditeurs". Il est organisé par la Ville en partenariat avec Art & Métiers du Livre pour une trentaine d'exposants. « C'est un exploit vu les conditions

cette année » explique la commissaire du Salon. « Si les éditeurs sont là, les auteurs ne pourront être accueillis pour respecter les normes de distanciation en vigueur » regrette-t-elle.

Rappelez-nous comment est né ce Salon...

« L'écrivaine Mercedes Deambrosis souhaitait faire publier une nouvelle mais avait des difficultés à trouver un éditeur... jusqu'à ce qu'elle rencontre François Grosso des éditions du Chemin de fer. À la suite de cette histoire est née l'idée d'aider les "jeunes" auteurs à publier leur texte. Aujourd'hui encore, je suis éblouie par la qualité des publications. Marc Vernier des éditions Objets du Farfadet nous a aussi rejoints pour les livres d'artistes. L'aventure commençait ! »

Qu'entend-on par "petits éditeurs" ?

« Il s'agit d'un éditeur indépendant, qui, faute de moyens suffisants, n'est pas ou peu diffusé en librairie. Ce salon est donc une occasion de découvrir les publications de ces passionnés de littérature, d'histoire ou de voyage, qui donnent naissance à des ouvrages, aux textes généralement inédits, illustrés ou non ».

C'est aussi un soutien qui leur est apporté ?

« Oui, c'est une manière de défendre une activité éditoriale en marge des circuits classiques. On retrouve avec plaisir les exposants de la première heure, les fidèles, parmi lesquels Le Chemin de fer, Al Manar, Le Vampire actif... très vite rejoints par les éditions Estepa, Catherine Liégeois, l'Asiathèque, In texto... pardon pour ceux que j'oublie ! »

SALON DU LIVRE À PART

SAMEDI 30 ET DIMANCHE 31 JANVIER DE 11H À 19H
SALLE DES FÊTES DE L'HÔTEL DE VILLE
ENTRÉE LIBRE.

Si les conditions sanitaires le permettent.

Paroles, votre librairie



Paroles accueille l'autrice Minh Tran Huy en résidence grâce à une bourse attribuée par la Région Île-de-France. Des rencontres seront organisées dès que les conditions sanitaires les rendront possibles. Elle animera aussi des ateliers d'écriture à la Médiathèque deux fois par mois.

Premiers rendez-vous : samedi 16 et 30 janvier de 10h30 à 12h30.

Inscription obligatoire auprès de la Médiathèque
Tél. 01 49 57 78 44



LUS POUR VOUS

JAPON, UN VOYAGE SILENCIEUX

de Sandrine Bailly
ÉDITIONS DE LA MARTINIÈRE



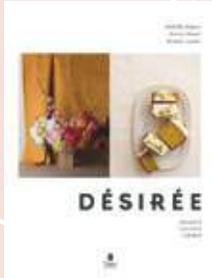
Contempler, errer, tracer, apparaître, hanter... Ce livre est une promenade visuelle propice à la rêverie : dessins à l'encre de Chine, estampes,

lithographies, photographies se succèdent, ponctués de courts textes explicatifs, de haïku ou bien encore d'extraits littéraires.

DÉSIRÉE

de Mathilde Bignon, Audrey Venant et Masami Lavault

TANA ÉDITIONS



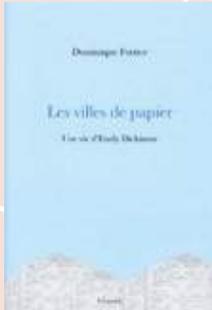
Au fil des saisons, un univers simple et gourmand s'épanouit délicatement à travers les pages de cet ouvrage pas comme les autres dans lequel vous

apprendrez l'essentiel des techniques de l'art floral, des diptyques fleurs et recettes, et des portraits de productrices et producteurs français.

LES VILLES DE PAPIER, UNE VIE D'EMILY DICKINSON

de Dominique Fortier

ÉDITIONS GRASSET



À partir des lieux où elle vécut, Dominique Fortier a imaginé la vie de celle qui est aujourd'hui considérée comme l'une des figures les plus importantes de la littérature mondiale, la

poétesse américaine Emily Dickinson. Une traversée d'une grâce et d'une beauté éblouissantes.

TOUS CES LIVRES SONT BIEN SÛR DISPONIBLE À LA MÉDIATHÈQUE.



ET TOQUE !

La recette du mois

LA GALETTE DES ROIS

Ingrédients

Pour 6 personnes

2 pâtes feuilletées

140 g de poudre d'amande

100 g de sucre fin

2 œufs

75 g de beurre mou

1 jaune d'œuf

1 fève

Préparation : 10 minutes – Cuisson : 20 minutes

1. Placer une pâte feuilletée dans un moule à tarte, piquer la pâte avec une fourchette.
2. Dans un saladier, mélanger la poudre d'amandes, le sucre, les 2 œufs et le beurre mou.
3. Placer la pâte obtenue dans le moule à tarte et y cacher la fève.
4. Recouvrir avec la 2^e pâte feuilletée, en collant bien les bords.
5. Faire des dessins sur le couvercle et badigeonner avec le jaune d'œuf.
6. Enfourner pendant 20 à 30 min à 200°C (thermostat 6-7). Vérifier régulièrement la cuisson !

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ORIGINE DE L'EXPRESSION : PAYER EN MONNAIE DE SINGE.

Au XIII^e siècle, saint Louis publia un arrêté autorisant les montreurs de singes à ne pas payer la redevance de 4 deniers pour passer le Petit-Pont, à condition qu'en échange, ils fassent exécuter quelques tours par leurs singes d'une part et que le péager s'en montre satisfait d'autre part. On trouve le détail de ce curieux édit dans "Établissements des métiers de Paris" (1268) d'Estienne Boileau, prévôt de Paris. Il y est aussi précisé que les jongleurs pouvaient être exemptés du droit de péage en échange d'une chanson !



ASTUCE

Un désodorisant naturel pour la voiture

CE QU'IL VOUS FAUT :

Un grand sachet de thé vide + de la lavande sèche

COMMENT FAIRE ?

Bourrez votre sachet de lavande séchée, ajoutez quelques gouttes d'huile essentielle, refermez le sachet et placez-le dans la portière.



LES CONSEILS DE L'ÉQUIPE SANTÉ

Bien dans l'assiette, bien dans sa tête après les fêtes !

Voici quelques conseils à suivre pour partir d'un pied léger en ce début d'année.

Tout d'abord, une évidence... Si nous mangeons gras et lourd, nous deviendrons gras et lourd donc mal dans notre corps. Il est vrai que le premier réflexe quand on a un coup de moins bien est de dévaliser les placards et le réfrigérateur... Il s'agit là d'un refuge dont les bénéfices sont de bien courte durée et les effets secondaires catastrophiques !

Laissez-vous guider !

Plusieurs ouvrages et études ont démontré que dans notre ventre, se cache notre deuxième cerveau. Il est important de s'alimenter avec des acides gras comme les poissons riches en oméga 3... Les protéines sont nécessaires, mais choisissez plutôt des viandes blanches, de la volaille, des œufs. Pensez aux oléagineux si l'envie de grignoter

vous prend. Préférez les noisettes, les amandes, les noix de cajou sans sel... mélangées à des yaourts ou des fromages de brebis ou de chèvre*, c'est délicieux ! Sachez qu'il est préférable de manger des fruits loin des repas, en collation et pas le matin, car le sucre absorbé en premier repas vous donnera une fringale dans la matinée. Et mangez beaucoup de légumes... Si vos intestins sont fragiles, préférez-les cuits plutôt que crus.

DES ASTUCES

Si vous voulez vous délester des kilos pris autour des tables de fêtes, essayez la cure sans sucre pendant au minimum trois jours. Sachez aussi que le principe des bonnes combinaisons alimentaires est une règle qui a fait ses preuves comme par exemple ne pas associer les protéines aux féculents. Avec ces quelques conseils, vous retrouverez l'envie de marcher, de bouger et le moral reviendra avec des jours meilleurs.

*comparés aux yaourts de vache, ils contiennent plus d'acides gras qui ne peuvent pas être utilisés par l'organisme pour élaborer du mauvais cholestérol.

EXTRAIT DE LA MAGIE DE LA DIGESTION PAR LE DR KAHINA OUSSEDIK

Les rendez-vous de la
MAISON
de la famille

CONFÉRENCES

L'équilibre vie familiale/vie professionnelle



"Etre parent : une spirale du quotidien... parfois infernale !"

Avec Angélique Lefort, présidente de l'association EducAction, intervenante à l'École des parents.

Visio-conférence
Mardi 19 janvier
de 20h à 22h

ATELIERS PARENTS-ENFANTS

Slam partage*

Avec Chloé Subra, animatrice slam.
Public : à partir de 9 ans.
Si vous aimez jouer avec les mots, les sons et leur sens, venez vous exprimer à l'atelier Slam !

Maison de la Famille
Samedi 23 janvier de
9h30 à 12h30

MAISON DE LA FAMILLE
8, PLACE LUCIEN DELAHAYE
*SUR RENDEZ-VOUS AU
01 49 57 91 46 (97 24) OU
PAR MAIL : MAISON-DE-LA-FAMILLE@MAIRIE-SAINT-MANDE.FR



ENFANTS

INSCRIPTIONS SCOLAIRES ET PÉRISCOLAIRES 2021/2022

Elles concernent les enfants nés en 2018 et les nouveaux arrivants à Saint-Mandé.

Inscriptions en ligne : du 7 février au 5 avril 2021 (dossier dématérialisé via le site de la Ville - Espace citoyen)

Sur rendez-vous : du 22 février au 3 avril 2021

Documents obligatoires pour une inscription scolaire :

- ▶ Carte d'identité du représentant légal de l'enfant
- ▶ Livret de famille ou extrait de naissance de moins de 3 mois
- ▶ Justificatif de domicile de moins de 3 mois (contrat de location, échéancier ou facture EDF, acte de vente)

Documents obligatoires pour le calcul du Quotient Familial (restauration, mercredis et vacances)

- ▶ Avis d'imposition 2020 (sur les revenus 2019)
- ▶ Dernière attestation de paiement de la CAF.

Documents obligatoires pour une inscription à une activité périscolaire (restauration, accueil de loisirs, accueil du matin et du soir) :

- ▶ Taxe d'habitation
- ▶ Nom et n° assurance de responsabilité civile de l'enfant
- ▶ Carnet de santé avec les vaccins suivants : diphtérie, méningocoque C, tétanos, pneumocoque, poliomyélite, rougeole, coqueluche, oreillons, Haemophilus influenzae b, rubéole, hépatite B ou un certificat médical attestant que les vaccins sont à jour.
- ▶ En cas de séparation : copie intégrale du jugement concernant la garde de l'enfant.



La Lettre du Notaire



Maître Julien CELLARD
Notaire à Saint-Mandé

Nouveautés fiscales en prévision pour la nouvelle année !

A chaque nouvelle année, son lot de réformes, fiscales notamment, susceptibles pour certaines d'entre elles de vous intéresser !

Voici un aperçu de quelques nouveautés fiscales, sous réserve d'une adoption définitive du projet de loi de finances pour l'année 2021 (non voté au jour de la rédaction de l'article).

Abattement fiscal supplémentaire de 100.000 € pour dons manuels sous conditions

Un abattement supplémentaire de 100.000 € s'ajoute aux autres abattements en vigueur pour tous les dons de sommes d'argent consentis à un descendant entre le 15.07.2020 et le 30.06.2021. L'exonération est accordée si le don est affecté par le donataire à l'un des 3 projets suivants :

- Souscription par le donataire au capital d'une petite entreprise (entreprise de moins de 5 ans dans laquelle le donataire travaille ou exerce une fonction, et qui n'a pas encore distribué de bénéfices)
- Travaux énergétiques
- Construction de sa résidence principale

Impôt sur le revenu (IR)

Aucune évolution du barème de l'impôt sur le revenu pour 2021.

La première tranche imposable du barème progressif de l'IR a diminué en 2020, à 11% jusqu'à 25.710 €, avec un plafonnement de 125 €/part pour les foyers relevant de la tranche au taux de 30% (de 25.711 à 73.516 €).

Impôt sur les sociétés (IS)

Application d'un taux d'IS de 26,5% pour l'ensemble du bénéfice imposable des petites et moyennes entreprises (et baisse de 31% à 27,5% pour les grandes entreprises).

Report d'un an de la réforme de la fiscalité des non-résidents

Maintien de la retenue à la source suivant un barème à 3 tranches (0% jusqu'à 15.018 €/ 12% jusqu'à 43.563 €/ 20% au-delà). L'imposition sera de 20% dès le 1^{er} euro à compter du 1^{er} janvier 2021.

Réduction d'impôt pour les divorces élargie à toutes les prestations compensatoires

La réduction d'impôt de 7.625 euros est étendue aux époux qui versent une prestation compensatoire sous la forme d'un bouquet mixte, capital et rente.

La baisse annoncée du droit de partage

Le taux perçu lors des partages de biens consécutifs à un divorce ou de séparation de partenaires pacés passe de 2,5% à 1,80% au 1^{er} janvier 2021. Il sera enfin ramené à 1,10% le 1^{er} janvier 2022. Le taux n'est toutefois pas modifié en cas de partage successoral.

Taxe d'habitation

Réduction de 30% de la taxe d'habitation dans le cadre du processus de suppression progressive de la taxe d'habitation sur la résidence principale. Un dégrèvement sous condition de ressources dont bénéficieront 80% des contribuables. L'objectif poursuivi étant de la supprimer totalement à l'horizon 2023. La taxe continuera à s'appliquer sur les résidences secondaires.

N'hésitez pas à venir nous voir pour vous faire confirmer toutes les nouvelles mesures fiscales !

En attendant, nous vous souhaitons une très belle nouvelle année à tous !

Julien CELLARD
julien.cellard@paris.notaires.fr

LE TEMPS DES AIDANTS

Communiqué du Centre de Soins Infirmiers Municipal.

Les réunions devraient reprendre courant janvier en groupes restreints et sur rendez-vous au 01 49 57 78 89.

SERVICE SENIORS

En raison de la circulation toujours active du virus de Covid-19, toutes les sorties sont pour le moment annulées.

Le service seniors est à votre écoute et reste mobilisé pour vous !

Mme Gaya au 01 49 57 78 32 ou
Mme Munera au 01 49 57 78 65

COLLECTE POUR LES ATELIERS CRÉATIFS DE LA SEIGNEURIE

Pour ses animations et ateliers créatifs, l'EH PAD La Seigneurie fait appel à votre générosité !

Si vous avez... des boîtes en fer blanc (boîte à gâteaux, à thé...), des pelotes de laines, du tissu (coton de préférence), une machine à coudre, des livres illustrés, des magazines, des puzzles (500 pièces maximum) ou des jeux de société dont vous ne vous servez plus...

Offrez-les à La Seigneurie !

57 RUE DU COMMANDANT MOUCHOTTE
APPELEZ ANNE AU 01 49 74 82 63
POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS.



La Passerelle de Saint-Mandé

C'est la période des vœux : cela tombe bien, nous ne sommes pas en mesure de proposer un programme, seulement des souhaits... Nous sommes conscients que janvier 2021 ne sera pas un mois de fêtes et de congratulations. Nous ne pourrions sans doute pas encore nous retrouver à la Maison de la famille. Si tout se passe bien, nous reprendrons nos activités extérieures et nous proposerons des rendez-vous pour pouvoir recueillir les adhésions : en plein air ! Pour le moment, rendez-vous sur notre site, que nous continuons à enrichir pour garder le lien.

www.passerelle94160.fr

**Contact adhésion au
06 81 97 58 73**

Association des Jumelages

Le bureau est à présent situé à la Maison Boitelle - 31, rue Allard.

L'adresse postale reste inchangée :
ADJ - Hôtel de Ville -
place Charles Digeon -
94160 Saint-Mandé.

Nouveau mail :
jpcnectoux@gmail.com

Cafédiabolo

L'activité ne pouvant pas se tenir en présentiel, l'inscription par mail est obligatoire pour tous les ateliers.
cafediabolo@gmail.com

Cafélittéraire*

Parlons ensemble des livres qui nous ont plu, touché, fait rêver...

Samedi 16 janvier de 17h à 19h

CaféPetits Bouquineurs*

1^{ère} édition de ce club de lecture pour les 8-12 ans. Nous parlerons du livre DOLDRUMS de Nicholas Gannon.

Samedi 30 janvier de 15h à 16h

Café de Nous-à-Nous*

Pour continuer à rire, découvrir, échanger... retrouvons-nous autour d'un thé et de friandises philosophiques et gustatives.

Samedi 30 janvier de 17h à 19h

*Inscription obligatoire :
cafediabolo@gmail.com

**Inscriptions et informations
Maison de la famille
(3^e étage)
8 place Lucien Delahaye
07 81 40 77 30
cafediabolo@gmail.com
www.cafediabolo.fr**

TÉLÉTHON

Merci pour vos dons !

La Charpente

MODELAGE D'APRÈS MODÈLE 23 et 24 janvier

Plus d'infos en envoyant un courriel à :
contact@lacharpente.com

COURS SUPPLÉMENTAIRE DE DESSIN

15 janvier de 10h à 13h
(cours de dessin de base)
20 janvier de 10h à 13h
(cours avec modèle vivant)

COURS PARTICULIERS

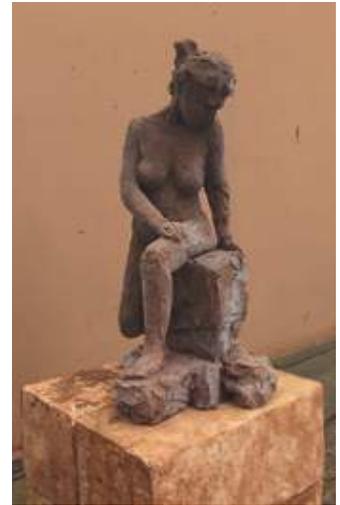
Cours pour les jeunes aspirants aux écoles d'art (création d'un book, préparation aux concours...).

RRRECYCLE LANCE SON FINANCEMENT PARTICIPATIF

Le festival RRRecycle qui devait avoir lieu en mars dernier se tiendra de fin mars à mi-mai en ligne et à La Charpente avec trois ateliers en petit groupe. Une vidéo des ateliers permettra à tous d'en bénéficier. RRRecycle lance son financement participatif sur la plateforme Kisskiss Bankbank.

Soutenez-nous, soutenez la transition écologique !

**16 rue Plisson
01 48 08 46 30
www.lacharpente.com
contact@lacharpente.com
Suivez aussi La Charpente sur Facebook et Instagram.**



Expert en viager depuis 1964

Le Viager à St-Mandé et alentours

Demandez une **étude personnalisée et gratuite** auprès de votre conseiller

Guilhem BIJU-DUVAL
Conseiller St-Mandé
06 63 84 12 15
01 42 03 98 41

VIAGER EUROPE
Cabinet Daubry
www.viager-europe.com

BESOIN D'AIDE À DOMICILE ?

ADHAP organise tout dans les 48h !



l'aide à domicile
ADHAP

- Accompagnement
- Travaux ménagers
- Aide à l'hygiène
- Aide aux repas
- Aide à la mobilisation
- Garde de jour

Permanence téléphonique 7 j/7, 24h/24

Prestations effectuées sur :
Le Perreux - Alfortville - Charenton-le-Pont
Fontenay-sous-Bois - Joinville-le-Pont
Nogent-sur-Marne - Maison-Alfort
Saint-Mandé - Saint-Maurice - Vincennes

81, rue Dalayrac - 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

01 55 12 10 02
adhap94c@adhap.fr

Plus d'informations sur www.adhapservices.fr

Le Conseil Notarial

Créer • Développer • Protéger • Transmettre

LA PLUS-VALUE IMMOBILIERE



Maître Maxime Urphéant
Notaire à Saint-Mandé
maxime.urpheant@paris.notaires.fr

Maître Maxime Urphéant
Notaire à Saint-Mandé

maxime.urpheant@paris.notaires.fr



Avant de mettre en vente votre bien immobilier, il est important de vous interroger sur les conséquences fiscales d'une telle opération. En effet, **la plus-value que vous réalisez en vendant votre bien peut faire l'objet d'une imposition.**

La plus-value immobilière est égale à la différence entre le prix de vente du bien et son prix d'acquisition. S'applique ensuite un abattement pour durée de détention qui viendra réduire la note fiscale jusqu'à l'exonération totale d'imposition et de prélèvements sociaux au-delà de la 30^{ème} année.

Votre notaire se charge de calculer le montant de l'imposition qu'il prélèvera sur le prix de vente et règlera directement à l'administration fiscale. Lorsque les forfaits ne peuvent s'appliquer (par exemple en cas d'acquisition par donation ou par succession) ou s'avèrent être en dessous de la réalité, votre notaire vous aide à reconstituer les frais

d'acquisition et les dépenses relatives aux travaux (construction, reconstruction, agrandissement et amélioration) susceptibles de rentrer dans le calcul de la plus-value immobilière.

Enfin, notez que vous serez exonérés de toute imposition sur la plus-value immobilière dans certains cas, et notamment dans les cas suivants :

- cession de votre résidence principale,
- première cession d'un logement autre que votre résidence principale sous la double condition suivante :

*vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale, directement ou par personne interposée, au cours des quatre années précédant la cession ;

*vous procédez au emploi du prix de cession, dans un délai 24 mois à compter de la cession, pour l'acquisition ou la construction de votre habitation principale.

- cession effectuée par des personnes âgées ou invalides de condition modeste,
- durée de détention du bien cédé supérieure à 30 ans,
- prix de cession ou quote-part cédée inférieur à 15 000 €.

Pour estimer rapidement votre impôt sur la plus-value immobilière, rendez-vous sur :

<https://paris.notaires.fr/fr/outils-et-services/calcul-des-plus-values>

*** Toute notre équipe vous souhaite une très belle année 2021 ***

Votre notaire vous conseille et vous accompagne dans tous les moments importants de votre vie. Venez le consulter !

SPORT

FOOTBALL CLUB DE SAINT-MANDÉ

Le Football Club de Saint-Mandé a repris ces activités le 2 décembre dernier. Quinze jours plus tard, un biathlon était organisé pour l'école de football du club qui regroupe les catégories U6 à U13. Cet événement a rassemblé 120 enfants qui ont retrouvé avec beaucoup de plaisir le chemin des minimes. Au programme, il y avait un défi technique et un questionnaire auquel les enfants devaient répondre, celui-ci ayant été prévu dans le cadre du programme éducatif fédéral. Il portait sur les quatre thèmes suivants : Culture club - Santé - Environnement - Arbitrage.

Les averses n'ont pas entamé le moral des joueuses et des joueurs qui sont restés sur le terrain et ont réalisé dans la bonne humeur les exercices concoctés par Nabil et les éducateurs du club. À noter, la dotation d'un

nouveau jeu de maillots pour nos féminines toujours aussi enthousiastes pour porter les couleurs du club.

Les nouveaux membres du bureau du FCSM ont été présentés aux éducateurs, aux parents et aux représentants de la municipalité. Un goûter et la remise d'un masque aux couleurs du club ont clôturé les séances en présence des parents qui ont salué l'organisation de cette journée.

« Nous remercions la municipalité pour avoir mis à notre disposition les installations sportives très rapidement, le maire, Julien Weil notamment dont la présence a été appréciée des membres du bureau et des éducateurs. Merci aussi à Christine Sevestre, adjointe au maire, qui est un soutien permanent pour le club depuis de nombreuses années ! »

Philippe Rodriguez - Président du Football Club de Saint-Mandé



STAGES DE FEVRIER

DU 15
AU 19 AU
STADE DES
MINIMES
DU 22 AU 26
AU CENTRE
SPORTIF

BASKET



LES U17 : UNE HISTOIRE DE POTES...

LA LORRAINE DE SAINT-MANDÉ

En début de saison, l'équipe dirigeante avait envisagé de ne faire qu'une équipe dans la catégorie U17 (par manque de créneaux), mais l'enthousiasme des jeunes et des familles l'a emporté sur la raison ! En effet, la plupart sont "des enfants du club". Ils ont commencé à l'école de basket et souhaitaient pouvoir continuer l'aventure au sein de leur club ! Le maximum sera donc fait afin de permettre à tous les jeunes de cette génération de jouer en région cette année. Ces 25 adhérents soudés et motivés ne souhaitent qu'une chose : retrouver le chemin des parquets, vivre leur sport, que ce soit en région ou en département car l'important pour eux... c'est d'être ensemble !



Malgré le deuxième confinement qui a brutalement fermé les équipements le 2 novembre dernier, la Saint-Mandéenne a mis tout en œuvre pour poursuivre certaines de ses activités.

Grâce à la réactivité du bureau et à l'implication des professeurs, certains cours ont été mis en ligne sur Internet. Si rien ne remplace les cours en salle, cela a tout de même permis aux adhérents de pratiquer leur sport à domicile comme par exemple la gymnastique d'entretien, les cours de Pilates, de yoga, de zumba ou de salsa... Pour les sports collectifs et les sports de combat, certains entraîneurs, en escrime par exemple, ont aussi mis en ligne des vidéos avec des conseils pour que chacun puisse maintenir sa forme physique à la maison.

« Nous espérons vivement une reprise totale même si nos jeunes ont pu redémarrer leurs activités le 15 décembre, dans le strict respect des normes sanitaires bien sûr » explique le président Daniel Collin.

CÔTÉ FINANCES

« Comme nous nous y étions engagés, nous avons effectué la totalité des remboursements demandés pour la période de mars à juin 2020 » indique le président qui adresse un vif remerciement aux permanents pour cet immense travail ainsi qu'à celles et ceux qui ont apporté leur soutien durant cette difficile période.

« Notre club omnisports est une association loi 1901 qui vit grâce à ses adhérents, à la qualité de son encadrement, à l'engagement de ses bénévoles et à la compétence de ses professeurs » précise-t-il encore. Aussi, ce "trou" dans la caisse pose-t-il la question de comment pérenniser les activités qui ont été totalement à l'arrêt pendant plusieurs semaines, s'inquiète-t-il aussi. Idées et coups de pouce sont donc les bienvenus !

**POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS SUR LE SITE
WWW.LASAINTMANDEENNE.FR - TÉL. 01 46 82 85 02**

LIBRE EXPRESSION

Ensemble pour l'Alternance à Saint-Mandé majorité présidentielle

Chers Saint-Mandéens,

Nous vous souhaitons tout d'abord une **TRÈS BONNE ANNÉE 2021**. Nous vous souhaitons la santé, beaucoup de bonheurs, pour vous et vos proches et que 2021 soit une année de prospérité et de victoire contre l'épidémie. Nous plaçons beaucoup d'espoirs dans le vaccin. Mais d'ici là il nous faut continuer à pratiquer les gestes barrières. 2021 sera, nous le souhaitons, une belle année pour tous.

Comme cela était prévisible, hélas, le maire de Saint-Mandé a perdu son pouvoir de délivrance des permis de construire pour les trois prochaines années, au profit du Préfet du Val de Marne. Le Maire n'a pas su convaincre l'État qu'il était en capacité de pouvoir remplir ses engagements en matière de logements sociaux. Le maire est à présent sous tutelle de l'État sur les sujets d'habitat et d'autorisation d'urbanisme.

Comment avons-nous pu en arriver là ? Notre commune avait déjà perdu son droit de préemption et elle réglait une lourde amende pour non-respect de ses obligations SRU. A plusieurs reprises, le maire a déclaré que tout allait bien. Nous avons découvert qu'il n'en est rien et qu'un excès d'optimisme a été fatal pour la ville de Saint-Mandé.

Depuis le début de la mandature, notre groupe s'est abstenu de toutes les délibérations sur les logements sociaux. En effet, nous refusons de nous associer aux projets tant qu'aucune politique globale sur le logement à Saint-Mandé ne nous est présentée. Le maire s'est engagé à organiser une telle réunion. Les projets en cours sont ceux de l'ancienne mandature. Où sont les nouveaux projets ? Quels sont les moyens que nous nous donnons pour satisfaire aux obligations que nous avons souscrites ? S'il faut évidemment respecter la loi SRU, le conseil municipal doit être associé et uni pour que Saint-Mandé retrouve rapidement ses prérogatives.

De façon générale, que ce soit sur le sujet

des logements sociaux ou sur d'autres sujets, nous déplorons l'absence de transparence. Le rapport d'orientation budgétaire 2021, par exemple, ne comporte aucune précision concrète de terrain, à part une reconduction sans souffle de l'existant.

Nous sommes toujours préoccupés, pour notre ville, par la crise économique. Comme seule solution, la mairie nous propose un annuaire Internet de nos commerces. En 2021, nous pouvons faire plus. Contrairement à d'autres villes, aucune animation n'a été organisée pour nos commerces. **Nous tenons à marquer notre soutien pour tous les commerçants touchés par la crise sanitaire**, qui sont heureusement aidés par des aides du gouvernement, mais pour lesquels l'inquiétude perdure.

Soyons optimiste pour 2021 !

Au plaisir de vous croiser et d'échanger avec vous dans nos commerces, nos rues et sur les réseaux sociaux en attendant l'ouverture des cafés !

Léna Etner, Pierre Loulergue, Béatrice Dorra, Stéphane Robin

**Facebook : Lena Etner
Twitter @EtnerLena
Instagram : lenaetnerEnsemble
Email : lenaetner@yahoo.fr**



Saint-Mandé respire

Faire de Saint-Mandé une ville sobre en déchets

La municipalité lance une consultation auprès des habitants pour connaître leur avis sur la collecte des déchets et des encombrants. Espérons que ce soit non seulement l'occasion d'adapter les rythmes et lieux de collecte aux besoins des Saint-Mandéens, mais aussi de lancer un chantier écologique d'envergure. Car il y a urgence.

En premier lieu, la crise sanitaire marque un recul considérable dans la lutte contre la pollution plastique. La consommation du plastique et des emballages et de tous les objets à usage unique a explosé depuis le

début de la pandémie.

Ensuite, la région Ile-de-France fait figure de mauvais élève en matière de déchets. Alors que chaque Francilien produit annuellement, pas loin d'une demi tonne de déchets, le tri y est largement insuffisant (40 kg à Paris et en petite couronne contre 70 kg en moyenne pour la France).

Leur valorisation aussi, **les déchets sont majoritairement incinérés voire même enfouis et seulement 26% seulement sont recyclés** (contre 39% en France, et 64% en Allemagne).

Enfin, la Ville n'est pour l'instant pas à la hauteur des enjeux : pas de poubelles de tri dans l'espace public, des solutions de collecte de biodéchets balbutiantes, des poubelles qui débordent, des mégots partout et le degré zéro de l'économie circulaire... La Ville ne peut se retrancher derrière le transfert partiel de compétence vers le T10 pour rester dans l'inaction plus longtemps.

La municipalité peut et doit à son niveau, faire preuve de volontarisme en la matière afin de réduire, réutiliser ou valoriser au maximum l'ensemble des déchets produits sur la commune par l'ensemble de ses acteurs.

Les actions prioritaires doivent être orientées vers la réduction des déchets.

La mairie peut mesurer l'ensemble des déchets produits par ses activités et identifier toutes les sources de réduction possibles. Former les personnels, remettre à plat les politiques d'achats, supprimer emballages et suremballages, lutter contre le gaspillage alimentaire.

Elle doit engager un travail de fond avec les entreprises et les commerçants locaux pour **les accompagner dans des démarches de réduction des déchets** : magasin zéro emballage, contraintes zéro déchets dans les autorisations de travaux et permis de construire et dans les cahiers des charges de constructions et travaux municipaux.

Municipalité, entreprises, particuliers, nous sommes tous concernés et tous nous pouvons agir en amont en révisant l'ensemble de nos comportements et **faire de Saint-Mandé une ville zéro déchet à l'avant-garde de l'économie circulaire.**

Nous profitons de cette tribune pour vous présenter **nos meilleurs vœux pour cette**

nouvelle année 2021. Comme tous, nous espérons qu'elle nous permettra de tourner la page de cette si difficile année 2020.

Anne-Françoise Gabrielli, Roger de La Servière, Marie-France Dussion

Contact : saintmande.respire@gmail.com



Ensemble, réinventons Saint-Mandé

Pas de démocratie moderne sans consultation citoyenne

Arrivederci, adios, goodbye 2020 ! Année funeste s'il en est ! On ne la regrettera pas, mais jamais on ne l'oubliera ...

Bienvenue à 2021 et ses promesses d'un retour progressif à une vie "normale" ... au-delà de la troisième vague. Ne baissons donc pas la garde !

Si le maire de Saint-Mandé a ouvert des pistes allant dans le sens d'une modernisation de la vie démocratique municipale, nous l'encourageons toutefois à s'emparer des outils de la démocratie participative pour fédérer les saint-mandéennes et les saint-mandéens autour des projets qu'il ambitionne pour l'avenir.

À la faveur de l'adoption du Règlement Intérieur du Conseil Municipal, **des pistes pour moderniser la vie démocratique municipale ont été proposées.** Seul le temps nous dira s'il s'agit d'une habileté politique ou au contraire d'une démarche sincère. Toujours est-il que le maire a initié des réunions de présidents de groupe qui n'existaient pas et proposé des vice-présidences dans les commissions municipales qui permettront aux élus d'opposition de présenter des projets devant le Conseil. Cela n'a jamais été fait auparavant, l'expérience mérite d'être tentée.

À l'heure où la liberté d'expression est la pierre angulaire de toutes les libertés et où l'on lutte face à l'obscurantisme, **il est étonnant de constater que les groupes LREM et EELV reprochent au Règlement Intérieur d'accorder aux élus des quatre listes d'opposition des tribunes de taille équivalente.** Pour eux la liberté d'expression serait surtout à leur profit ... Nous les appelons à un peu de modestie quand nous avons tous été élus avec un taux d'abstention de 68 %.

Le réaménagement de Saint-Mandé nord annoncé comme le premier des projets de

la mandature Weil doit avant tout se faire en favorisant le dialogue et en créant des espaces d'expression.

Lors de la réunion de quartier que nous avons tenue salle J Bertaud les habitants ont exprimé un fort sentiment d'abandon par rapport au reste de la ville, notamment au niveau de la propreté et de la sécurité routière.

Saint-Mandé nord est extrêmement minéral. La question de l'arborisation des avenues doit être posée. Quel aménagement pour la place Galliéni, véritable entrée de ville ? Au niveau du trafic automobile, il conviendrait de repenser complètement les sens de circulation pour dissuader le flux des véhicules en délestage depuis de la porte de Montreuil. Et redéfinir l'ultime portion de la rue de Lagny encore en double sens. Sur tous ces sujets un urbaniste pourrait nous accompagner.

Au niveau des places de stationnement des parkings privés seraient vides côté Montreuil : un partenariat pourrait être étudié. Vincennes a réussi à le faire pourquoi pas Saint-Mandé ?

Nous ne doutons pas qu'une belle consultation citoyenne permettrait d'aller plus loin encore dans les propositions et les réflexions.

Nous vous souhaitons une belle et heureuse année 2021 ! Prenez soin de vous !

Luc Alonso

alonso.adam.luc@gmail.com



La Gauche Unie

Brèves de fin d'année :

1) Logement social : quand le préfet s'en mêle.... 2) Améliorer le tri des déchets

Désormais, la Ville ne peut plus délivrer de permis de construire. Ce droit appartient au préfet. C'est la dernière sanction infligée à Saint-Mandé en conséquence du contrat de carence dressé à son encontre pour non-respect de la loi SRU, la Ville ayant par ailleurs écopé d'une amende d'un montant de 890 000 euros. Seules, quatre communes dans le Val-de-Marne se retrouvent dans cette situation.

Cette nouvelle est intervenue au moment même où la Présidente de la Région Ile-de-France dénonçait dans la presse, les ghettos urbains qui "favorisent l'entre soi, le repli identitaire et l'endoctrinement" et en appelait à la mixité sociale, et où l'actuelle ministre du logement annonçait pour sa part, sa volonté d'accélérer la construction de logements sociaux

dans les communes à la traîne notamment dans le Val-de-Marne.

C'est dire toute l'actualité de ce dossier que les élus de gauche ont défendu sans relâche à Saint-Mandé depuis l'entrée en vigueur de la loi SRU.

Il ne sera jamais trop répété que les ghettos constitués par des villes riches refusant l'application de la loi SRU participent de la fragmentation sociale en repoussant toujours à la périphérie les populations les plus précaires. Pareille attitude contribue également à l'étalement urbain dont l'impact environnemental ne doit pas être négligé.

Or, il semble qu'une évolution voit le jour dans notre commune dont l'ancien maire n'avait pas hésité à lancer une pétition contre les barres et les tours qui allaient envahir Saint-Mandé avec la loi SRU.

La nouvelle municipalité serait prête à faire preuve de volontarisme dans ce dossier. Dont acte.

Certes, le passé ne pourra être réécrit et toutes les occasions perdues (ex terrain EDF par exemple) obèrent le présent. Mais des opportunités peuvent encore voir le jour et nous serons vigilants !

Tout autre sujet : à l'occasion du prochain renouvellement du marché de collecte des ordures ménagères, la Ville a lancé une consultation auprès des habitants pour connaître leurs attentes. Cette démarche ne peut qu'être approuvée dans son principe. Encore faudra-t-il que les résultats soient rendus publics !

Le renouvellement de ce marché devrait être l'occasion d'améliorer le système existant : pourquoi ne pas envisager la mise en place d'un traitement spécifique des déchets alimentaires ? C'est ce que fait la Ville de Paris dans plusieurs arrondissements dont le 12^e. Les déchets alimentaires représentent en effet plus du tiers de nos ordures ménagères. Actuellement, ils sont incinérés. Or un tri spécifique de ces déchets permettrait leur transformation en terreau ou en biogaz.

En milieu urbain, une telle solution ne serait-elle pas plus performante que les composteurs individuels qui ne sont pas toujours adaptés à l'habitat proposés par la Ville ?

D'autres solutions plus performantes doivent être mises en place pour limiter la production des déchets mais également mieux les traiter.

À toutes et à tous meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Geneviève Touati (PS)

g.touati@wanadoo.fr



PERMANENCES DES ÉLUS

Prise de rendez-vous : 01 49 57 78 10
contact@mairie-saint-mande.fr



JULIEN WEIL
Maire de Saint-Mandé
Conseiller départemental
Reçoit sur rendez-vous.



FLORENCE CROCHETON
1^{ère} adjointe, déléguée à la transition écologique et numérique, à l'urbanisme, aux grands projets et aux mobilités.
Reçoit sur rendez-vous.



ALAIN ASSOULINE
2^e adjoint, délégué aux solidarités, à la santé, aux seniors et au lien entre les générations.
Reçoit le vendredi de 13h30 à 15h sur rendez-vous.



ÉVELINE BESNARD
3^e adjointe, déléguée aux familles et à la petite enfance.
Reçoit le jeudi après-midi de 14h à 18h sur rendez-vous.



JEAN-PHILIPPE DARNIAULT
4^e adjoint, délégué aux ressources humaines, aux affaires juridiques et à la sécurité publique.
Reçoit un samedi matin sur deux sur rendez-vous.



CHRISTINE SEVESTRE
5^e adjointe, déléguée aux sports et à la vie associative.
Reçoit le mercredi sur rendez-vous.



MARC MÉDINA
6^e adjoint, délégué au budget, à l'évaluation des politiques publiques et à l'administration générale.
Reçoit le lundi à partir de 18h.



MARIA TUNG
7^e adjointe, déléguée à la jeunesse, à la vie locale et au vivre-ensemble.
Reçoit sur rendez-vous.



DOMINIQUE PERRIOT
8^e adjoint, délégué à la vie scolaire, périscolaire et au handicap.
Reçoit sur rendez-vous.



MARIANNE VERON
9^e adjointe, déléguée à la propreté, au cadre de vie, à la redynamisation du commerce local et au développement économique.
Reçoit sur rendez-vous.



JACQUES GUIONET
10^e adjoint, délégué aux affaires culturelles, à l'enseignement artistique et au patrimoine.
Reçoit sur rendez-vous.

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL MARDI 26 JANVIER À 20H – HÔTEL DE VILLE

ÉLECTIONS RÉGIONALES ET DÉPARTEMENTALES

Report du scrutin les 20 et 27 juin 2021

Les prochaines élections régionales et départementales devaient avoir lieu en mars 2021. En raison de l'épidémie de Covid-19 et de son impact sur l'organisation de ces élections, le Premier ministre, après avis auprès des responsables politiques et des représentants de la communauté scientifique, a décidé un report du scrutin en juin 2021.

PHARMACIES DE GARDE



DIMANCHE 10 JANVIER

Pharmacie du soleil
196, rue de Fontenay
à Vincennes
Tél. 01 43 28 04 19

DIMANCHE 17 JANVIER

Pharmacie Pobel
2, rue du Maréchal Maunoury
à Vincennes
Tél. 01 43 28 05 81

DIMANCHE 24 JANVIER

Pharmacie Sebag
36, avenue du Château
à Vincennes
Tél. 01 43 28 20 97

DIMANCHE 31 JANVIER

Pharmacie Defrance
2, rue du Commandant Mowat
à Vincennes
Tél. 01 43 28 25 61

RECENSEMENT

ENQUÊTE DÉCALÉE EN 2022

Chaque année, l'enquête de recensement menée par l'Insee en collaboration avec 8 000 communes concerne 5 millions de logements et 9 millions d'habitants.

Cette enquête permet de connaître le nombre de personnes vivant en France. De ces chiffres, découle la participation de l'État au budget des communes. L'action publique est ainsi ajustée en fonction des besoins de la population en termes d'équipements collectifs (crèches, écoles, équipements sportifs, maisons de retraite...), de programmes de rénovation des quartiers et de moyens de transport à développer...

Ce travail, réalisé en porte à porte par des agents recenseurs, entraîne de nombreux déplacements et contacts avec les habitants. Même si ceux-ci sont courts et limités, ils sont difficilement compatibles avec la situation sanitaire actuelle, quelle que soit son évolution d'ici à fin janvier 2021. L'enquête sur le terrain a donc été décalée en 2022.



LE FIL

Inscriptions aux accueils de loisirs pour les vacances du 15 au 26 février à faire entre le 4 et le 24 janvier – Quotient familial à actualiser



**FAUX ÉBOUEURS,
ARNAQUES À
DOMICILE...
SOYEZ VIGILANTS !**

En ce début d'année, de faux pompiers ou des personnes prétendant travailler au service du ramassage des ordures ménagères peuvent se présenter à votre domicile pour vous proposer leur calendrier. Les employés des sociétés privées travaillant pour la Ville de Saint-Mandé ou les agents communaux eux-mêmes ont l'interdiction de procéder à de tels démarchages.

Soyez toujours très vigilants car certaines personnes sont promptes à profiter de la générosité des gens et il s'agit en fait d'escroquerie.

**PRENEZ LES COORDONNÉES DU
DÉMARCHEUR ET EN CAS DE DOUTE
APPELEZ LA POLICE MUNICIPALE AU
01 49 57 78 39.**

COMMÉMORATION

SAMEDI 9 JANVIER À 11H
Hommage aux victimes et otages
de l'attaque de l'Hyper Cacher et
aux différents attentats survenus
sur le sol français.

Jardin des Oliviers
184, avenue Gallieni

avant le 20 janvier. Démarches à faire sur le site de la Ville www.saintmande.fr (Espace Citoyen). ♦ Pour toutes vos démarches, nécessitant un déplacement en mairie : Accueil unique ouvert le lundi de 13h à 17h, du mardi au vendredi de 8h30 à 17h le samedi de 9h15 à 12h30.



Bienvenue à...

Hayden GUILLORE MEYEUR (1^{er}/11), Olivier MANDATI (2/11), Descuns AVGOUSTOPOULOS (2/11), Éva KRIEF (2/11), Sam GABAY (3/11), Ernest GAILLARD (5/11), Paul PERRITAZ EL KADI (7/11), Hugo VIEIRA (9/11), Naomi DELOUYA (10/11), Louise LE POULARD (12/11), Milena CARDON (16/11), Lily-Rose AMOUSSOU BECERRA (16/11), Elly EL BAZ (17/11), Romy EL BAZ (17/11), Apolline SOUBESTRE (17/11), Colette BRELS (18/11), Basile THOMAS RIGAULT (19/11), Arenas YESSAD (20/11), Léa SELLAM (22/11), Hugo FERTÉ LASSALE (23/11), Olivia GRILLON (27/11), Alice GHIGHI (28/11).

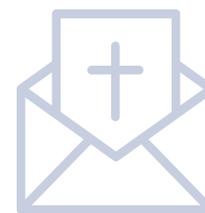


Ils se sont unis

Gilles VERNET et Marie-Hélène NOUZILLE (7/11), Sean HENDERSON et Suzelle VINCENT-SULLY (28/11).



6 NOVEMBRE
Daniel GUEDJ et Yaël AZOULAY
unis par Marc MÉDINA



Ils nous ont quittés

José MARTIN ARRIBAS (94 ans), Albertina RODRIGUES (83 ans), Mariam ELLIA (89 ans), Chaloum BRAMI (93 ans), Michel BOIRON (89 ans), André KERNAONET (85 ans), Jean-Pierre GOLDGRAN (75 ans), Raymond SCHLIENGER (75 ans), Christiane DAMECOUR (96 ans), Odette SCHMITT (93 ans), Pierre PAOLI (82 ans), Mustapha MIHOUB (57 ans), Maurice KAMINSKI (88 ans), Odette ROTT (95 ans), Pierre BOTTOLLIER-LASQUIN (95 ans), Claude HUREL (96 ans), Pierre NIGOND (92 ans), Odette PORTELA (82 ans), Bernard IZAMBART (81 ans), Blanche MARINELLI (77 ans), Kahtan AL-MUTWALI (83 ans), Michel HERCHIN (89 ans), Alphonse FERRARI (90 ans), Cyrille CARADO (39 ans), Christian CARIMANTRAND (65 ans), Andrée LEROY (84 ans), Ali BEN ABDALLAH (73 ans), Jacques DÉPREZ (82 ans), Belaid FERRAG (78 ans), Rabah BAKTACHE (69 ans), Carlos PINTO RODRIGUES (61 ans), Marie-Thérèse GRAILHE (92 ans), Micheline SERFATY (90 ans), Michèle GAZIER (75 ans), Paulette KRAMB (91 ans), Christiane SONTAG (66 ans), Joseph LE LAYO (87 ans), Augusto SOARES RIBEIRO DE SOUSA (76 ans), Véronique COLIN (62 ans), Jean KOEHLER (72 ans), Lydia GRAND (79 ans), Frédéric VIDAL (70 ans), Pierre-Olivier MORAND (45 ans), Simone DORLÉANS (96 ans).



10 NOVEMBRE
Alexandre CLERC-RENAUD et Barbara GUEZ
unis par Alain ASSOULINE



21 NOVEMBRE
Jérôme LE COZ et Laurent ROUSSÉ
unis par Dominique PERRIOT

LE COMPAGNON DU TOIT
Vous avez fait le bon choix

COUVERTURE - CHARPENTE
ISOLATION
GOUTTIÈRES - RAMONAGE
MAÇONNERIE - RAVALEMENT

DEPLACEMENT ET DEVIS GRATUITS
6, rue des clamarts
94130 Nogent sur marne

Tél. : 01 48 93 03 09
06 22 07 71 38



Joao
DA CUNHA

OPPORTUNITY

**Vous souhaitez Vendre ou Louer
sur toute la France et le Portugal...**

**...Vous avez 4 bonnes raisons
de faire appel à nos services.**

1
Bénéficiez
d'une estimation
gratuite
sous 48h

2
Gagnez en
visibilité grâce
à notre présence
sur toute la France

3
Profitez des services
d'un photographe
professionnel pour
sublimer votre bien

4
Diagnostics obligatoires OFFERTS (sous conditions)

Nous recrutons sur toute la France et le Portugal des Commerciaux H.F.

FORMATION ASSUREE AU SEIN DU GROUPE

• 06 67 90 10 80

**STORISTE • PORTES BLINDÉES SÉCURIT A2P
INSTALLATEUR EXPERT • DÉPANNEUR**



**Portes blindées
TORDJMAN
Metal**

- STORES • FERMETURES
- VOILETS ROULANTS
- PORTES BLINDÉES SÉCURIT A2P
- EXPERT EN MOTORISATION
- REMPLACEMENT DES TOILES USÉES
- DÉPANNAGE
- RÉPARATION
- CONSEIL • DEVIS • SAV
- INSTALLATION

NOUVEAU

ENFIN DISPONIBLE:
**ICI COPIEZ TOUS
VOS BADGES
D'IMMEUBLE**



**30€
TTC**

**Badge
d'immeuble
réalisé
en temps réel !**

01 43 98 11 18 • 06 69 23 14 15

Thierry Guarini

10, rue du Maréchal Leclerc - 94410 Saint-Maurice
www.amicus.fr • info@amicus.fr

**LOCATION EN
RÉSIDENCE SENIORS
à Saint-Mandé**

©LightFieldStudios-AcobeStock (*) Prix et espace réservés au 04-12-2020. Détails sur senioriales.com



**Appartement meublé
à partir de
1609 € / mois
charges et services
de base compris.^(*)**



SENIORIALES
patrimoine & services

Visites de la résidence de S^t Mandé
59 rue du Commandant Mouchotte
01 46 81 56 92 - senioriales.com



SAINT-MANDÉ
CRESCO ET FLORESCO

Julien Weil
Maire de Saint-Mandé
et le Conseil municipal
vous présentent
leurs meilleurs vœux pour 2021



Crise sanitaire oblige, la traditionnelle cérémonie des vœux n'a pu avoir lieu
comme les années précédentes à l'Hôtel de Ville.

Le Maire et le Conseil municipal ont donc présenté leurs vœux
dans une vidéo actuellement disponible sur le site de la Ville (www.saintmande.fr).

Vous pouvez aussi scanner ce QR CODE avec votre téléphone portable.

La vidéo sera automatiquement téléchargée dans l'onglet "Photos" de votre Smartphone.

