SAINT-MANDÉ INC.

N°295 Décembre 2024 saintmande.fr

JQYEUSES FETES

À La Une LES COLLEGTIVITÉS, VICTIMES COLLATÉRALES DU DÉFICIT PUBLIC

Focus NOËL ENCHANTÉ





À LA UNE De Gaulle: les travaux en voie d'achèvement

> p. 15 Stop

CADRE DE VIE aux mégots par terre

SAINT-MANDE MAG N°295 / DÉCEMBRE 2024 est édité par la Mairie de Saint-Mandé - Hôtel de Ville - 10 place Charles Digeon - 94165 Saint-Mandé Cedex- Tél. 01 49 57 78 00 - www.saintmande.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION Julien Weil DIRECTEUR DE LA RÉDACTION Matthieu Stencel RÉDACTION Isabelle Fouché CONCEPTION GRAPHIQUE Valérie Besser VISUELS Mairie de Saint-Mandé / Mathieu Génon / Adobe Stock IMPRESSION Imprimeries Morault **RÉGIE PUBLICITAIRE** CMP Régie publicitaire 01 45 14 14 40 david@groupecmp.com **NOMBRE** D'EXEMPLAIRES 14 500 Dépôt légal à parution

POUR EN SAVOIR + www.saintmande.fr

Retrouvez toute l'actualité sur le site internet de la Ville et restez en contact via les réseaux sociaux.







P 04 RÉTROSPECTIVE

PO7 ÀLATINE

Les collectivités, victimes collatérales du déficit public

P 10 FOCUS

Noël Enchanté

P. 12 VIE ÉCONOMIQUE ET ANIMATIONS

Le développement économique encouragé et

P 13 CARRE DE VIE

L'accès au cimetière sud modifié / Saint-Mandé, ville amie des animaux / Saint-Mandé s'adapte au changement climatique

P 18 DÉTENTE

Sélectionnés pour vous / Et toque!

P. 19 CULTURE ET VOUS

Saint-MandéScope / Coup de projecteur : Conférence Grand format "Caspar David Friedrich, Les paysages de l'âme" / Portrait : Paule-Emmanuelle Gabarra et Xénia Maliarevitch, pianistes

P. 21 RENCONTRE

Clélia Ceschi pour son roman L'Île aux

P.24 HISTOIRE

Hommage à Pierre Christin, scénariste BD

P. 26 À TOUT ÂGE

La vision des seniors / Les rendez-vous de la Maison de la Famille / Sophie Heuchon, un nouveau sourire au service seniors / LABAZ et Oriane : des aides pour les jeunes Franciliens

P.29 LES ASSOS

Téléthon / L'actualité des associations saint-

P. 34 LIBRE EXPRESSION

La tribune des groupes de l'opposition

P. 36 SERVICES

Permanences des élus / Conseil municipal / Pharmacies de garde / Modes de garde individuelle / Le temps des aidants / Calendrier des Sapeurs-Pompiers / Commémoration / Sapins de Noël / Médiathèque éphémère / Bienvenue à Quentin Boissier, chiropracteur / Invitation / Subvention pour les associations / Campagne de dératisation /Fermetures de fin d'année

P.38 ÉTAT CIVIL

Naissances et mariages. Horaires des cimetières.

JULIEN WEIL

Maire de Saint-Mandé Vice-Président du Conseil Départemental du Val-de-Marne

"Depuis 2015, l'armement de nos policiers municipaux a renforcé leur capacité d'intervention face à des situations critiques, et la vidéo-protection, dont on ne peut plus aujourd'hui remettre en cause l'impérieuse utilité, garantit notre sécurité comme la leur."

Madame, Monsieur, Chers Saint-Mandéens,

a fin d'année est toujours un moment propice à la réflexion. Alors que 2024 s'achève, permettez-moi de partager avec vous quelques pensées, guidées par les défis que nous avons surmontés ensemble et les espoirs que nous nourrissons pour l'avenir de Saint-Mandé.

Dans un contexte national marqué par une situation budgétaire difficile, où les collectivités territoriales se voient contraintes de conjuguer ambition et rigueur, je tiens à souligner la solidité financière exemplaire de notre commune. Depuis plus d'une décennie, nous avons su maintenir des taux d'imposition stables tout en conservant une dette par habitant parmi les plus faibles du territoire. Ce résultat n'est pas le fruit du hasard: il s'appuie sur une gestion rigoureuse et des choix éclairés, qui nous permettent aujourd'hui de continuer à investir dans l'avenir sans compromettre notre stabilité.

Ce sérieux budgétaire se traduit par des réalisations concrètes, comme l'achèvement imminent des travaux du Cœur de Ville. Ce projet, conçu avec soin et audace, reflète notre ambition de faire de Saint-Mandé un modèle de modernité

et d'élégance. En créant un environnement urbain apaisé, végétalisé et accueillant, nous avons souhaité offrir à chacun d'entre vous un cadre de vie encore plus harmonieux. Comme le disait Lamartine, « L'avenir n'est à personne, mais l'embellissement du présent est entre nos mains ». Je tiens à vous remercier pour votre patience et votre compréhension tout au long de cette transformation. Livré avec une avance significative sur le calendrier prévu, ce projet incarne notre capacité collective à relever les défis.

Par ailleurs, l'actualité récente nous rappelle parfois avec force que la sécurité, loin d'être acquise, est un bien précieux qui exige vigilance et engagement. Dans la nuit du 23 novembre, un événement grave aurait pu tourner au drame si nos forces de l'ordre n'avaient fait preuve d'un courage et d'un sang-froid exemplaires. Grâce à l'intervention coordonnée de notre Police municipale et des forces de la Police nationale, un de nos concitoyens a été protégé et un individu dangereux neutralisé, alors qu'il avait ouvert le feu sur l'un de nos policiers municipaux. Je tiens à exprimer toute ma gratitude et ma fierté envers nos agents. Avec 35 policiers municipaux, une brigade cynophile et un service opérationnel 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, Saint-Mandé fait figure d'exception. Depuis 2015, l'armement de nos équipes a renforcé leur capacité d'intervention face à des situations critiques et la vidéo-protection, dont on ne peut plus aujourd'hui remettre en cause l'impérieuse utilité, garantit notre sécurité comme la leur.

Enfin, à l'approche des fêtes, notre ville s'illumine et se transforme pour célébrer cette période si particulière et désormais traditionnelle. Dès les premiers jours de décembre, les rues se parent de guirlandes scintillantes, le grand sapin veille majestueusement sur



la place et le Marché de Noël ouvre ses portes avec encore plus de féerie et d'animations pour petits et grands. Cette année, la magie se prolongera de nouveau avec la patinoire ouverte durant les vacances scolaires ainsi que les nouveautés qui seront proposées.

Je vous invite chaleureusement à venir partager ces instants d'émerveillement et de convivialité, qui sont le reflet de l'esprit de Saint-Mandé. Ces festivités rappellent, comme l'écrivait Proust, que « la vraie vie, c'est le bonheur qu'on partage. »

2025 s'annonce comme une année riche en projets et en ambitions pour notre ville. Saint-Mandé continuera de se construire dans un esprit de progrès, d'excellence et de respect des valeurs qui nous unissent.

Je vous souhaite, à vous et à vos proches, de magnifiques fêtes de fin d'année. Que cette période soit placée sous le signe de la joie, du partage et de la sérénité.

Joyeux Noël et très belle année 2025.

Juliem Weil

◆ RÉTROSPECTIVE →













A LETTRE

DU NOTAIRE





01 48 08 39 39

votre notaire.

LA TRANSMISSION ET LA PLANIFICATION SUCCESSORALE DANS UN CONTEXTE DE RÉFORMES À SURVEILLER

La transmission de patrimoine est une démarche importante et souvent complexe. Si elle est bien préparée, elle peut favoriser la pérennité du patrimoine familial et permettre d'optimiser la fiscalité, notamment en période de réforme. Avec les projets de loi de finances à venir et les ajustements fiscaux, il devient plus que jamais essentiel de se tourner vers son notaire pour sécuriser et optimiser ses projets de transmission.

Enjeux de la transmission et de la donation

Que vous soyez propriétaire d'un bien immobilier, d'un portefeuille financier, d'une entreprise familiale, la manière dont vous transmettez vos actifs à vos proches aura un impact direct sur la fiscalité de cette transmission. Les donations et successions sont soumises à des droits de donation et de succession, dont les taux varient en fonction de la valeur des biens et du lien de parenté entre le donateur et le donataire. Les réformes futures pourraient modifier de manière substantielle le paysage fiscal des donations et successions.

Réformes fiscales à venir : un contexte à surveiller

Le gouvernement a annoncé plusieurs projets de réforme dans le cadre de la prochaine loi de finances. Bien que les détails précis des réformes soient encore en discussion, plusieurs points pourraient être modifiés, comme :

- · Les abattements : Ces plafonds qui permettent de réduire la base imposable des donations pourraient être révisés, voire supprimés ou restreints
- · Les taux de taxation : Il est possible que certains taux de taxation des transmissions à des héritiers non directs (par exemple, entre frères et sœurs, ou de grands-parents à petits-enfants) soient modifiés.
- · Les exonérations et réductions : Des exonérations spécifiques, comme celles concernant les transmissions d'entreprises, pourraient également être ajustées ou conditionnées à de nouvelles règles.

Une analyse personnalisée de votre situation patrimoniale

Chaque patrimoine est unique, et chaque famille a des besoins spécifiques. Votre notaire peut réaliser un audit complet de votre situation financière, immobilière et familiale, afin de vous proposer une stratégie de transmission sur mesure. Il vous guidera dans le choix des outils juridiques et fiscaux les plus adaptés à votre profil (donation avec réserve d'usufruit, démembrement de propriété, etc.).

En fonction de votre situation, votre notaire vous conseillera sur la manière d'optimiser la fiscalité des donations, par exemple en procédant à des donations régulières ou en utilisant les abattements disponibles. Il saura aussi anticiper l'impact des réformes fiscales et adapter sa stratégie en conséquence, pour éviter de lourdes impositions au moment de la transmission.

Dans certaines familles, des conflits peuvent naître en raison de perceptions d'injustice dans la répartition du patrimoine. Le notaire, impartial, peut garantir que la transmission se fasse dans le respect des volontés de chacun, tout en minimisant les risques de litiges familiaux futurs.

Les réformes fiscales à venir pourraient redéfinir de manière significative les règles de la transmission. En prenant dès maintenant l'initiative de consulter votre notaire, vous vous assurez que votre patrimoine sera transmis dans les meilleures conditions, tant sur le plan fiscal que juridique.

Les projets de loi de finances ne sont pas encore définitifs, mais la préparation d'une transmission patrimoniale reste essentielle. N'attendez pas la dernière minute : anticiper dès aujourd'hui, c'est faire preuve de sagesse et protéger vos proches.

ealix@millon.com 06 58 37 94 70

Bonnes fêtes de fin d'année



Uniquement sur rendez-vous!

FINANCES



LES COLLECTIVITÉS, VICTIMES COLLATÉRALES DU DÉFICIT PUBLIC

Le 10 octobre dernier, lors de la présentation du projet de loi de finances 2025,

le gouvernement de Michel Barnier a fixé pour objectif un effort de 60 milliards d'économie pour pallier la dégradation du déficit public, effort qui devra aussi être supporté par les collectivités locales.

e déficit public annoncé
résulte principalement d'une
combinaison de plusieurs
facteurs économiques dont
les collectivités ne sont pas
responsables.

LES FACTEURS D'AGGRAVATION

 Hausse des dépenses de personnel, inflation et augmentation des coûts de fonctionnement.

Comme en 2023, les dépenses de fonctionnement des collectivités locales augmentent en 2024 sous la double pression des mesures de revalorisation des traitements des fonctionnaires décidées par l'État (hausse du point d'indice) et de l'augmentation des coûts de fonctionnement : coût de l'énergie (+ de 8,5 % en juillet dernier) et hausse des charges externes : fournitures, maintenance, services... Ces hausses créent une spirale d'augmentation des dépenses, sachant que les recettes ne progressent pas au même rythme.

 Augmentation des investissements publics.

Les dépenses d'investissement des collectivités locales sont essentielles :

elles permettent d'équiper le territoire français, et sont une contribution positive à l'économie française, dans un contexte de prévisions de croissance très faibles, autour de 1%.

Ces investissements sont positifs pour l'économie mais ils augmentent aussi la pression financière sur les collectivités qui doivent jongler avec des ressources fiscales réduites et des dépenses contraintes.

LA RÉDUCTION DES RESSOURCES DES COLLECTIVITÉS

Les ressources des collectivités sont en baisse constante du fait de la diminution des dotations de l'État qui n'ont pas suivi le rythme de l'inflation. Il faut aussi compter avec l'impact qu'a eu la suppression de la taxe d'habitation sachant qu'à Saint-Mandé, celle-ci n'a pas été compensée par une hausse de la taxe foncière, la municipalité s'y étant opposée. Autre raison : la baisse des droits de mutation du fait du ralentissement du marché immobilier et de l'augmentation des taux qui ont freiné les transactions. Toutefois, malgré ce contexte contraint, Saint-Mandé maintient le cap de ses engagements grâce à une gestion des plus rigoureuses.



LA PAROLE À...

Marc Médina

Adjoint délégué au budget, à l'évaluation des politiques publiques et à l'administration générale.

66 L'aggravation du déficit public n'est en aucun cas imputable aux collectivités territoriales soumises à des règles strictes d'équilibre de leur budget de fonctionnement et dont l'endettement ne peut être contracté que pour le financement de leurs investissements. Une collectivité qui s'en affranchirait serait ipso facto mise sous tutelle. L'État s'est affranchi de ces mêmes règles, et depuis de longues années n'a cessé de creuser son déficit.

Petits fils

SERVICES AUX CRANDS-PARENTS



Retour d'hospitalisation

Une aide sur mesure pour un retour à la maison en toute sérénité

- Garde-malade ou surveillance
- Accompagnement aux rendez-vous médicaux
- Présence 24h/24 pour les sorties complexes
- Réactivité de mise en place et gestion des urgences

01 84 04 03 75

51 Avenue de Paris 94300 Vincennes



petits-fils.com



coordinatrice94@senior-compagnie.fr 01 43 98 04 62 41 av. Gal de Gaulle - 94160 Saint-Mandé

COEUR DE VILLE

LES TRAVAUX EN VOIE D'ACHÈVEMENT

Les travaux de réaménagement sont sur le point de prendre fin, conformément au planning prévisionnel annoncé. Aérée, embellie, sécurisée, végétalisée, l'avenue du Général de Gaulle a désormais fière allure.

avenue du Général de
Gaulle fait partie du projet
"Cœur de Ville" consistant à
transformer l'espace public
en un environnement urbain qui
participe à l'amélioration du cadre
de vie des Saint-Mandéens.

DÉLAIS RESPECTÉS

Commencés en mars dernier, les travaux sont bientôt terminés. Toutes les interventions se sont déroulées dans les temps et aucun retard n'a été pris. La dernière étape, entamée à la mi-juillet comprenait notamment la

réfection des trottoirs et de la chaussée. Elle s'achèvera dans les prochains jours avec la **pose du revêtement les 4 et 5 décembre**. À cette occasion, l'avenue de Gaulle sera totalement fermée entre la rue Sacrot et l'avenue Victor Hugo, le temps des travaux.



En s'engageant dans ce projet d'envergure, la Ville a concrétisé sa volonté de transformer l'espace public en un environnement urbain embelli, convivial, fonctionnel et sécurisé, qui favorise le développement économique, qui renforce les liens sociaux via les animations et événements organisés, et qui améliore la qualité de vie des Saint-Mandéens. Parmi les bénéfices, citons entre autres : l'élargissement des trottoirs qui favorise le confort et la sécurité des piétons, la mise en sens unique de l'avenue, du nord au sud, qui va permettre de faire baisser le flux automobile et donc la pollution de l'air et la création de places "courte durée" donnant accès aux commerces. Par ailleurs, la plantation de nombreux végétaux, 34 arbres dont 20 en alignement de voirie,



plus de 1000 arbustes et plantes vivaces (lire page 16), a pour but de créer des îlots de fraîcheur, tout en désimperméabilisant les sols, allant ainsi dans le sens de l'évolution climatique à laquelle nous devons faire face. Après les désagréments liés au changement d'itinéraires des bus, le temps des travaux, les lignes 86 et 325 vont de nouveau pouvoir effectuer leurs arrêts "Mairie", "Église" et "Demi-Lune Parc zoologique" dans le sens nord-sud. Le nouvel arrêt "Mairie", situé au 3 avenue Victor Hugo (dans le sens Sud-Nord), dont l'aménagement sera fini le 13 décembre, sera équipé d'un abribus, offrant plus de sécurité et de confort aux usagers. Il restera quelques travaux de finition et des plantations à faire début 2025 mais il n'y aura pas d'interruption de la circulation. À noter aussi que le stationnement sera en zone "courte durée" afin de favoriser le stationnement résidentiel.

La Ville remercie l'ensemble des Saint-Mandéens et les commerçants pour leur patience et leur compréhension.



LA VILLE DE SAINT-MANDÉ VOUS INVITE À VIVRE ET PARTAGER EN FAMILLE, LA FÉÉRIE DE NOËL!

à colorier • Panettone italien •

L'AGENDA DES FESTIVITÉS

- → Mercredi 4 décembre Place Charles Digeon
- Lancement des illuminations à 18h
- → Du mercredi 11 au dimanche 15 décembre de 14h à 19h (de 10h à 20h le samedi et de 10h à 19h le dimanche) Place Charles Digeon (parvis et jardins de l'Hôtel de Ville)

LE MARCHÉ DE NOËL

- Inauguration mercredi 11 décembre à 18h
- NOUVEAU : Le Marché de Noël s'agrandit

20 magnifiques chalets en bois et de merveilleuses idées cadeaux !

Bonnets et écharpes • Bijoux avec cristaux de Swarovski • Objets illustrés et personnalisés • Jeux en bois • Parfums d'intérieur • Bougies gourmandes • Peluches • Livrets éducatifs

Pains d'épices • Charcuteries et fromages corses • Spécialités et produits italiens • Miels de Sologne • Bières du Morvan • Liqueurs et rhums arrangés • Bretzel • Gaufres salées et sucrées • Confiseries : bonbons au chocolat, guimauve, pâtes de fruits, nougats, pralines... • Crêpes, barbes à papa, vin chaud.

• La Maison du Père Noël Le Père Noël fait escale à Saint-Mandé. Photos en sa compagnie.

La ferme pédagogique d'animaux

Veau, vache, cochon, chèvres, moutons, lapins... La ferme s'invite en ville.

LES ANIMATIONS DU MARCHÉ DE NOËL

• NOUVEAU Le Carrousel enchanté Un petit tour de manège pour le bonheur des tout-petits.

→ Mercredi, jeudi et vendredi de 14h à 19h, samedi de 10h à 12h et de 13h à 20h, dimanche de 10h à 12h et de 13h à 19h.

NOUVEAU

L'espace merveilleux

Des spectacles pour les toutpetits dans un igloo (contes, magie, ventriloquie et Guignol)

- → Mercredi : spectacle de magie : 14h30, 16h30, 17h30 et 18h20.
- → Jeudi : spectacle de clown 16h30, 17h15 et 18h.
- → Vendredi : spectacle de ventriloquie 16h30, 17h15 et 18h.
- → Samedi : spectacle de Guignol 14h30, 16h15 et 17h30.
- →Dimanche : contes de Noël 14h30, 16h15 et 17h30.



- La Piste de luge gonflable Prêts pour de bonnes sensations de alisse? (enfants de 5 à 12 ans).
- → De 14h à 19h (20h le samedi).
- → Mercredi 11 décembre à 16h, 17h. 18h et 19h.
- Les Golden white Ouverture du Marché de Noël avec 12 artistes, musiciens et danseurs.
- → Jeudi 12 décembre à 15h. 16h. 17h et 18h.
- Les Lapons et les fées lumineuses

5 musiciens costumés en lapons et 3 fées lumineuses, viendront se produire et illuminer le Marché de Noël à la nuit tombée.

- → Vendredi 13 décembre À 16h, 17h et 18h15.
- Les Anges majestueux Des échassiers, tout de blanc vêtus, émerveilleront le public à la nuit tombée avec leurs grandes ailes blanches lumineuses. À leur côtés, Sabine à la harpe blanche.
- → De 16h à 20h, avenue de Liège, aux abords du marché de Noël.
- Stand de l'association Prévention Routière

Avec la campagne #BienRentrer

de l'association Prévention Routière, venez tester votre agilité sur le parcours alcool, calculer votre temps de réaction, ou récupérer un éthylotest pour adopter les bons réflexes.

- → Samedi 14 décembre À 14h45. 15h30. 16h et 17h15.
- · Chants de Noël des Christmas ladies
- → À 10h. 11h30 et 12h30.
- À leurs côtés, déambulation des Grooms Circus, les échassiers tout de rouge et blanc vêtus.
- → À 17h. 18h et 19h.
- À la nuit tombée, spectacle unique de jonglage de feu.
- → Dimanche 15 décembre À 10h30. 11h30 et 13h30.
- · Les mascottes Bonhomme de neige et Pingouin danseront avec les enfants aux rythmes des chants de Noël.
- → À 14h. 15h. 16h. 17h et 18h.
- · Clôture du Marché de Noël avec l'Orchestre cassenoisette. A 18h, distribution de papillotes et lancer de confettis.

DURANT **TOUTES LES VACANCES DE NOËL** LA PATINOIRE **DE NOËL**

Du 20 décembre au 5 janvier inclus de 14h à 19h (fermée le 25 décembre et le 1^{er} ianvier)

Initiations, danses et jeux en famille à destination des petits et des grands.

Inauguration vendredi 20 décembre à 17h Jardin Alexandra David-Neel

DU 1ER AU 24 DÉCEMBRE MINUIT CONCOURS **DE NOËL**

« Mon plus beau dessin et ma plus belle lettre au Père Noël »

À déposer dans la boîte "Pôle Nord" située devant l'Hôtel de Ville

(enfants de 3 à 10 ans).

CIRCULATION ET STATIONNEMENT PERTURBÉS PENDANT CETTE PÉRIODE. MERCI POUR VOTRE COMPRÉHENSION. PLUS D'INFOS SUR SAINTMANDE.FR

PROGRAMME COMPLET SUR SAINTMANDE.FR



LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ENCOURAGÉ ET FACILITÉ

Si le développement économique est une compétence qui dépend du Territoire Paris Est Marne & Bois, la Ville de Saint-Mandé en est le relais actif au niveau local.

oucieuse de préserver, de développer et de favoriser la création de nouveaux commerces et de nouvelles entreprises, la Ville apporte un soutien constant à leur implantation.

PROMOUVOIR LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

Paris Est Marne & Bois, territoire de 520 000 habitants bénéficie d'un tissu économique dense et diversifié comprenant quelques-unes des plus belles entreprises françaises (Air liquide, BNP Paribas, Bred Banque Populaire, AXA, Natixis...) et un réseau de PME-PMI très riche. Attentive à la bonne santé financière de nos acteurs économiques, la Ville met tout en œuvre pour encourager, favoriser et accompagner les entreprises ou commerces qui souhaitent s'y installer. Autre relais local à Saint-Mandé : le club d'entreprises (Affaires et Convivialité) et bientôt, un réseau d'affaires (Business Network International) permettant aux entrepreneurs et aux professionnels de disposer d'un lieu d'échange, d'élargir leur cercle de contacts et de développer leurs activités.

AFFAIRES & CONVIVIALITÉ

Affaires & Convivialité, qui fêtera ses 20 ans l'an prochain, réunit des entreprises de tous les secteurs d'activités : assurance, expertise comptable, conseil, informatique, communication, formation... Le club met en relation les entreprises avec d'autres entreprises et partenaires, avec pour objectifs :

- D'être un animateur de la vie économique locale : organisation de réunions thématiques, de rendez-vous économiques...
- De développer l'activité des entreprises membres : prospection, visites d'entreprises, création/reprise d'entreprise en partenariat avec la Ville, droit du travail, détection de locaux professionnels vacants...

Des réunions de recommandation d'affaires ont lieu tous les 2° et 4° mardi de chaque mois à Cresco à 18h30. Participation annuelle modique de 120 €.

Cresco - 4 avenue Pasteur affairesetconvivialite94@gmail.com ou 06 51 52 62 47 Renseignement sur le coworking par mail : cowork@pemb.fr



BUSINESS NETWORK INTERNATIONAL Le réseau international d'affaires BNI

va s'implanter à Saint-Mandé, une opportunité pour les entrepreneurs locaux (commerçants, artisans et professionnels indépendants) qui cherchent à développer leur activité tout en créant des connexions professionnelles autour de différentes

professionnelles autour de différentes thématiques : comptabilité, conseil en gestion, marketing digital, juridique...

Pour participer à une réunion Découverte, appelez Sarah Giorgi au 06 25 28 02 06 ou Arié Attias au 06 98 93 89 63.

TRAVAUX VILLE DE PARIS

L'ACCÈS AU CIMETIÈRE SUD MODIFIÉ

Dans le cadre du prolongement de la coulée verte René Dumont (Paris 12°) initié par la Ville de Paris, l'accès en voiture, au cimetière sud ne pourra se faire, dès le 1^{er} janvier 2025, que par la Porte Dorée ou la Porte de Vincennes.

n extension de la coulée verte passe par la rue Édouard Lartet et la rue du Général Archinard, rue dans laquelle se trouve l'entrée du cimetière sud de Saint-Mandé.

CRÉATION D'UNE CEINTURE VERTE

Souhaitant créer une "ceinture verte", la Ville de Paris engage dès le 1er janvier, pour une durée d'un an, d'importants travaux. La rue Édouard Lartet et la rue du Général Archinard font partie du réaménagement prévu. Ces travaux d'envergure visent à renforcer la biodiversité végétale et animale, à développer des îlots de fraîcheur par la plantation d'arbres, à favoriser les continuités d'usages en termes de promenade piétonnes et de pistes cyclables et à apaiser la circulation urbaine au profit des mobilités douces entre autres. Pour ce faire, les rues du

Général Archinard et Édouard Lartet seront transformées partiellement en promenade piétonne, avec des allées, des bancs... et en piste cyclable en enrobé. Elles seront complètement

"renaturées" avec la plantation d'arbres, d'arbustes et de vivaces en nombre. À noter que le stationnement des voitures de chaque côté de ces deux voies sera supprimé (soit environ 84 places) et que deux places de stationnement PMR à proximité de l'entrée principale du cimetière seront mises aux normes.

INCIDENCES SUR L'ACCÈS AU CIMETIÈRE SUD

L'accès en voiture au cimetière sud, rue du Général Archinard, sera supprimé selon le calendrier prévisionnel suivant:

- De janvier à mars 2025 : intervention rue du Général Archinard, côté cimetière
- D'avril à mi-juin 2025 : intervention rue du Général Archinard, côté centre sportif
- De mi-juin à octobre 2025 : intervention rue Édouard
- Novembre : pose de l'enrobé dans les deux rues
- Novembre à décembre : plantations.

Ainsi, l'accès au cimetière ne pourra se faire. en voiture, que par la Porte Dorée ou la Porte de Vincennes avec un stationnement sur les rues adjacentes. Sur la portion entre la dernière intersection

> et l'entrée du cimetière sud, seuls les corbillards et les services des Villes de Saint-Mandé et Paris pourront passer. La navette seniors, faisant partie des véhicules de la Ville, continue son service le mardi après-midi, sur



réservation (lire page 27). Elle pourra entrer dans le cimetière pour déposer les visiteurs.

Un cheminement piéton sera bien sûr maintenu durant toute la période des travaux et l'accès est toujours possible en prenant le passage face à la rue Baudin.

SAINT-MANDÉ VILLE AMIE DES ANIMAUX



3 PATTES POUR SAINT-MANDÉ

C'est avec une grande fierté que Saint-Mandé a reçu le label "Ville amie des animaux, 3 pattes", plus haute distinction décernée par la Région Île-de-France.

a Région Île-de-France a récompensé, mardi 19 novembre les communes qui œuvrent en faveur du bien-être animal lors d'une cérémonie en présence de Valérie Pécresse, présidente de la Région IDF et de Sophie Davant, marraine de cette édition.

QU'EST-CE QUE LE LABEL "VILLE AMIE DES ANIMAUX"?

Le Label "Ville amie des animaux" a été créé en 2020 par la région Île-de-France. Il a été mis en place à la suite d'un rapport de mission confié à Sylvie Rocard et Sophie Deschiens, respectivement secrétaire générale de la Fondation Brigitte Bardot et déléguée spéciale à l'économie circulaire. Ce label régional, décerné tous les deux ans, récompense les municipalités franciliennes qui agissent en faveur de la protection des animaux, améliorent leur bien-être et mènent des actions contre les abandons et la maltraitance animale

Le jury est composé de personnalités engagées pour la cause animale, de représentants d'associations de protection des animaux.

Il décerne aux lauréats 1 patte, 2 pattes ou 3 pattes, selon leurs engagements.

Cette année, 55 communes ont été labellisées (dont 26 nouvelles par rapport à 2022), soit 110 communes labellisées à ce jour.

SAINT-MANDÉ OBTIENT 3 PATTES

Cette récompense salue l'engagement de Saint-Mandé et les réalisations concrètes mises en place en faveur du bien-être animal, de la place de l'animal au sein de la ville et de la lutte contre la maltraitance et l'abandon. Parmi les actions engagées qui ont été relevées par le jury, citons :

 L'accueil et le soutien, depuis 2019 des Assises de la Prévention – Protection animale organisées par l'Arche des Associations. Chaque année, des actions de sensibilisation sont développées à travers les thématiques abordées : L'adoption en réponses, sommes-nous toujours de bonne compagnie pour nos animaux ? – Des médiations animales : bienfaits et limites...

Tables rondes, débats, échanges sont animés par des experts, docteurs vétérinaires en présence de personnalités et de toujours très nombreux Saint-Mandéens.

- La mise en place de toutounets (57 à ce jour) aux quatre coins de la ville,
- L'installation de nichoirs pour accueillir les oiseaux de passage dans notre commune et bien sûr la formidable attention portée à nos abeilles pour lesquelles un enclos est en train d'être aménagé au cimetière sud...

La Ville de Saint-Mandé est très fière de partager cette très belle récompense avec tous les amis des animaux.

PROPRETÉ



STOP AUX MÉGOTS PAR TERRE!

La Ville de Saint-Mandé s'est engagée dans une démarche de réduction du jet de mégots sur la voie publique en signant une convention de partenariat avec l'éco-organisme Alcome.

rès investie dans les enjeux environnementaux, la Ville de Saint-Mandé s'engage à mettre en place différentes actions destinées à lutter contre ce fléau environnemental.

ALCOME

Chaque année dans le monde, 4300 milliards de mégots de cigarettes sont jetés au sol... À Paris, 350 tonnes sont ramassées chaque année par les agents de propreté de la Ville. Crée en 2021, Alcome est le premier écoorganisme spécifiquement dédié au recyclage des mégots. Sa mission est de soutenir les collectivités dans la mise en place d'actions concrètes en s'appuyant sur le principe "pollueur-payeur". Pour ce faire, une Ecocontribution est demandée aux producteurs, distributeurs et importateurs de tabac qui est ensuite reversée par l'éco-organisme aux acteurs qui ont la charge de gérer sa fin de vie, c'est-à-dire les collectivités adhérentes. Au 31 juillet 2024, près de 1 000 collectivités, comme Saint-Mandé se sont engagées dans cette démarche partenariale.

LE PARTENARIAT VILLE/ALCOME

Le partenariat signé avec Alcome engage la Ville à prendre des mesures concrètes pour limiter la pollution

importante que représentent les mégots. En contrepartie, elle bénéficiera de plusieurs avantages :

- un soutien financier à hauteur de 1,08 €/habitant soit quelque 22 000 €/an pour le nettoyage.
- un accompagnement aux actions de sensibilisation (campagnes de prévention, communication de proximité, ateliers publics...).
- la mise en place de cendriers de rue : une subvention permettant l'achat de 22 cendriers de rue et la mise à disposition de cendriers de poche qui pourront être offerts lors des manifestations organisées par la Ville.

La Ville devra aussi effectuer un recensement des zones "sensibles" (terrasses de restaurants, parcs, entrées de métro…) et établir chaque année un bilan relatif à l'évolution des comportements, pratiques et verbalisations.

SENSIBILISATION ET RÉPRESSION

Des campagnes de communication seront mises en place par la Ville pour informer et sensibiliser (réseaux sociaux, affichage, magazine...) et une vigilance accrue de la Police municipale sera déployée afin de verbaliser les contrevenants : 68 € + des frais de nettoiement : soit une contribution d'environ 268 € pour un mégot jeté sur la voie publique.

NOTRE CADRE DE VIE EST UNE CHANCE, PRÉSERVONS-LE!

PLANTATIONS

SAINT-MANDÉ S'ADAPTE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Pour améliorer la qualité de vie des Saint-Mandéens, renforcer

la biodiversité, s'adapter aux effets du changement climatique, la Ville a fait

le choix de végétaliser autant que possible les espaces publics.

Tour d'horizon sur les plantations de l'automne avant les premières gelées.



uite aux travaux réalisés ces derniers mois, il est temps à présent de procéder aux plantations d'arbres et de végétaux afin d'en recueillir les bénéfices au printemps prochain.

LE VÉGÉTAL, INDISPENSABLE AU BIEN-ÊTRE

Face aux défis du changement climatique, la végétalisation offre de nombreux avantages pour les habitants et l'environnement. Elle permet de réduire la pollution de l'air grâce à une meilleure absorption du CO² ainsi que la pollution sonore et lumineuse. Elle permet aussi de lutter contre les îlots de chaleur qui risquent de s'intensifier au fil des années. Elle contribue aussi à la protection de l'environnement et de l'indispensable biodiversité et enfin, elle participe tout simplement au bien-être des habitants, à la santé et à la qualité de vie de tous... raisons pour lesquelles la Ville s'est engagée à intégrer le végétal dans sa politique d'aménagement urbain, en témoignent nos rues et espaces publics qui passent du gris au vert... Dernières en date, les plantations de l'avenue du Général de Gaulle (lire ci-contre).

LE REMPLACEMENT DES ARBRES

La durée de vie moyenne d'un arbre en ville est d'environ 20 ans, mais certains, du fait de maladies meurent avant. Ainsi, tous les ans, ils sont remplacés par d'autres. Un diagnostic phytosanitaire a été effectué en 2023 et 2024 sur tout le patrimoine arboré de Saint-Mandé. Cela a permis de déterminer l'état physiologique, sanitaire et mécanique des arbres et de les recenser : **1206 au total**, hors avenue Foch et avenue de Paris (CD 94) et avenue Daumesnil (Ville de Paris).

Pour la saison 2024/2025, 17 arbres ont été remplacés : avenue Victor Hugo, rue Poirier, rue Renault, place de la Libération, rue Cart, avenue Sainte-Marie, rue du Lac et rue Grandville. Faisant partie intégrante du paysage, ils apportent une ossature sur laquelle s'appuie le reste de la végétation, ils apportent aussi de la perspective, de la verticalité, du relief et donnent du cachet aux rues et habitations. Au total, 167 arbres ont été plantés depuis 2020.

Les plantations avenue du Général de Gaulle

Alors que les travaux de voirie sont quasi finis (lire page 9), les plantations sont en cours, même si les réseaux souterrains limitent les ambitions de végétalisation.

Arbres plantés : 16 (Liquidambar en tige et cépée et Févier d'Amérique en cépée)

Arbustes plantés: 1065 (Abelia, Hortensia, Nandina, Osmanthe, Perovskia, Rosiers)

Des vivaces seront mises en terre en février prochain.

LE FLEURISSEMENT 2024 EN CHIFFRES

17263 annuelles avec les jardinières sur barrières en été

bisannuelles pour l'automne et 4 400 bulbes à floraison printanière

vivaces



DES FLEURS EN TOUTE SAISON

En ce moment, les iardiniers communaux mettent en terre les plantes bisannuelles et les bulbes, dont la floraison est prévue au printemps prochain.

Les plantations sont réparties dans tous les quartiers avec un code couleur chatoyant qui marie le jaune, le violet et le blanc.

La palette végétale du centre-ville est essentiellement composée des variétés suivantes : erysimums, pensées, myosotis, renoncules, narcisses, tulipes... Ce fleurissement s'inscrit dans la politique environnementale globale menée par la Ville, et ses actions en faveur de la biodiversité dont les principaux axes sont le respect du rythme de la nature, un arrosage automatique limitant l'évaporation, l'absence de produits phytosanitaires, l'utilisation du paillage et la plantation de fleurs mellifères pour remplir le "garde-manger" de nos amies les abeilles. Pour toutes ces actions et grâce au précieux travail des jardiniers, la Ville a obtenu une 3º Fleur au concours Villes et Villages Fleuris.

SÉLECTIONNÉS **POUR VOUS**

EN CETTE PÉRIODE DE FIN D'ANNÉE, LES BIBLIOTHÉCAIRES **VOUS PROPOSENT UNE SÉLECTION AUTOUR DE LA DÉCORATION DANS** TOUS SES ÉTATS.

LA NOUVELLE TABLE

d'Elsa Coustals, Denis Geffrault et Lino Landau



ÉDITIONS HACHETTE CUISINE Le trio fondateur du magasin parisien La Trésorerie propose dans cet ouvrage sa vision de La Nouvelle Table sous la forme d'une balade

culinaire, à travers 24 tables réparties en grandes thématiques (tables de tous les jours, tables de saison, grandes tablées, tables vintage...) et auxquelles sont associées 60 recettes savoureuses. Faites le plein d'inspirations!

THE KINFOLK HOME

Nathan Williams



ÉDITIONS E/P/A Découvrez 35 intérieurs des quatre coins du monde. incarnant les principes du slow living. Le voyage déco se présente sous la forme de

portraits d'individus et de leurs familles, accompagnés des photographies de leurs intérieurs, incarnant chacun à leur façon le slow living, un art de vivre qui encourage à reconquérir notre temps pour mieux le consacrer à ce qui nous apporte le plus de joie et de sens.

VERT TOIT

Billie Blanket et Caroline Watelet



ÉDITIONS DU CHÊNE Après le succès de Toit et Moi, Billie Blanket, journaliste décoration et Caroline Watelet, décoratrice holistique, partagent cette fois leurs conseils pour faire

entrer la nature dans votre intérieur. Un voyage en pleine nature et au coeur de la maison qui offre des solutions simples et inspirantes pour créer un décor équilibré et rempli d'énergie.

DISPONIBLES À LA MÉDIATHÈQUE ÉPHÉMÈRE (Rez-de-chaussée de CRESCO).



La recette du mois

PAVLOVA AU LEMON CURD, KAKIS ET FRUITS DE LA PASSION

Ingrédients pour 6-8 personnes

Pour la meringue : 3 blancs d'œufs, 100 g de sucre en poudre, 100 g de sucre glace, 1/2 c. à café de jus de citron et une

pincée de sel. Pour le lemon curd:

1 œuf, 40 g de sucre, 40 ml de jus de citron, 16 q de beurre et 1 cuillère à café rase de maïzena

Pour la chantilly : 10 cl de crème fleurette, 80 g de mascarpone.

Pour le dressage : 2 kakis bien

mûrs, 2 fruits de la passion et quelques pistaches grossièrement concassées.

Préparation:

Étape 1. La meringue

- · Préchauffer le four à 100°C.
- · Battre les blancs d'oeufs et le sel à l'aide d'un robot en augmentant la vitesse au fur et à mesure. Lorsque les blancs commencent à bien monter, ajouter 2 cuillères à soupe de sucre en poudre.
- · Fouetter pendant 1 minute puis verser le reste de sucre en poudre.
- · Quand la meringue est bien montée, ajouter le jus de citron.
- Incorporer ensuite le sucre glace en 3 fois tout en continuant de mélanger.
- · Battre pendant encore 5 minutes.
- Recouvrir une plaque de papier cuisson puis verser la merinque dessus en formant un joli dôme. Réaliser un léger creux au centre puis enfourner pour 1h30.
- · Laisser complètement refroidir sur une grille.

Étape 2. Le Lemon curd

- Dans un bol, mélanger l'oeuf et le sucre, puis ajouter le jus de citron, le beurre coupé en morceaux et la maïzena.
- · Placer le bol dans une casserole remplie d'eau et cuire au bain-marie pendant 5 minutes tout en mélangeant. La préparation va épaissir au fur et à mesure.
- · Une fois la consistance souhaitée obtenue, verser le lemon curd dans une assiette, filmer au contact et laisser complètement refroidir.
- · Une fois refroidi, placer au réfrigérateur jusqu'au dressage.

- · Fouetter la crème liquide à l'aide d'un robot jusqu'à ce qu'elle épaississe, puis ajouter le mascarpone et battre jusqu'à obtenir un mélange homogène.
- · Réserver au réfrigérateur jusqu'au dressage.

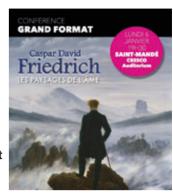
Étape 4. Le montage

- · Peler et couper les kakis en morceaux.
- · Verser la chantilly au centre de la meringue, puis verser dessus le Lemon curd et disposer les morceaux de kaki.
- Couper les fruits de la passion en deux et verser la pulpe sur les morceaux de kaki.
- Parsemer le tout de pistaches concassées.

SAINT-MANDÉ

COUP DE PROJECTEUR SUR... CASPAR DAVID FRIEDRICH, LES PAYSAGES DF L'ÂMF

Embarquez pour un voyage visuel et musical animé par Éric Parmentier, historien de l'Art. Avec la participation de Francis Paraïso, pianiste, chambriste, compositeur, et de Christian-David Meslé, comédien.



L'AGENDA DE VOS SORTIES

..... L'INSTANT CINÉ

06/12 - 20H30**CYCLE KEN** LOACH

Moi. Daniel Blake

08/12 - 11H **JEUNE PUBLIC**

Vice-versa Pete Docter et Ronnie Del Carmen

13/12 - 20H30 **CYCLE KEN** LOACH

Sorry, we missed you **CRESCO**

08/12 - 17H

Concert de Noël

Par les professeurs du Conservatoire

.....

ÉGLISE NOTRE-DAME DE SAINT-MANDÉ

84, avenue du Général de Gaulle Gratuit sur réservation à la billetterie

JE VEUX VOIR

Cours d'initiation à l'histoire de l'art animés par Éric Parmentier. historien de l'art

09/12 - 19H30

L'Éavote ancienne (2/2)

16/12 - 19H30

Le monde oriental -Le berceau mésopotamien (1/2)

CRESCO

Tarifs et inscriptions www.jeveuxvoir.net

10/12 - 20H30

La fille qui a tout mangé et autres petits camarades

Bord de plateau avec la metteuse en scène et les comédiens

THÉÂTRE CRESCO

DU 10 AU 22/12

Immersion bleue

Laurence Lavernhe **EXPO PEINTURE**

PATIO

12/12 - 20H30

Duo piano

Par Paule-Emmanuelle Gabarra et Xénia Maliarevitch (lire page 22)

MUSIQUE CRESCO

15/12 - 17H

Conf'Opéra

Par Julia Le Brun, Candice Costi et Carlotta Persico MUSIQUE

CRESCO

Le Club des Amis de l'art lyrique Conférence opéra

17/12 - DE 15H À 17H

Analyse de la flûte enchantée de Mozart: un voyage initiatique CRESCO

Soirée opéra "clé en main"

rdv à 13h, place de la Bastille La petite

renarde rusée. Leos Janacek

Renseignements et tarifs : clubartlyrique@ laposte.net

06/01 - 19H30

Caspar David Friedrich et les paysages de l'âme

CONFÉRENCE GRAND FORMAT

(lire ci-contre) CRESCO

07/01 - 19H

Finale des Tremplins de l'humour CRESCO

Entrée libre sur réservation à la billetterie

INFOS, TARIFS ET RÉSERVATIONS

CONFÉRENCE GRAND FORMAT

Depuis 2022, Je veux voir! développe un format de conférence, pensé pour la scène faisant dialoguer l'histoire de l'art avec le spectacle vivant. Sous la forme de voyages immersifs, ces conférences "Grand Format" proposent de (re)découvrir les œuvres des plus grands créateurs (Léonard de Vinci, Caravage, Rosa Bonheur, Camille Claudel...), en présence d'artistes-interprètes : danseurs, musiciens, comédiens... Le 6 janvier, il vous est proposé de "rencontrer" Caspar David Friedrich et ses paysages de l'âme.

CASPAR DAVID FRIEDRICH

Spécialiste du paysage, dont il n'a eu de cesse de révéler la profondeur subjective et spirituelle, Caspar David Friedrich (1774–1840) est sans conteste le plus grand peintre romantique allemand. Nourri des œuvres littéraires et philosophiques de son temps, il a su traduire ses sentiments et ses réflexions métaphysiques dans la recomposition d'une nature imprégnée de signes, tantôt menaçante, tantôt spectaculaire, toujours propice à la contemplation et à la rêverie.

CONFÉRENCE GRAND FORMAT Lundi 6 janvier à 19h30 CRESCO (Auditorium) Tarif unique : 13 €

Stop aux vieux clichés!

Ici, l'hiver on ne fait pas que tricoter.

Venez profiter d'animations variées pendant quelques jours de vacances dans notre **résidence pour nouveaux seniors** à Saint-Mandé.

A PARTIR TOETTC/nuit

01 46 81 56 92 jardins-arcadie.fr





59 rue du Commandant René Mouchotte à Saint-Mandé



L'ÎLE AUX SORGIÈRFS DE CLÉLIA CESCHI

rrière-petite-fille de Jean Bommart, auteur de romans d'espionnage, Clélia nous livre un premier opus puissant qui mêle l'histoire collective des esclaves de Martinique et celle d'une femme éprise de liberté.

L'AUTEURE

Clélia Ceschi a 36 ans. Elle a grandi à Vincennes puis à Montpellier et depuis 2018, elle s'est installée à Saint-Mandé. Elle travaille dans la communication après des études littéraires et d'histoire de l'art. L'écriture a toujours été son mode d'expression préféré. « Mon éducation a été propice à l'émergence d'envie littéraire et je me souviens que l'idée d'écrire sur ce thème est apparue très tôt après avoir lu Autant en emporte le vent » explique-t-elle.

Elle avoue dévorer les romans, ceux-ci venant nourrir son imagination. Et puis autres sources d'inspiration : la magie et un intérêt très fort pour les grandes fresques mythologiques, notamment les pratiques magiques associées à chaque spiritualité du monde.

« Je me suis beaucoup documentée sur les pratiques vaudou par exemple. J'ai aussi essayé de comprendre comment cette île française, la Martinique, qui avait ses propres pratiques de culte et de croyance a dû

Au fil des 186 pages de son roman, Clélia Ceschi nous invite à faire la connaissance de Blanche et de ses descendantes, les héroïnes de cette histoire de liberté, d'amour et de magie qu'elle raconte avec passion...

L'ÎLE **AUX SORCIÈRES** L'ÎLE AUX SORCIÈRES CLÉLIA CESCHI ÉDITIONS VÉRONE 186 PAGES

16.50 € DISPONIBLE À LA LIBRAIRIE PAROLES s'approprier les références chrétiennes qui lui ont été imposées ».

L'Île aux Sorcières ouvre la porte de ce monde ésotérique qui fascine tant Clélia. « Dans le livre, les esprits font partie du monde des vivants, il n'y a pas de séparation entre les deux, mais ce n'est pas un roman fantastique, c'est simplement quelque chose de naturel ».

L'HISTOIRE

L'histoire se passe en Martinique en 1848.

Après l'abolition de l'esclavage, une nouvelle société émerge. Sur la plantation Caseneuve, Blanche a 18 ans et doit épouser un homme choisi par son père. Mais bientôt, les conséquences d'une passion interdite lui révèlent le secret de sa naissance.

Blanche bascule vers les ténèbres. Pourtant, elle n'a rien de mauvais. Ses rêves sont légitimes, mais ses actes sont discutables et leurs conséquences, inattendues, Sa lutte pour sa liberté de femme fait écho à celle du peuple esclave, dans un syncrétisme de croyances et de traditions. « C'est aussi une très belle histoire d'amour et si lorsque j'ai tapé le mot FIN j'ai ressenti une énorme joie, ça a été aussi un déchirement tant j'étais tombée amoureuse de mes personnages » conclut-elle. À offrir en toute confiance en cette fin d'année!

PORTRAIT

DUO PIANO

Paule-Emmanuelle Gabarra
et Xénia Maliarevitch
seront sur la scène de Cresco,
le 12 décembre prochain
pour un récital de piano
à quatre mains.

onviant sur scène les œuvres de Claude Debussy, Igor Stravinsky et Graciane Finzi, ces deux pianistes complices réservent à leur public à un véritable feu d'artifice musical.

En quelques mots, pouvez-vous vous présenter, Paule-Emmanuelle Gabarra et Xénia Maliarevich ? Racontez-nous aussi votre rencontre avec la musique

PEG: « C'est une question complexe. La musique, au départ, c'était un hasard. Rien d'autre. Un jour, on m'a demandé: « Tu veux faire de la musique? » Je ne savais pas ce que c'était. Ma mère a choisi: « Fais du piano. » Pas pour le son, mais pour le meuble. Un piano, c'est beau. Alors j'ai dit oui, sans savoir que ce oui serait pour la vie.

À 15 ans, mon premier récital. La musique est devenue une nécessité, une évidence. Une ligne de fuite, un fleuve dont j'ignore encore la source.

Elle ne s'est jamais tenue seule. Toujours mêlée à la danse, au théâtre, à la peinture. Aujourd'hui, cette transversalité est ma conviction.

Le piano demande tout. Jouer, c'est un vertige. Une joie brute, jubilatoire, qui pousse au partage. Donner, transmettre, enseigner : c'est ça, le chemin.
La musique m'a emmenée loin. Des continents, des publics, mais une même humanité partout. Toujours là, dans chaque note. »



XM: « Je suis née à Léningrad (aujourd'hui Saint-Pétersbourg) en Russie, d'un père russe et d'une mère française. Comme beaucoup d'enfants là-bas, j'ai commencé la musique très tôt, vers 3 ans. Elle s'est imposée comme une langue maternelle, profondément ancrée en moi.

À 7 ans, en arrivant en France, ma mère m'a inscrite au conservatoire. Mon apprentissage a été fluide, grâce à mes débuts précoces, mais aussi parce que le piano est devenu un lien essentiel avec mes racines russes. Cet instrument a fait le pont entre l'enfant que j'étais en Russie et celle que je devenais en France. J'ai donné de nombreux récitals, mais ce qui m'a véritablement captivée, ce fut la musique de chambre. »

Comment vous êtes-vous rencontrées ?

XM : « J'avais assisté à un concert où Emmanuelle chantait au sein d'un quintette a cappella. En sortant, j'ai adoré ce concert, je me sentais complètement revivifiée! Puis, nos chemins se sont croisés de nouveau



lors d'un festival. C'est à ce moment-là que nous avons vraiment échangé et découvert de nombreux points communs. »

PEG: « La première fois que nous avons parlé ensemble, je ne savais pas que Xénia était pianiste! J'ai apprécié sa manière de voir la vie, ses valeurs... Alors quand elle m'a dit qu'elle était pianiste, c'est comme si j'avais rencontré quelqu'un de ma famille, ce fut l'évidence. »

Comment est né le projet ?

PEG: « Chacune de notre côté, on avait nos vies. Deux musiciennes. Deux trajectoires. Mais il y a eu cette envie, soudaine, presque impérieuse : un projet autour du piano. Je ne sais pas pourquoi, mais c'est à Xénia que j'ai pensé. Immédiatement. »

On a commencé par Le Sacre du Printemps. Stravinsky. À quatre mains. Un axe, une pulsation, quelque chose de fondamental. Le quatre mains, c'est comme ça :

AU PROGRAMME

- Fantaisie-Toccata de Graciane Finzi
- Six Épigraphes antiques de Claude Debussy
- · Pour invoquer Pan, Dieu du vent d'été
- · Pour un tombeau sans nom
- · Pour que la nuit soit propice
- · Pour la danseuse aux crotales
- Pour l'Égyptienne
- Pour remercier la pluie au matin
- Le Sacre du Printemps de Igor Stravinsky
- · Acte 1 L'Adoration de la Terre
- Acte 2 Le Sacrifice

une formule ancienne, une tradition. Faire voyager les œuvres, les rendre accessibles. Toujours à moindre coût, toujours dans la simplicité. Et pourtant, dedans, une force, une intensité qui dépasse tout. »

XM: « Je me souviens que Le Sacre du Printemps s'est imposé à nous. Nous avons réussi à construire un projet cohérent: Les Six Épigraphes antiques de Debussy convoquent une Grèce ancienne fantasmée, Le Sacre du Printemps de Stravinsky nous transporte vers la Russie païenne et ses rituels ancestraux, et l'élan rythmique de la Fantaisie-Toccata de Graciane Finzi n'est pas étranger à celui du Sacre. L'interprétation requiert une redoutable précision, mais aussi une grande liberté expressive, c'est magique! »

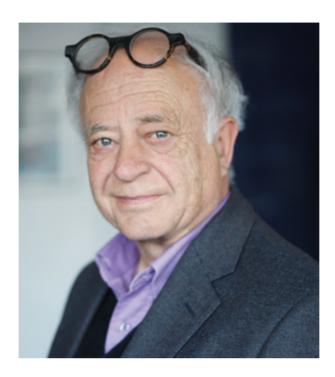
Donnez-nous envie de venir vous voir!

PEG: « Le concert, c'est une porte ouverte. Une invitation. Nous jouons, oui, mais nous parlons aussi. Nous racontons, nous éclairons. Les notes prennent vie, les silences se remplissent. Nous tendons les clés, une à une, pour que chacun puisse entrer, comprendre, ressentir. C'est un partage, un voyage à deux voix. »

XM: « On raconte une histoire. On partage avec le public notre enthousiasme, notre énergie. On ressort revitalisés, le public et nous! »

CONCERT DUO PIANO
PAR PAULE-EMMANUELLE GABARRA ET XÉNIA MALIAREVITCH
JEUDI 12 DÉCEMBRE À 20H30
AUDITORIUM
CRESCO

HOMMAGE



PIERRE CHRISTIN SCÉNARISTE DE GÉNIE

Le célèbre scénariste de la bande dessinée *Valérian et Laureline*, né à Saint-Mandé, est décédé le 3 octobre dernier à l'âge de 86 ans. Écrivain, universitaire et professeur, Pierre Christin laisse derrière lui une œuvre considérable.

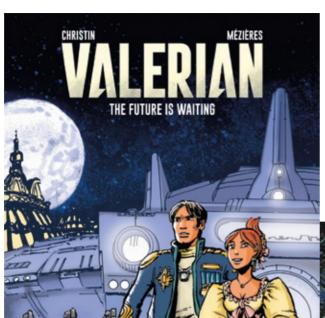
e monde de la BD était en deuil le 3 octobre dernier après l'annonce du décès de Pierre Christin, par son éditeur, Dargaud dans un communiqué intitulé "La fin d'une magnifique histoire".

L'ENFANCE À SAINT-MANDÉ

Né le 27 juillet 1938 à Saint-Mandé, il passe son enfance sous l'occupation et rencontre un jeune voisin de son âge, Jean-Claude Mézières, dans un abri souterrain pendant une alerte aérienne de 1944. Ils ont 6 ans et habitent au 1 rue Grandville. De là naîtra une amitié pour la vie. Les deux garçons jouent ensemble dans le Bois de Vincennes et adorent tous les deux la science-fiction et les "illustrés", comme on appelait autrefois les bandes dessinées : *OK Magazine, les* aventures d'Arys Buck dessinées par Albert Uderzo...

MILLE VISAGES

Formé à La Sorbonne puis à Sciences Po Paris, Pierre Christin soutient une thèse de doctorat en 1963 sur *Le fait divers, littérature du pauvre*. Il est pianiste de jazz, journaliste et même traducteur à ses heures, puis décide de partir à la découverte de l'Ouest américain où il retrouve son ami Jean-Claude Mézières, qui est devenu dessinateur. Ensemble, ils envoient en 1967 une histoire



courte au Journal *Pilote* de René Goscinny. Ce sont les premières planches de *Valérian* et Laureline que Pierre Christin signe, sous le pseudonyme de Linus, du nom d'un personnage des *Peanuts* de Charles M. Schultz. De retour en France, il mène tout à la fois une carrière d'universitaire, d'écrivain et de journaliste et fonde, la même année que la création de *Valérian*, avec Robert Escarpit, éditorialiste critique littéraire pour *Le Monde*, la première école publique de journalisme en France à Bordeaux.

LES AVENTURES DE VALÉRIAN

Lorsqu'il signe avec son ami Mézière la première aventure de *Valérian*, ni l'un ni l'autre n'imagine le succès international que connaîtront leur héros et leur héroïne, Laureline. Ils sont les premiers à oser mettre en avant un personnage féminin fort. Cette série de science-fiction est traduite dans une vingtaine de langues et inspirera des réalisateurs comme George Lucas (auteur de la saga intergalactique *La Guerre des étoiles*) et Luc Besson qui réalise en 2017 une adaptation de la BD au cinéma : *Valérian et la Cité des mille planètes*.

UN AUTEUR PROLIFIQUE

Au début des années 70, il initie d'autres bandes dessinées au contenu politique clairement affirmé : brièvement avec Tardi (Rumeurs sur le Rouergue, 1972) mais surtout avec Enki Bilal avec lequel il crée une série de romans graphiques devenus de grands classiques de la bande dessinée politique : Le Vaisseau de pierre (1976), La Ville qui n'existait pas, (1977), Les Phalanges de l'Ordre noir (1979) mais aussi Partie de chasse (1983). Avec Annie Goetzinger, il écrit des portraits de femmes, des intrigues intimistes comme La Demoiselle de la Légion d'honneur (Dargaud, 1980) ou Paquebot (Dargaud, 1999). En

LES HABITANTS

DU CIEL

ajoute
cosign
Juillan
de Lé
2020
Jean
Aymo
Lesue
Pierre
des ai
prolifi
de la
ans d
public
d'ouvri

2001, il se lance dans la série *L'Agence Hardy*, un polar parisien des années 1950 dans une veine féministe. S'v ajoutent des titres qu'il cosigne avec André Juillard: trois volumes de Léna entre 2006 et 2020; mais aussi avec Jean Vern, Philippe Aymond, Patrick Lesueur et tant d'autres. Pierre Christin est l'un des auteurs les plus prolifiques du monde de la BD. En cinquante ans de carrière, il a publié une centaine d'ouvrages. Son parcours a d'ailleurs

fait l'objet d'une rétrospective lors du 47° Festival international d'Angoulême, lors duquel il a reçu le 20 novembre 2018 le prix Goscinny pour son album autobiographique *Est-Ouest* (Dupuis) ainsi que pour l'ensemble de son œuvre. Cette récompense s'accompagnera l'année suivante d'une exposition intitulée *Dans la tête de Pierre Christin*.

L'AMOUR DES VOYAGES

Hémisphère Nord en 1992, hémisphère Sud en 1999, il aime autant les voyages au long cours que les balades autour de Paris, sans jamais bien sûr oublier la bande dessinée. En 2022, il perd son vieux compagnon de route, Jean-Claude Mézières. Il avait alors replongé dans l'aventure Valérian en écrivant lui-même *Valérian vu par*, dessiné par Valérie Augustin, une réflexion sur la création, pleine d'humour, à l'image de cet homme curieux et cultivé.

Pierre Christin et Jean-Claude Mézière sont tous les deux allés rejoindre *Les habitants du ciel* aux côtés de leurs héros Valérian et Laureline. Leur étoile brille à jamais dans nos cœurs.

LES CONSEILS DE L'ÉQUIPE SANTÉ

LA VISION DES SENIORS

La perte de confort visuel, les troubles de la vue

apparaissent à partir d'un certain âge. Il est important d'en tenir compte, de les corriger, quand cela est possible, ou d'adapter son mode de vie.

e notre naissance à notre mort, notre vue évolue. Si notre acuité visuelle augmente de la naissance à l'adolescence, elle décline doucement à partir de la quarantaine.

LES TROUBLES MAJEURS DE LA VISION DES SENIORS

La dégénérescence maculaire liée à l'âge (DMLA). Cette détérioration de la rétine, ou macula, entraîne une perte d'acuité visuelle au milieu du champ de vision qui peut aboutir à une quasi cécité chez les personnes âgées.

La blépharite. Ce trouble de la vue des seniors est

une infection de la paupière, aux symptômes proches de ceux des yeux secs et nécessite un traitement par antibiotique.

La cataracte. C'est une maladie de l'oeil causée par le vieillissement du cristallin. De nombreuses personnes décident de se faire



Le glaucome. Dès 40 ans, il est possible qu'un glaucome touche le nerf optique. Il est important de se faire dépister le plus tôt possible afin de le traiter et d'éviter une cécité irréversible.

LES CONSÉQUENCES

Une altération de la vue entraîne de nombreuses conséquences chez les personnes âgées : des difficultés à conduire un véhicule, des risques de chute, une perte d'autonomie, l'incapacité de pratiquer certaines activités (lecture, couture, bricolage...).

L'anxiété et la dépression peuvent être les conséquences de ces changements d'aptitudes visuelles. Aussi, ne faut-il pas attendre l'apparition de signes de baisse d'acuité visuelle ou même un inconfort pour consulter.

Après 65 ans, il est recommandé de faire contrôler sa vue au moins tous les ans.

Les rendez-vous

opérer pour retrouver

un confort de vue

et une autonomie

satisfaisante.



8, PLACE LUCIEN DELAHAYE Sur rendez-vous au 01 49 57 91 46 (97 24) ou par mail : maison-de-lafamille@mairie-saint-mande.fr

ATELIER DES PARENTS

Les gestes de premiers secours pour les tout-petits

Par Christelle Yomba, infirmière et puéricultrice Samedi 7 décembre de 10h à 12h

VISIO-CONFÉRENCE

Les étapes de la diversification alimentaire chez le tout-petit.

Par Christelle Yomba, infirmière et puéricultrice Mardi 10 décembre de 20h à 22h

ATELIER DES PARENTS

Stratégie gagnante pour désamorcer les conflits en famille

Par Guillemette Redier-Gaigneux, psychopédagogue Samedi 14 décembre de 10h à 12h

SENIORS

SOPHIE HEUCHON, UN NOUVEAU SOURIRE AU SERVICE SENIORS

Sophie Heuchon est la nouvelle responsable Loisirs et Animations Seniors de la Ville. Elle est chargée d'organiser des sorties et activités pour les Saint-Mandéens de plus de 65 ans en étant au plus proche de leurs attentes.

es activités pour les seniors connaissent à Saint-Mandé un franc succès. Faisons connaissance avec Sophie qui est déjà à pied d'œuvre pour organiser de belles sorties.

BIENVENUE SOPHIE

Succédant à Énora Travers, Sophie Heuchon vient d'arriver au Service Seniors. Après avoir travaillé pendant 17 ans dans différentes ambassades et écoles françaises à l'étranger, Sophie s'installe à Saint-Mandé en 2014 et est recrutée par la Ville en tant que Responsable d'un accueil de loisirs. « C'est un poste qui m'a beaucoup plu : être aux côtés des enfants est toujours passionnant. Aujourd'hui, je suis ravie et très enthousiaste de cette mobilité interne pour servir les seniors saint-mandéens » indique-t-elle.

Aimant le dialogue, la bienveillance chevillée au corps, Sophie a une énergie à toute épreuve et souhaite pardessus tout établir une relation de confiance avec les personnes âgées. « Je ne considère pas travailler avec les seniors mais plutôt établir des relations naturelles parsemées d'écoute et d'échanges. La confiance, le respect, l'attention portée sont nécessaires et parfois il faut prendre le temps de tisser ces liens pour profiter de ce que l'on a à s'apporter mutuellement » poursuit-elle.

Sophie Heuchon

Responsable Loisirs et Animations seniors

Sur rendez-vous : tous les mardis de 9h30 à 12h et le vendredi de 14h à 17h (hors période de vacances scolaires) Tél. 01 49 57 78 04 ou seniors@mairie-saint-mande.fr Hôtel de Ville (rez-de-chaussée)



UN AVANT-GOÛT DU PROGRAMME

Parmi les premières missions qui lui ont été confiées : l'élaboration d'un programme d'animation et de sorties.

première, quelques-uns des temps forts à venir : un séjour en Bourgogne en fin d'année et une sortie au marché de Noël de Colmar, des ateliers avec une nutritionniste, des cours de peinture et de couture, entre autres. Le moment phare du programme du 1^{er} trimestre 2025 est le séjour culturel organisé à Séville du 6 au 9 avril.

Pour en savoir plus, consultez le programme sur saintmande.fr

NAVETTE SENIORS

La Ville a mis en place un service de transport à la demande pour les seniors de 65 ans et plus. Les lieux desservis : les marchés, les bâtiments communaux, Cresco les soirs de spectacle et les cimetières

Pour en bénéficier, une réservation est obligatoire auprès du CCAS au 01 48 08 68 41 ou au 01 49 57 78 65.

JEUNESSE



LABAZ ET ORIANE : DES AIDES POUR LES JEUNES FRANCILIENS

Afin d'accompagner les jeunes dans leurs démarches et leurs recherches d'ordre pratique ou professionnel, deux dispositifs sont mis en place par la Région Île-de-France :

LABAZ et Oriane. La Ville vous informe.

ides financières, bons plans, jeux-concours, boîte à outil pour les parcours d'orientation, de formation, d'emploi... Autant de sujets réunis dans deux dispositifs totalement gratuits.

LABAZ

LABAZ est une application conçue pour les jeunes Franciliens âgés de 15 à 25 ans qui centralise les aides régionales et les opportunités pour ce public : bons plans, jeux-concours pour gagner des places lors d'événements sportifs, culturels, festifs (Solidays, Rock en Seine, We love green...) mais aussi de super réductions...

À titre d'exemple : 100 € pour s'inscrire à une activité sportive et culturelle (15-17 ans), 100 € remboursés sur le forfait Imagine R Lycéen, 100 € pour l'achat d'un vélo mécanique (15-25 ans), 1300 € (sous conditions) pour financer le permis de conduire (18-25 ans). Les plus : des mises à jour régulières et des notifications pour les nouveaux avantages disponibles.

LABAZ est disponible sur Google Play et App Store. Plus d'infos sur le site : www.iledefrance.fr/toutes-lesactualites/labaz-lappli-bons-plans-de-la-region-pourles-15-25-ans

ORIANE

Véritable boîte à outils, Oriane est un dispositif d'orientation et d'insertion professionnelle, également créé par la

Région Île-de-France, pour accompagner, de manière "personnalisée" les Franciliens à partir de 12 ans, ayant besoin d'informations sur des formations ou des métiers ou qui sont à la recherche d'un stage ou d'un contrat d'alternance. Il s'adresse aux collégiens, lycéens, étudiants, apprentis, aux personnes en activité professionnelle ou en recherche d'emploi. Il vise aussi à lutter contre le "décrochage" scolaire et universitaire. Concrètement, Oriane est un guichet unique faisant le lien entre les différents acteurs de l'orientation et de l'insertion qui permet de :

- S'informer sur les métiers, les formations et les débouchés,
- Être dirigé vers le bon interlocuteur,
- Trouver un stage ou une alternance,
- Entrer en contact avec un réseau de professionnels,
- Établir un diagnostic orientation.

Plus d'infos sur le site : www.oriane.info ou au numéro vert gratuit : 0800 730 640

Toute chose positive et constructive étant à prendre en compte, Ville souhaite à tous les jeunes, collégiens, lycéens ou étudiants saint-mandéens, de pouvoir en profiter et d'en faire bon usage. À noter que ces deux dispositifs sont disponibles gratuitement sans condition de ressources parentales.

LA LORRAINE DE SAINT-MANDÉ EN FORME OLYMPIQUE!



Le basket se porte bien à Saint-Mandé : des joueurs plus nombreux, d'excellents résultats et toujours la même volonté d'être, au-delà d'un simple club sportif, une école de la vie et du savoir être.

a Lorraine de Saint-Mandé (LLSM) fait partie des clubs piliers de notre commune avec un nombre croissant de joueurs lié à la qualité de l'enseignement et de l'encadrement.

DES EFFECTIFS EN HAUSSE

Le club est en pleine croissance avec une augmentation des adhérents et, à ce jour, trois écoles de basket pour les 5 à 17 ans soit plus de 100 licenciés. « Ces écoles sont au cœur de notre projet car elles permettent de former les futurs joueurs en compétition » explique Mathias Poisson, le président du club. Pour préserver l'excellence de l'enseignement, l'encadrement a été renforcé. Le club dispose de trois entraîneurs diplômés au niveau régional, de trois arbitres officiels dont la formation est prise en charge par le club et de deux à cinq "Services civiques" en partenariat avec la Cité universitaire. « Nous avons aussi trois entraîneurs diplômés au niveau national, ce qui est très rare pour une structure comme la nôtre » précise Mathias. Le club assure aussi un suivi personnalisé de certains joueurs pour des demandes spécifiques : recherche de stage, formations hors sport...

MONTÉE EN PUISSANCE DE LLSM

Les résultats sont à la hauteur des attentes...

- Vainqueur du championnat U13, une division départementale et vainqueur de la coupe du Val-de-Marne (photo ci-dessus). Un sacré exploit sachant que la coupe regroupe tous les clubs du département.
- Vice-champion du championnat U15 et finaliste de la coupe de la coupe du Val-de-Marne. D'ailleurs, toutes les équipes ont participé aux qualifications régionales en début de saison.

Dans le classement général des clubs, La Lorraine est à la 6° place sur 69. BRAVO !

DU SPORT MAIS PAS QUE...

Des stages sont ouverts à tous (6/25 ans) à chaque période de vacances scolaires.

Des matinées parents/enfants sont organisées le week-end qui précède toutes les vacances scolaires. « Le but du club n'est pas que sportif. Nous cherchons aussi à favoriser le lien social, la sensibilisation à différentes problématiques, la citoyenneté également » ajoute Mathias. Enfin, il faut noter qu'un solide partenariat est engagé avec des clubs de la Région Pays de la Loire afin que les joueurs prometteurs évoluent au niveau national. Il y en a eu huit depuis 2021.

LA LORRAINE DE SAINT-MANDÉ
31, rue du Commandant Mouchotte
Infos sur www.lalorrainedesaintmande.com

LE PROGRAMME À SAINT-MANDÉ JUSQU'AU 7 DÉCEMBRE

JUSQU'AU VENDREDI 6 DÉCEMBRE

Vente d'objets fabriqués par les enfants des accueils de loisirs.
 Accueils de loisirs (matin et soir).

VENDREDI 6 ET SAMEDI 7 DÉCEMBRE

 Brocante d'objets fabriqués par les centres de loisirs, de jouets, peluches, livres, jeux de société... et bien plus encore, ainsi que vente de jouets neufs collectés par le Football Club de Saint-Mandé.
 Hall de l'Hôtel de Ville.



SAMEDI 7 DÉCEMBRE

- Photos instantanées, en solo ou en famille par le photographe Raphaël. Repartez avec votre photo! (3€ l'unité). Hall de l'Hôtel de Ville de 10h à 17h.
- Vente de pâtisseries "maison", de cartes postales et d'objets fabriqués aux ateliers créatifs de La Passerelle de Saint-Mandé.
 Hall de l'Hôtel de Ville de 10h à 17h.

 - Marathon de danse en ligne avec Urban Country.
 Salle des fêtes de 12h à 22h.
- bane des letes de 1211 à 2211.
- Ateliers créatifs pour enfants, vente de boissons et gâteaux et organisation d'une grande chasse aux trésors par la FCPE Saint-Mandé.

Patio et jardins de l'Hôtel de Ville de 14h à 17h.

Vacation de secours par la Croix Rouge.

PROGRAMME COMPLET SUR SAINTMANDE.FR





SOIRÉE ÉVÉNEMENT BAPTÊME D'APNÉE LUNDI 16 DECEMBRE 20H-22H

Natation, nage avec palmes, gymnastique aquatique et apnée... il n'y a que de bonnes raisons pour venir à la piscine! Et pour découvrir l'apnée, un baptême vous est offert le 16 décembre prochain.

u sport pour tous, telle est la devise de la Saint-Mandéenne! Parmi les 31 activités, découvrez aujourd'hui l'apnée, la nage avec palmes et la gymnastique aquatique.

APNÉE ET NAGE AVEC PALMES

L'apnée ou plongée libre, est une forme de plongée sousmarine qui repose sur la capacité d'un plongeur de retenir son souffle au lieu d'utiliser un équipement de plongée. Il existe plusieurs formes d'apnée : statique, avec ou sans palme, descente à poids constant ou variable... La pratique d'activités en apnée permet d'apprendre à maîtriser sa respiration, à mieux connaître son corps et sa capacité pulmonaire, et agit également sur le stress. « Fermer les yeux, retenir sa respiration, plonger. Et sous l'eau, déconnecter, se vider la tête, se détendre.... Une drôle d'idée ? En apparence seulement. Je fais attention à la manière dont je respire, à mon rythme cardiaque. J'écoute mon cœur et je me calme. Je profite de l'eau et je suis bien. Car oui, on peut vraiment se sentir à l'aise, serein, sous l'eau sans respirer » explique DD qui encadre le groupe. APNÉE ou NAGE AVEC PALMES : lundi 20h-22h ou jeudi

GYMNASTIQUE AQUATIQUE

L'aquagym fait travailler tout le corps des épaules aux mollets sans danger pour les articulations que l'on soit nageur ou non. Cette activité se pratique à tout âge et peut



être plus ou moins cardio. La version prénatale apporte beaucoup de bienêtre pendant la grossesse et permet de conserver le tonus musculaire.

Cours en journée et

en soirée lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi matin pour les femmes enceintes.

MALCOM - PROFESSEUR DE NATATION ET D'AQUAGYM

« J'ai fait de la nage en compétition pendant 10 ans, dont quelques années à haut niveau. J'enseigne le fitness aquatique depuis 6 ans. La natation et le fitness aquatique sont des moyens de se dépasser, de prendre confiance en soi et de gagner en bien-être. La pratique collective contribue à créer du lien, et puis, participer à la vie associative de la ville est



un souhait personnel. J'ai à cœur de partager mon savoir et de faire progresser mes groupes dans un esprit

bienveillant.
Cette énergie
me permet
de progresser
moi-même
et m'apporte
beaucoup de
plaisir ».





20h30-22h

INFOS ET INSCRIPTIONS EN LIGNE SUR WWW.LASAINTMANDEENNE.FR OU À L'ACCUEIL DE L'ASSOCIATION, CRESCO, 4 AVENUE PASTEUR DU LUNDI AU JEUDI DE 10H À 12H ET DE 14H À 17H. TÉL. 01 46 82 85 02.

COURRIEL: MESSAGERIE@LASAINTMANDEENNE.FR SUIVEZ L'ACTUALITÉ DE LA SAINT-MANDÉENNE • @LASAINTMANDEENNE



À La Passerelle de Saint-Mandé

ATELIER ÉQUILIBRE ET ORIENTATION



Dans un monde en constante évolution, il est essentiel pour les seniors de maintenir leur autonomie et leur confiance. Les ateliers d'équilibre et d'orientation proposés par la Passerelle sont pensés pour eux avec des exercices adaptés au rythme de chacun, mais ils ne sont conçus ni dans un but médical, ni dans un but curatif.

Chaque séance débute par une phase d'échauffement, suivie d'exercices variés qui stimulent l'équilibre, le renforcement musculaire, l'assouplissement et la coordination des mouvements dans l'espace. Ces ateliers favorisent également la concentration, la mémoire et la réflexion. Les participants interagissent et partagent leurs expériences, créant un environnement amical. Pour garantir une attention personnalisée, le nombre de participants est limité à 8.

Une belle opportunité à la Passerelle, pour renforcer ses capacités physiques mais aussi le lien social et la confiance en soi!

LA PASSERELLE de Saint-Mandé www.passerelle94160.fr Contact : 06 77 00 66 72

Plus de détails sur www.passerelle94160.fr

Centenaire de l'Église Saint-Louis



Les 100 ans de l'Église Saint-Louis de Vincennes ont été un grand succès les 16 et 17 novembre derniers. De nombreux visiteurs, venus des quatre coins de la France ainsi que le Maire, Julien Weil, ont participé aux animations organisées : colloques, concert, visites guidées, mais aussi des temps de rencontres intergénérationnelles... Pour tous, ces deux journées de célébration ont été l'occasion de goûter à la joie de la fraternité.



Parmi les temps forts, un magnifique concert a été donné par le chœur Saint-Louis de Vincennes, sous la direction de Stanislav Pavilek, accompagné à l'orgue par Virginie Martineau, avec une soprane exceptionnelle Mathilde Lemaire et une harpiste talentueuse Anne Ricquebourg. Des élus des villes de Vincennes et de Saint-Mandé étaient présents ainsi que des représentants de la paroisse. Le public est venu nombreux, l'église était pleine!

\$\darkarram\dark

Cafédiaholo

CaféComptines

Inscriptions: cafecomptines@cafediabolo.fr Lundis 9, 16 décembre et 6 janvier de 9h45 à 10h45

Cafélittéraire de fêtes

Venez partager vos titres « coup de cœur »! Ouvert à tous.

Samedi 12 décembre à 17h30

Cafésoutien scolaire

Élémentaires, collégiens et lycéens, Inscriptions et informations : soutienscolaire@cafediabolo.fr Du mardi au jeudi

IOVEUSES FÊTES À TOUS!

Cafédiabolo

Maison de la famille (3° étage) 8, place Lucien Delahaye • www.cafediabolo.fr

LES RENDEZ-VOUS DE LA SOCIÉTÉ SAINT-MANDÉENNE D'HISTOIRE

Le domaine disparu de Nicolas Fouguet à Saint-Mandé (1654-1661) SÉANCE DÉDICACES



Vendredi 6 décembre à 19h30 à la Librairie Paroles 74 avenue du Général de Gaulle

Dans la limite des places disponibles.

Renseignements par courriel: contact.ssmh@gmail.com Plus d'informations: https://www.histoire-saint-mande. org/espacelibrairie

Notre-Dame de Saint-Mandé

Animation de Noël

L'église ND de Saint-Mandé accueille depuis le 30 novembre pour le temps de l'Avent et de Noël, une crèche Bouglione en sculptures lumineuses avec des personnages grandeur nature.

Église Notre-Dame de Saint-Mandé 84, avenue du Général de Gaulle



Brocante

Petit mobilier. obiets de décoration. bijoux, vaisselle,

livres, matériel de puériculture/ jeux enfants, vêtements, produits du terroir...

Animations : vin chaud, jeux enfants, pesée du panier, visite de l'orque, lumière de Bethléem, dégustation d'huîtres...

Restauration sur place à la Canopée.

Brocante de Noël de la paroisse Notre-Dame de Saint-Mandé

Samedi 14 de 10h à 18h et dimanche 15 décembre de 11h à 17h

4, place Lucien Delahaye



TRIBUNES DES GROUPES D'OPPOSITION

Ensemble pour l'Alternance à Saint-Mandé, Majorité Présidentielle









2024, l'année des engagements et de la proximité

Chers Saint-Mandéens.

vant toute chose, nous souhaitons à tous d'excellentes fêtes de fin d'année!

A l'heure où nous écrivons cette tribune (En 2024, notre groupe présidé par Lena Etner aura participé à 5 conseils municipaux et à des dizaines de commissions thématiques : urbanisme, écologie, culture, éducation, accessibilité, sport, associations, services publics, Commission des Appels d'Offres. Dans le cadre d'une opposition politique constructive, nous avons approuvé plus de 75% des délibérations qui ont été présentées. Par ailleurs, notre groupe a participé à une dizaine de cérémonies officielles et à une cinquantaine d'événements municipaux. Nous avons tenté et espérons réussir à représenter nos électeurs et plus largement la ville. Nous avons assuré environ 250 rendez-vous individuels et collectifs, ce qui a permis à notre groupe d'être en phase avec les attentes de la ville et d'espérer apporter des réponses pertinentes aux enjeux locaux.

2024 fut aussi marquée par deux scrutins pour lesquels nous avons été au rendezvous : le scrutin préparé pour les élections européennes et le scrutin imprévu pour les élections législatives après la dissolution. Nous avons mis un point d'honneur à être présent dans tous les bureaux de vote à travers nos présidents et assesseurs tous

bénévoles (que nous remercions!) pour ce rendez-vous démocratique. Dans le cadre d'une recomposition politique, les LR ont rejoint la majorité présidentielle composée par Renaissance, le MoDem et Horizons et à l'heure où nous écrivons ces lignes (le 21/11) l'adoption ou le rejet du budget national et ses conséquences restent en suspens.

Cette année à rebondissements a vu aussi l'élection de Donald Trump aux États-Unis et nous ne mesurons pas encore l'impact de sa présidence sur l'Europe et sur notre pays. Enfin 2024 fut une douloureuse année pour la stabilité internationale et nous espérons un apaisement vers une paix durable qui passera nécessairement par la libération des otages - dont des Français - toujours retenus otages à Gaza.

2024 fut aussi marquée par une énième augmentation des impôts locaux comme nous vous en avons régulièrement parlé et par la mise en œuvre de travaux pharaoniques du Val-de-Gaulle dont le résultat n'est pas au rendez-vous : trafic de bus dégradé et dérouté, rue Sacrot sacrifiée, retour des places de stationnements qui avaient disparu depuis dix ans en centre-ville, absence de mise en place d'une voie pour les mobilités douces, trottoirs occupés par des bacs. Pour résumer : nous ne sommes malheureusement toujours pas convaincus par ces aménagements de voirie.

Nous constatons enfin la fermeture progressive de nombreux restaurants et commerces malgré une politique municipale interventionniste coûteuse. A cet égard, si vous êtes entrepreneur et que vous rencontrez des résistances pour développer vos projets à Saint-Mandé, n'hésitez pas à nous solliciter : préemptions, prises de baux, permis de construire ou permis de travaux...

Nous rappelons à nos seniors que, depuis toujours, la ville de Saint-Mandé offre des coffrets et organise un repas de fin d'année et nous viendrons avec plaisir à votre rencontre lors de ces événements.

Enfin, et à l'occasion de cette fin d'année, nous nous rendrons disponible pour discuter avec vous lundi 9 décembre 2024 entre 19H00 et 21H00 à Saint-Mandé (si le maire nous trouve une salle !) ou en distanciel (par lien que nous vous enverrons).

Inscription par email: lenaetner@yahoo.fr. Cet échange sera l'occasion de discuter de l'ordre du jour du conseil municipal du 12 décembre 2024.

Au plaisir de vous croiser et d'échanger avec vous dans nos commerces, nos rues, nos cafés et sur les réseaux sociaux.

Très cordialement.

Léna Etner, Pierre Loulergue, Béatrice Dorra, Stéphane Robin

Facebook: Lena Etner X: @EtnerLena

Instagram: lenaetnerEnsemble Email: lenaetner@yahoo.fr TikTok @lenaetner

Saint-Mandé respire







Le bruit, un fléau qu'on préfère ignorer à Saint-Mandé

vec le confinement, les bruits ferroviaires, routiers, aériens avaient laissé la place au silence et au chant des oiseaux. Une expérience qui a permis à chacun de mesurer à quel point le niveau de bruit auquel nous sommes exposés est pénible et stressant. Pire, l'exposition à long terme au bruit, engendre troubles du sommeil et pathologies cardiaques et réduit l'espérance de vie.

Les niveaux de bruit sont évalués à l'aide de deux indicateurs : le bruit sur 24 heures (Lden) et le bruit nocturne (Ln). Selon l'OMS, les répercussions sur la santé commencent à se faire sentir à un

niveau de 55 décibels (dBA) pour le Lden et 50 dbA pour la nuit (Ln).

Une directive européenne a imposé de dresser des cartes de bruit pour identifier les zones où les niveaux de bruit dépassent ces valeurs limites réglementaires et le nombre de personnes exposées.

Les habitants du territoire Paris Est Marne et Bois fortement exposés

Ainsi au travers des cartes dressées par BruitParif on découvre que les habitants du territoire Paris Est Marne et Bois sont parmi les plus exposés des habitants du Grand Paris, puisque 86% subissent un bruit supérieur à 55 dbA (alors qu'ils ne sont "que" 70% à Paris) du fait de la présence de grandes infrastructures routières (périphérique parisien, autoroutes A4 et A86).

La même directive européenne impose de mettre en place des plans de prévention du bruit en zone urbaine. Le département du Val-de-Marne vient d'élaborer le sien.

On peut regretter, que ces plans soient morcelés par département, ce qui ne va pas dans le sens de l'efficacité, et que l'enquête d'utilité publique close début novembre, n'ait fait l'objet d'aucune publicité sur le site de la mairie ou dans le présent magazine.

Une action bien timide contre le bruit à Saint-Mandé

Malgré la forte exposition des habitants au bruit, ce sujet est-il une priorité du territoire et du département, dont le maire de Saint-Mandé est viceprésident?

On peut en douter, car qu'est-ce qui, en définitive, va changer la vie des Saint-Mandéens en matière de lutte contre le bruit ? L'abaissement de la vitesse à 50 km/h sur le périphérique par la mairie de Paris dont l'action de réduction du trafic routier est régulièrement vilipendée par la majorité municipale de Saint-Mandé ; la mise en place d'une piste cyclable à forte capacité sur la RD120, pourtant retardée pendant 4 ans ; la suppression de la circulation sur certaines routes du bois de Vincennes, contre laquelle le maire est vent debout. Seule la limitation du trafic routier sur l'avenue de Gaulle, peut être mise à

son crédit. Le maire a la capacité de

limiter les nuisances sonores afin de

garantir la tranquillité publique dans sa commune, il pourrait par exemple davantage contrôler le bruit des deuxroues motorisés, réfléchir à la limitation de l'utilisation d'engins de nettoyage comme ces très bruyantes souffleuses de feuilles, ou faire pression sur la RATP pour que circulent davantage de bus électriques.

Anne-Françoise Gabrielli, Roger de La Servière, Marie-France Dussion

Contact: saintmande.respire@gmail.com Facebook: @SAINTMANDE.RESPIRE

La Gauche Unie



Le logement grand oublié de la politique municipale

e marché immobilier va mal et trouver aujourd'hui un logement en location relève de l'exploit tant la demande excède l'offre. Cette crise n'épargne pas les Saint-Mandéens comme cette personne rencontrée récemment, fonctionnaire travaillant sur notre commune depuis plus de vingt ans et ne parvenant pas à trouver un logement.

Face à cette crise, que fait la commune ? Pas grand-chose... Certes, la crise du logement que nous connaissons n'est pas imputable aux communes mais celles-ci peuvent, à l'échelle de leur territoire, faire preuve de davantage de dynamisme que ne le fait Saint-Mandé.

Ainsi, à titre d'exemple, les derniers chiffres de l'INSEE indiquent qu'il y avait en 2021, 8,7 % de logements vacants à Saint-Mandé, chiffre qui se trouvait en progression. Qu'en est-il aujourd'hui? Quelles sont les actions menées par la ville pour remédier à cet état de fait en incitant les propriétaires de ces locaux à les mettre ou les remettre en location ? Y a t-il eu des démarches personnalisées vis-à-vis de ces propriétaires qui s'imposeraient d'autant plus que les causes de la vacance sont multiples et répondent à des situations très diverses ?

À notre connaissance rien n'est fait en ce sens

De même sous la pression de la Préfecture, notre commune a du s'engager dans une démarche de production de logements sociaux. Diverses conventions, dont des garanties d'emprunt, ont été signées en ce sens mais malheureusement les réalisations concrètes se font attendre et là encore on ne peut que s'interroger sur la passivité de la commune...

Face aux difficultés croissantes de la population pour se loger, une commune ne peut faire preuve d'inertie et Saint-Mandé doit s'impliquer sur ce dossier.

Geneviève Touati (PS)

g.touati@wanadoo.fr



Crise de confiance à la mairie: pourquoi tous les fusibles sautent à Saint-Mandé?

epuis l'arrivée du nouveau maire à Saint-Mandé, la valse des départs au sein de la municipalité semble interminable. Je l'ai déjà évoqué dans mon premier discours d'élue d'opposition il y a un an et les choses s'accélèrent.

En un an, le directeur de cabinet, le chef de cabinet, une assistante du Maire, le directeur en charge du projet De Gaulle, celui des ressources humaines ou encore celui du sport ainsi que plusieurs élus ont quitté le navire soit par démission, soit par vendetta soit par une absence permanente.

À chaque démission, le premier magistrat rejette la faute sur ses équipes, sans jamais se remettre en question. Pourtant, la réalité est plus complexe. L'arrivée récente d'un conseiller politique, en septembre dernier, pour pallier cette instabilité révèle l'existence de dysfonctionnements politiques graves. Si tout le monde autour du maire semble fautif, il est peut-être temps que ce dernier assume une part de responsabilité dans la crise que traverse notre ville.

Tiffany Culang Tiffany.culang@gmail.com

PERMANENCES DES ÉLUS

Prise de rendez-vous : 01 49 57 78 01



JULIEN WEIL

Maire de Saint-Mandé Vice-président du Conseil Départemental du Val-de-Marne Reçoit sur rendez-vous.



FLORENCE CROCHETON-BOYER

lère adjointe, déléguée à la transition écologique et numérique, à l'urbanisme, aux grands projets et aux mobilités.

Reçoit sur rendez-vous.



ALAIN ASSOULINE

2º adjoint, délégué à la solidarité, à la santé, aux seniors, aux liens entre les générations et au handicap.

Reçoit le vendredi de 13h30 à 15h sur rendez-vous.



ÉVELINE BESNARD

 $3^{\rm e}$ adjointe, déléguée aux familles et à la petite enfance.

Reçoit sur rendez-vous.



JEAN-PHILIPPE DARNAULT

 $4^{\rm e}$ adjoint, délégué aux ressources humaines, aux affaires juridiques et à la sécurité publique.

Reçoit un samedi matin sur deux sur rendez-vous.



CHRISTINE SEVESTRE

 $5^{\rm e}$ adjointe, déléguée aux sports et à la vie associative.

Reçoit le mercredi sur rendez-vous.



MARC MÉDINA

6° adjoint, délégué au budget, à l'évaluation des politiques publiques et à l'administration générale.

Reçoit le lundi à partir de 18h.



MARIA TUNG

T^e adjointe, déléguée à la jeunesse, à la vie locale et au vivre-ensemble.

Reçoit sur rendez-vous.



THOMAS BOULLÉ

8° adjoint, délégué à la vie scolaire et périscolaire.

Reçoit sur rendez-vous.



MARIANNE VÉRON

9° adjointe, déléguée à la propreté, au cadre de vie, à la redynamisation du commerce local et au développement économique. Reçoit sur rendez-vous.



JACQUES GUIONET

10° adjoint, délégué aux affaires culturelles, à l'enseignement artistique et au patrimoine.

Reçoit sur rendez-vous.

CONSEIL MUNICIPAL

Jeudi 12 décembre à 20h Hôtel de Ville

Suivez le Conseil municipal en direct sur Facebook. L'ordre du jour est consultable quelques jours auparavant sur le site de la Ville www.saintmande.fr

PHARMACIES DE GARDE



DIMANCHE 8 DÉCEMBRE

Pharmacie Sebag

36, avenue du Château à Vincennes Tél. 01 43 28 20 97

DIMANCHE 15 DÉCEMBRE

Pharmacie Defrance

2, rue Defrance à Vincennes Tél. 01 43 28 25 61

DIMANCHE 22 DÉCEMBRE

Pharmacie du Midi

17, rue du Midi à Vincennes Tél. 01 43 28 02 54

MERCREDI 25 DÉCEMBRE

Pharmacie de la Mairie

21, avenue du Général de Gaulle

Tél. 01 43 28 22 07

DIMANCHE 29 DÉCEMBRE

Pharmacie de l'avenue

95, avenue de Paris Tél. 01 43 28 22 25

MERCREDI 1er JANVIER

Pharmacie du Midi

17, rue du Midi à Vincennes Tél. 01 43 28 02 54

DIMANCHE 5 JANVIER

Pharmacie République

39, rue de Montreuil à Vincennes Tél. 01 43 28 07 77

MODES DE GARDE INDIVIDUELLE

La prochaine réunion d'information, organisée par les Ribambins (Relais d'Assistantes Maternelles) en présence d'assistantes maternelles, de gardes à domicile et de professionnelles aura lieu:

Mardi 21 janvier 2025 à 18h

19, avenue Joffre

Inscription obligatoire au 01 49 57 92 52 ou par mail : ram@mairie-saint-mande.fr

LE TEMPS DES AIDANTS

Séance animée par Claire Ruszniewski-Karila, psychosociologue clinicienne.

Mardi 17 décembre de 15h à 17h

Centre de Soins Municipal 2, Place Charles Digeon Informations et inscriptions au 01 49 57 78 89

CALENDRIER DES SAPEURS-POMPIERS

Vendredi 13 et samedi 14 décembre, les Sapeurs-

Pompiers se rendront à votre domicile pour vous proposer leur calendrier 2025. Votre don sera intégralement reversé à l'association pour le développement des œuvres sociales des Sapeurs-Pompiers de Paris.

Attention aux faux démarcheurs! Aucune personne ou société se recommandant de la Ville n'est habilitée à venir demander des dons.

COMMÉMORATION



Journée Nationale d'hommage aux morts pour la France de la guerre d'Algérie et les combats du Maroc et de la Tunisie

Jeudi 5 décembre à 18h

Monument aux morts de Saint-Mandé.

Sapins de Noël

14 enclos seront installés, comme l'an dernier, aux quatre coins de la ville pour déposer les sapins de Noël (lieux précis dans le prochain Saint-Mandé Mag). Les arbres devront être déposés sans sac, décoration, ni

neige artificielle. Du jeudi 26 décembre 2024 au samedi 25

Médiathèque éphémère

En raison des travaux de réhabilitation de la médiathèque avenue de Liège, une médiathèque éphémère est installée à Cresco.

CRESCO (rez-de-chaussée) • 4, avenue Pasteur

Mardi: 13h-20h

janvier 2025.

Mercredi / samedi : 10h-18h

Vendredi: 13h-18h

accueil.bibliotheque@mairie-saint-mande.fr

BONNE INSTALLATION A...

OUENTIN BOISSIER

Chiropracteur, spécialiste de l'appareil neuro-musculosquelettique.

Prévention et quérison des maux de dos et des articulations, du bébé au senior, femmes enceintes et sportifs inclus, pour un bien-être durable.

Cabinet de Caroline Quéron 20, rue du commandant René Mouchotte Rendez-vous sur Doctolib: Quentin-François Boissier ou par SMS au 06 66 36 98 61

Invitation des riverains

Inauguration des travaux de l'avenue de Paris réalisés par le territoire Paris Est Marne & Bois

Mercredi 11 décembre à 11h.

CAMPAGNE DE SUBVENTION POUR LES ASSOCIATIONS

Qui peut postuler?

Toutes les associations ayant un ancrage à Saint-Mandé (siège social, destination des actions...) avant au moins une année d'exercice.

Clôture des candidatures

Vendredi 30 janvier 2025 pour le passage en Conseil municipal du 8 avril 2025.

Lundi 31 mars 2025 pour le passage en Conseil municipal du 12 juin 2025.

Tout dossier reçu après la date de clôture de la campagne (31 mars 2025) sera jugé irrecevable.

Comment constituer le dossier?

Toutes les infos sur www.saintmande.fr (infos et démarches - Demande de subvention)

Dépôt des dossiers

Par mail à : dgs@mairie-saintmande.fr ou par courrier à : Mairie de Saint-Mandé - 10, place Charles Digeon - 94160 Saint-Mandé

Besoin d'assistance?

Par mail: dgs@mairie-saintmande.fr ou au 01 49 57 78 28

Campagne de dératisation

RAPPEL

Une campagne globale de dératisation est organisée par la Ville de Saint-Mandé, la Ville de Paris, le Département (via la DSEA*), PEMB et la RATP. Objectif : dératiser parcs et bâtiments sur une même période afin de gagner en efficacité. Les particuliers et les syndics sont invités à participer à cet effort de salubrité publique en disposant dans les caves, remises, jardins... des appâts appropriés sur la même période.

Du 2 au 6 décembre 2024

*Direction des Services de l'Environnement et de l'Assainissement.

FERMETURES DE FIN D'ANNÉE

Hôtel de Ville - Accueil unique : les samedis 28 décembre et 4 janvier.

Centre sportif Roger Vergne : du 22 décembre au soir au 1er janvier inclus.

Salle omnisports et Stade des Minimes : du 22

décembre au 5 janvier inclus.

Médiathèque : fermeture les mardis 24 et 31 décembre.

AFIN D'ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LA PROTECTION DES DONNÉES (RGPD), TOUTE PUBLICATION DANS LA RUBRIQUE "ÉTAT CIVIL" CONCERNANT LES NAISSANCES, MARIAGES ET DÉCÈS NE POURRA ÊTRE FAITE QUE SUR SOLLICITATION DES FAMILLES



Bienvenue à...

Zoé HENRY PARDI (07/10) = Sacha LETONNELIER (24/10) = Odélia TAIB (25/10) = Georges TILLINAC (20/11).



Ils se sont unis

Ana Cristina ARAUJO LOUZADA et Hany ABDEL NOUR (12/10) • Hugues CARBONNEAUX et Sandrine GIMENEZ (12/10).



30 OCTOBRE

Noam CARTOZO et Yolande DESTÉ unis par Marianne VÉRON.



4 NOVEMBRE

GUETTA Dan et DERHY Elia unis par

LES DEMANDES DE DOCUMENTS OFFICIELS

Acte de naissance

Demande par courrier ou sur le site de la ville du lieu de naissance (gratuit).

Acte de mariage

Demande par courrier ou sur le site de la ville du lieu de mariage (gratuit).

Acte de décès

Demande par courrier à la mairie du lieu de décès ou du dernier domicile du défunt ou sur le site de la mairie concernée (gratuit).

Livret de famille

Il est remis aux époux lors de la célébration du mariage et aux parents non mariés lors de la naissance de leur premier enfant. Un duplicata peut être demandé auprès de la mairie du domicile ou sur le site de la Ville – rubrique "démarches en ligne".

Site de la Ville de Saint-Mandé : saintmande.fr

CIMETIÈRES

Jusqu'au 28 février, les cimetières sont ouverts tous les jours de 8h à 18h30.

Cimetière sud - 25, rue du Général Archinard (Paris 12°)

Cimetière nord - 24, avenue Joffre (Saint-Mandé)



DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS AUX POMPES FUNÈBRES GÉNÉRALES

En adhérant au Syndicat
Funéraire de la Région Parisienne
(le SIFUREP), la Ville de SaintMandé a choisi d'accompagner
les familles de la commune afin
qu'elles puissent, sous certaines
conditions, bénéficier de tarifs
négociés par le SIFUREP avec son
délégataire officiel (sous forme
de remises ou de forfaits) pour
un service public de pompes
funèbres de qualité à prix
maîtrisé.

Ce service public est délégué à Saint-Mandé aux Pompes Funèbres Générales. Les familles conservent bien entendu, la possibilité de faire appel à un autre opérateur funéraires de leur choix pour les accompagner.

Plus d'infos auprès des Pompes Funèbres Générales 29, avenue du Général de Gaulle • Saint-Mandé Tél. 01 43 28 10 08



MY ASSISTANCE L'AIDE À DOMICILE 7j/7- 24h/24 Avec vous, chez vous...

- Aide à l'hygiène et aux repas,
- Garde de nuit, (selon la législation en vigueur).
- Aide à la mobilité.
- Accompagnement
- Travaux ménagers



Possibilité de financement par le département, dans le cadre de l'ADPA ou de la PCH en mode prestataire, par la CNAV ou différentes caisses de retraite, par la CAF, par différentes mutuelles,... ne pas hésiter à se renseigner directement auprès de l'agence

Nous intervenons sur

LA SEINE-SAINT-DENIS

216, rue du Général Leclerc 93110 Rosny-sous-Bois

01 56 63 09 35

mail: myassistance93@myassistance.fr

LE VAL DE MARNE

81, rue Dalayrac 94120 Fontenay-sous-Bois

01 55 12 10 02

mail: myassistance94@myassistance.fr

Le Conseil Notarial

Créer · Développer · Protéger · Transmettre

LA SCI ET LE NOTAIRE

La Société Civil Immobilière est un outil classique de l'arsenal juridique proposé par les notaires. Comme son nom l'indique, il s'agit avant tout d'une société, permettant à plusieurs personnes de s'associer en vue de concrétiser un projet immobilier sans subir la situation inconfortable de l'indivision.

L'intervention du notaire est utile à chaque étape :

Les statuts : En sa qualité de rédacteur, le notaire vous aide à rédiger les statuts de votre société adaptés à vos projets. Il vous aide notamment à :

- choisir le montant du capital social et la répartition des parts.
- déterminer l'objet de la société, c'est-à-dire ses activités,
- fixer les règles relatives à l'organisation du pouvoir dans la société en limitant ou élargissant les pouvoirs du gérant ou encore en répartissant les droits de vote entre l'usufruitier et le nupropriétaire des parts sociales,
- fixer les règles relatives à la gestion en déterminant les majorités nécessaires pour chaque type de décision prise en assemblée générale,



Toute l'équipe vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année.

Maître Maxime Urphéant Notaire à Saint-Mandé

maxime.urpheant@paris.notaires.fr



 anticiper les difficultés en prévoyant par exemple des clauses d'agrément en cas de cession de part ou de décès d'un associé.

La rédaction des statuts est une étape essentielle !

Immatriculation : Votre notaire peut également prendre en charge l'exécution des formalités d'immatriculation auprès du greffe du Tribunal de Commerce.

Gestion et anticipation: Parce que vos projets peuvent évoluer, la SCI, taillée sur mesure, peut être un formidable véhicule pour vos investissements doublé d'un outil d'optimisation performant dans un but de transmission patrimoniale. Ces différents objectifs peuvent être prévus dès la création de la SCI en adaptant astucieusement les statuts.

Vie de la société : Une société dispose de la personnalité juridique (c'est une personne morale). A ce titre, il est important de la faire vivre et de mettre en place un secrétariat juridique pour lequel l'aide de votre notaire peut être utile notamment pour le suivi des assemblées générales annuelles.

Fiscalité: En fonction de vos projets, il sera opportun d'opter soit pour le régime d'imposition des personnes physiques (impôt sur le revenu) soit pour l'impôt sur les sociétés. Ce choix est essentiel et dépend de plusieurs facteurs: l'objectif recherché (optimisation fiscale, transmission, revente des biens à moyen terme ou conservation, réalisation de plusvalue...), le montant de vos revenus, le type de location recherchée... Votre notaire travaillera alors de concert avec votre expert-comptable ou votre avocat fiscaliste afin de faire les meilleurs choix.

Dissolution et liquidation : Enfin, le notaire vous aide à procéder aux opérations de dissolution et de liquidation de votre SCI lorsque cela s'avère nécessaire et se charge du partage et de la transmission des biens immobiliers aux anciens associés.



DU 4 DÉC 2024 AU 5 JAN 2025



