



**SAINT-MANDÉ**  
*CRESCO ET FLORESCO*

REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

## **VILLE DE SAINT-MANDE**

VAL-DE-MARNE

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL** **SÉANCE PUBLIQUE DU 14 DECEMBRE 2021**

Nombre de membres  
du Conseil Municipal : 35  
Membres en exercice : 35  
Membres présents : 32  
Membres représentés : 2  
Membre absent : 1

#### **OBJET : ACTUALISATION ET CREATION DES DROITS DE VOIRIE ET DE STATIONNEMENT DE LA VILLE DE SAINT-MANDE**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le quatorze décembre à 20h00, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Mandé, dûment convoqué par Monsieur Julien WEIL, Maire, le huit décembre, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous sa présidence.

Monsieur Julien WEIL, Maire, ayant ouvert la séance, il a été procédé, suivant l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du conseil.

Monsieur Matthieu STENCEL, conseiller municipal, ayant obtenu la majorité des suffrages pour remplir ces fonctions, procède à l'appel nominatif.

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS :**

M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON-BOYER, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG (arrivée au point n°1), M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, M. Frédéric BIANCHI, M. Olivier DAMAS (arrivé au point n°1), , Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI , Mme Marilyne BARANES, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Cédric BACH, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

#### **ÉTAIENT ABSENTS :**

Mme Tiffany CULANG.

#### **ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :**

M. Alain ASSOULINE pouvoir donné à M. Julien WEIL.  
Mme Béatrice DORRA pouvoir donné à Mme Léna ETNER.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en application de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

# LE CONSEIL MUNICIPAL

## DEL N°17 : ACTUALISATION ET CREATION DES DROITS DE VOIRIE ET DE STATIONNEMENT DE LA VILLE DE SAINT-MANDE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la voirie routière,

VU la délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 1986 fixant le tarif des redevances à percevoir au profit de la commune pour occupation du domaine public routier communal,

VU la délibération n°7 du Conseil Municipal du 26 janvier 2021 portant sur l'actualisation et la création des droits de voirie et de stationnement,

**CONSIDERANT** que toute intervention sur le domaine public ou occupation de celui-ci, motivée par des besoins à caractère personnel, commercial ou de travaux, est soumise à une autorisation délivrée sous réserve de paiement de droits de voirie et de stationnement, généralement calculée en fonction de la surface occupée et du temps d'occupation,

**CONSIDERANT** qu'il convient de réviser les tarifs de paiement des droits de voirie à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022,

VU l'avis favorable émis par la Commission municipale Transition écologique et numérique, urbanisme, cadre de vie, redynamisation du commerce et développement économique réunie le 25 novembre 2021,

### A P R E S   E N   A V O I R   D E L I B E R E

#### **A la majorité**

**Contre : 3**    *Mme Anne -Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION*

#### **Abstention : 0**

**Pour : 31**    *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON-BOYER, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, M. Frédéric BIANCHI, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, Mme Marilyne BARANES, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Cédric BACH, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

**ARRETE** les droits de voirie à compter du 1er janvier 2022 suivant le tableau annexé ci-après.

**PRECISE** que les tarifs de paiement des droits de voirie sont révisés annuellement.

**DIT** que les recettes seront inscrites au budget communal, aux chapitres et articles correspondants.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de réception par le représentant de l'Etat.

 Le Maire  
Julien WEILL  




**Droits de voirie à partir du 1er janvier 2022**

Nota : Le montant minimum par facture est de 50 €. La facturation est réalisée en début de période, toute période commencée en entièrement due. Aucun remboursement ne sera pratiqué, même pour une réduction de la demande initiale (temps, utilisation, ...). Les unités sont arrondies à l'entier supérieur. En cas d'infraction suivant constat de Police Municipale, les droits seront calculés sur la base du tarif spécifique jusqu'à l'édition d'un arrêté de régularisation (le délai d'instruction de la demande de régularisation sera identique au délai d'une demande initiale) ou jusqu'à la fin de l'infraction (un constat devra être demandé par le contre-venant afin de constater la fin de l'infraction et les éventuels travaux de remise en état).

Références	Désignation des ouvrages et objets	Mode de taxation	Tarifs sur autorisation (paiement via site internet ou au service de Gestion du Domaine Public)		Tarifs sur infraction constatée (recouvrement par le Trésor Public)	
			Droits 2021	Minimum de perception	Droits 2021	Minimum de perception
<b>Chapitre 1 : Enseignes et publicité, au m<sup>2</sup> d'affichage</b>						
1.1	Ecrêteaux, chevalets, drapeaux, mâts, parasol avec inscription et tout dispositif reposant sur le sol, mobile et non fixé, occupation au sol incluse	m <sup>2</sup> / an	10,00 €	50,00 €	15,00 €	150,00 €
1.2	Dispositifs publicitaires et pré-enseignes, hors occupation du sol : - parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	500,00 €		750,00 €	
1.3	- non-parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	1 000,00 €		1 500,00 €	
1.4	Enseignes, écrêteaux, drapeaux contre murs, mâts et tout dispositif ne reposant pas sur le sol servant à la publicité, éventuelle occupation au sol par projection incluse : - panneaux publicitaires immobiliers (vente ou location), par panneau double	Unité	40,00 €		80,00 €	
1.5	- parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	45,00 €		70,00 €	150,00 €
1.6	- non-parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	200,00 €		300,00 €	
1.7	- lumineux ou éclairés parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	120,00 €		180,00 €	
1.8	- lumineux ou éclairés non-parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	400,00 €		600,00 €	
1.9	Enseignes mobiles ou changeantes, lumineux ou éclairés, écrans, appareils de projection, de réclame ou de cinéma, enseignes et attributs et objets à lumières clignotantes ou variables, mobiles, scintillants, mouvants, à éclipses, occupation au sol incluse : - parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	250,00 €		375,00 €	
1.10	- non-parallèles à la façade ou à l'alignement	m <sup>2</sup> / an	750,00 €		1 125,00 €	
1.11	Affichage sur palissade ou panneau-écran de terrasse, hors support et occupation au sol - dispositif fixe, non lumineux ou non-éclairé	m <sup>2</sup> / an	20,00 €		30,00 €	150,00 €
1.12	- dispositif lumineux ou éclairé par un dispositif quelconque	m <sup>2</sup> / an	50,00 €		75,00 €	200,00 €
1.13	- dispositif mobile amovible changeant sur tambours ou volets mobiles	m <sup>2</sup> / an	70,00 €		105,00 €	250,00 €
<b>Chapitre 2 : Urbanisme, au m<sup>2</sup> projeté au sol</b>						
2.1	Bannes fixes ou mobiles, marquises, auvents ou stores devant façades	m <sup>2</sup> / an	20,00 €		30,00 €	150,00 €
2.2	Loggias, balcons et vérandas en surplomb, pour les installations existantes ou création dans un immeuble existant.	m <sup>2</sup> / an	125,00 €		200,00 €	
2.3	Loggias, balcons et vérandas en surplomb, à payer à la déclaration par le promoteur (construction neuve) pour toute la durée de vie de l'immeuble.	m <sup>2</sup>	7 500,00 €		15 000,00 €	
<b>Chapitre 3 : Occupation du Domaine Public, au m<sup>2</sup> projeté au sol</b>						
3.1	Occupation du sol clos ou non clos sur trottoir et tout espace public (hors stationnement et chaussée)	m <sup>2</sup> / jour	2,50 €	50,00 €	3,50 €	300,00 €
3.2	Occupation du sol clos ou non clos sur trottoir et tout espace public (hors stationnement et chaussée)	m <sup>2</sup> / mois	25,00 €	150,00 €	40,00 €	300,00 €
3.3	Forfait horodateur par place de stationnement neutralisée (occupation du sol clos ou non clos sur stationnement inclus)	Forfait / jour	35,00 €		45,00 €	300,00 €
3.4	Occupation du sol clos ou non clos sur chaussée, contournable par la circulation générale (hors stationnement)	m <sup>2</sup> / jour	10,00 €	200,00 €	13,00 €	300,00 €
3.5	Occupation du sol clos ou non clos sur chaussée, contournable par la circulation générale (hors stationnement)	m <sup>2</sup> / mois	150,00 €		300,00 €	1 000,00 €
3.6	Fermeture de voie / mise en place d'une déviation, hors occupation au sol, pour une section (entre 2 carrefours)	section / jour	300,00 €		1 500,00 €	
3.7	Déménagement : forfait journalier pour neutralisation de 15 ml de stationnement payant, sur stationnement ainsi que pose et dépose de la signalisation (un seul forfait pour déménagement / emménagement simultanés sur Saint-Mandé)	Forfait / jour	85,00 €			
3.8	Déménagement : forfait journalier pour arrêt sur chaussée (hors balisage des camions à la charge du demandeur), sans déviation de la circulation	Forfait / jour	70,00 €			
3.9	Utilisation d'un monte-meuble	Forfait / jour	50,00 €			

Accusé de réception en préfecture  
094-21940678-20211214-CM-14122021-17-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2021  
Date de réception préfecture : 29/12/2021

Références	Désignation des ouvrages et objets	Mode de taxation	Tarifs sur autorisation (paiement via site internet ou au service de Gestion du Domaine Public)		Tarifs sur infraction constatée (recouvrement par le Trésor Public)	
			Droits 2021	Minimum de perception	Droits 2021	Minimum de perception
3.10	Répétiteur pour télé-relevé des compteurs posés hors coffret "abonné"	Unité / an	1,50 €	50,00 €	2,50 €	500,00 €
3.11	Étalages	m² / an	5,00 €		7,50 €	150,00 €
3.12	Rotissoire et autres machines, par appareil	Forfait / an	10,00 €		15,00 €	
3.13	Terrasses ouvertes sans aménagement (chauffages et climatisations interdits)	m² / an	20,00 €		30,00 €	500,00 €
3.14	Terrasses ouvertes aménagées (chauffages et climatisations interdits)	m² / an	50,00 €		80,00 €	750,00 €
3.15	Panneau-écran, bâche, ... de terrasse ouverte aménagée ou non, hors affichage, publicité ou enseigne	ml / an	10,00 €		15,00 €	150,00 €
3.16	Terrasses fermées	m² / an	150,00 €		225,00 €	2 500,00 €
3.17	Marquage au sol ou effaçage pour délimitation de terrasse ouverte, étalage, etc. (prestation obligatoire lors de la première demande, lors de la cessation de l'autorisation ou pour modification du marquage)	Forfait / intervention	50,00 €		100,00 €	
3.18	Occupation de Domaine Public par food truck (camion-pizzas, etc.) : forfait quelque soit l'emplacement, hors éventuelle consommation électrique ou d'eau	Forfait / jour	40,00 €		200,00 €	
3.19	Occupation de Domaine Public par un camion (distribution d'échantillon, etc.) : forfait quelque soit l'emplacement	Forfait / jour	100,00 €		500,00 €	
3.20	Tournage sur le Domaine Public ou dans un bâtiment communal, hors occupation au sol du DP, fermeture de rue et stationnements, ...	Forfait / jour	1 000,00 €		2 500,00 €	
3.21	Emplacement réservé aux véhicules de transport de fonds, y compris entretien de la signalisation réglementaire et 2 bornes anti-béliers	Place / an	7 500,00 €			
<b>Chapitre 4 : Occupations spécifiques aux travaux, au m² au sol</b>						
4.1	Palissades en saillie et clôtures de chantier, quelle que soit leur hauteur, hors affichage et publicité	ml / mois	10,00 €	50,00 €	15,00 €	500,00 €
4.2	Alimentation électrique aérienne provisoire de chantier (armoire ou poteau provisoire), occupation au sol incluse	unité / mois	55,00 €		85,00 €	500,00 €
4.3	Installation d'une zone de travaux, base-vie, conteneur, toilette mobile, ..., hors occupation au sol (références 3.1 à 3.6)	m² / mois	15,00 €		30,00 €	1 000,00 €
4.4	Echafaudage de tout type, occupation du trottoir incluse	m² / mois	25,00 €		40,00 €	2 000,00 €
4.5	Grues mobiles, occupation de la chaussée incluse (hors forfait de stationnement ou fermeture de voie)	unité / jour	200,00 €		750,00 €	
4.6	Mise en place d'un alternat de circulation par feux tricolores, occupation au sol incluse	alternat / jour	20,00 €		35,00 €	1 000,00 €
4.7	Dépot de benne, hors occupation du Domaine public sur un emplacement de 20 m (hors forfait de stationnement ou occupation du trottoir ou de la chaussée) - les jours ouvrés du lundi au vendredi (évacuation obligatoire pour le week-end et jours fériés)	Forfait / jour	20,00 €		500,00 €	
4.8	- les samedis, dimanches et jours fériés, à titre dérogatoire et exceptionnel	Forfait / jour	150,00 €		1 000,00 €	
<b>Chapitre 5 : Travaux d'office (facturation par titre de la trésorerie)</b>						
5.1	Intervention d'une équipe d'astreinte pour balisage et mise en sécurité, quelle que soit l'horaire (première heure)	Forfait			300,00 €	
5.2	Intervention d'une équipe d'astreinte pour balisage et mise en sécurité, quelle que soit l'horaire (en cas de non-réponse du numéro d'astreinte communiqué à la demande d'occupation ou au-delà de la première heure)	Heure			700,00 €	
5.3	Remplacement de potelets	Unité			250,00 €	
5.4	Remplacement de barrières ou arceaux	Unité			450,00 €	
5.5	Remplacement de panneaux de circulation et balises de signalisation	Unité			250,00 €	
5.6	Remplacement de jardinière, quel qu'en soit le type et leurs dimensions	Unité			2 500,00 €	
5.7	Réfection en asphalte noir	m²			170,00 €	2 000,00 €
5.8	Réfection en asphalte rouge	m²			185,00 €	2 000,00 €
5.9	Réfection en pavage	m²			210,00 €	2 000,00 €
5.10	Réfection en enrobé (trottoir ou chaussée)	m²			150,00 €	2 000,00 €
5.11	Évacuation d'office des matériaux en décharge ou au dépôt de la ville pour raison de sécurité ou de salubrité	m²			200,00 €	
5.12	Enlèvement de tags et affichettes	Unité			300,00 €	
5.13	Enlèvement ou déplacement de conteneur d'ordures laissé sur le Domaine Public hors plages horaires de collecte (par bac)	F			200,00 €	
5.14	Nettoyage d'une déjection animale (liquide ou solide) sur un espace public	F			150,00 €	
5.15	Autres travaux suivants taux de la ville avec majoration de 30 % entre 0 et 7 500 € HT, de 25 % entre 7 500 € HT et 20 000 € HT et de 20 % au-delà de 20 000 € HT	F			Sur devis	2 500,00 €

Accusé de réception en préfecture  
094-219400678-20211214-CM-14122021-17-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2021  
Date de réception préfecture : 29/12/2021

Références	Désignation des ouvrages et objets	Mode de taxation	Tarifs sur autorisation (paiement via site internet ou au service de Gestion du Domaine Public)		Tarifs sur infraction constatée (recouvrement par le Trésor Public)	
			Droits 2021	Minimum de perception	Droits 2021	Minimum de perception

Toute occupation du domaine public fait l'objet de la perception d'une taxe quelque soit le type d'occupation : sur trottoir, sur chaussée, en surplomb du domaine public. Dans ce dernier cas, est calculée la surface correspondant à la projection verticale de l'élément surplombant le domaine public.

Les tarifs sont établis de façon à inciter les différents acteurs à restreindre dans l'espace et dans le temps l'occupation du domaine public, et ce d'autant plus que la gêne générée est importante.

Toute occupation du domaine public temporaire ou non doit faire l'objet d'une demande auprès de l'administration dans les délais indiqués, avant le début de ladite occupation. Chaque demande devra être faite après retrait des formulaires d'occupation du domaine public ou des formulaires pour modification de façade avec mise en place d'enseignes, à retirer aux services techniques ou sur le site internet de la ville. La procédure dématérialisée via une plateforme dédiée sera prochainement mise en place.

La taxe annuelle relative aux droits de voirie est due intégralement par le titulaire en place à compter du 1er janvier de l'année. Tout départ ou cession à une autre personne n'entraînera aucune réduction ni suppression de cette taxe.

Toute suppression d'ouvrage, objet ou changement de propriétaire ou bénéficiaire doit être déclarée à l'administration au plus tard un mois avant la date d'échéance, faute de quoi l'autorisation sera reconduite l'année suivante.

Pour un établissement n'ayant jamais existé ou ouvrant en cours d'année, la taxe sera calculée en 12ème d'année. En outre, tout mois commencé est dû en entier.

Les occupations temporaires se renouvelant pour plusieurs périodes de l'année seront taxées en fonction de la surface et de la durée. Une demande devra être faite systématiquement auprès de l'Administration pour chaque période demandée. Il ne sera accordé aucune reconduction tacite.

<b>1.4 à 1.13</b>	Les enseignes, panneaux, attributs et tous objets similaires énumérés auxdits articles sont soumis à un droit double et à une taxe double lorsqu'ils ont le caractère d'affiches, c'est-à-dire lorsque le bénéficiaire de la réclame n'exerce pas son commerce ou son industrie, ne vend pas ou ne fait pas vendre son produit dans l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel les objets sont apposés. Les enseignes rapportées sur les retours de marquises sont taxées sur toute la longueur comme dispositifs non-parallèle. Les droits et taxes sont calculés d'après la surface du rectangle circonscrit à l'objet.  Par objet lumineux, il faut entendre tout objet lumineux par lui-même ou éclairé par un diapositif spécial.  Sont inclus notamment dans ces dispositifs mobiles, les écrans appareils de projection, de réclame, de cinéma, enseignes et attributs avec éclairage mobile, scintillant, mouvant ou à éclipse ainsi que les signes et lettres interchangeables, modifiés périodiquement mais adaptés sur un même dispositif permanent pour le même bénéficiaire.
<b>1.11 à 1.13</b>	Y compris les palissades ou panneaux en applique sur les devantures de boutiques que ces devantures fassent elles mêmes saillie ou non sur le nu du mur à l'alignement  Exceptionnellement pour ces dispositifs il ne sera pas tenu compte de l'occupation du sol.  La superficie taxable est obtenue en multipliant le périmètre de la projection horizontale de l'ouvrage y compris tout retour, par la hauteur.
<b>2.1</b>	Les mesures sont prises en projection horizontale dans leur position de plus grande dimension.
<b>2.2 et 2.3</b>	Les taxes annuelles prévues à ces articles ne sont pas applicables aux balcons, loggias ou constructions en encorbellement des immeubles classés comme monuments historiques ou des immeubles inscrits à l'inventaire prévu par la loi du 31/12/1913.  La surface taxable est le produit, pour chaque ouvrage, à chaque étage de construction de la plus grande saillie par la plus grande longueur parallèle au mur de face comptée en projection sur le plan horizontal.
<b>3.13</b>	Une terrasse ouverte sans aménagement se définit par le simple dépôt de chaises, tables et parasol. Ce matériel est systématiquement rentré à l'intérieur du commerce à la fin de l'activité. De plus, hors saison, l'espace utilisé est rendu à son usage habituel sans qu'aucun élément de terrasse n'y soit maintenu.
<b>3.14</b>	Une terrasse ouverte aménagée se définit par une installation plus complète que le simple dépôt de chaises, tables et parasol. Du matériel, bien que parfaitement démontable, pourra rester à l'extérieur du commerce à la fin de l'activité et hors saison, l'espace utilisé n'étant ainsi pas rendu à son usage habituel.
<b>4.3</b>	Toute installation devra être cloturée et sécurisée vis-à-vis du public. La clôture fait l'objet d'une redevance via la référence 4.1. L'occupation au sol est taxée en fonction de la localisation des installations. La superficie considérée est celle qui est cloturée.
<b>4.4</b>	Les échafaudages sont comptés en projection horizontale au mètre carré. Il n'y a lieu d'ajouter l'occupation du sol.  Toute publicité est interdite à l'intérieur du sol clos ou non clos de la voirie publique de même que sur les échafaudages sapines, appareils de levage et étais. Sont seuls tolérés les panneaux indiquant les noms des entrepreneurs de la construction à condition qu'ils ne dépassent pas un mètre carré.
<b>4.7 et 4.8</b>	La benne devra être protégée et balisée suivant la réglementation en vigueur. L'occupation au sol est taxée en fonction de la localisation de la benne. La superficie considérée est forfaitairement de 40 m <sup>2</sup> afin de permettre la manœuvre de dépôt et reprise de la benne.
<b>Chapitre 5</b>	En cas d'intervention des services communaux pour mise en sécurité ou problème de salubrité publique, de dégradation du Domaine Public dûment constaté, des tarifs forfaitaires seront facturés pour les interventions les plus courantes. Les interventions spécifiques feront l'objet d'un chiffrage suivant les baux en cours de validité avec application d'une majoration pour frais de traitement.

Accusé de réception en préfecture  
094-219400678-20211214-CM-14122021-17-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2021  
Date de réception préfecture : 29/12/2021