

SAINT-MANDÉ

Cresco & Floresco



Ville de 22 000 habitants, située idéalement près du Bois de Vincennes, accessible en transports en commun (bus, métro ligne 1, 15 min du RER A), la Ville de St Mandé recherche :

Un (e) Manager centre ville

Catégorie A -Poste à temps complet - À pourvoir dès que possible

Sous l'autorité du Directeur général des services, le Manager de centre-ville sera chargé d'animer, de soutenir et de dynamiser le tissu commercial et artisanal du centre-ville de Saint Mandé.

Dans ce cadre, il sera un appui à la décision pour les élus sur les orientations commerciales à adopter afin de qualifier, structurer et redynamiser le commerce du centre-ville.

Il aura un rôle d'interface entre la municipalité et les différents acteurs économiques (commerçants, services municipaux, fédérations professionnelles, promoteurs immobiliers, partenaires institutionnels).

Il aura comme objectif principal la recherche de porteurs de projets en veillant à maintenir une diversité des commerces.

Vos activités et tâches :

Vous informez et orientez les commerçants :

- Accueillir des nouveaux commerces et artisans ;
- Informer les commerçants de leurs obligations administratives et réglementaires ;
- Orienter et accompagner les commerçants vers les services, interlocuteurs et partenaires compétents selon leur problématique : démarches administratives, création d'entreprise, implantation etc.

Vous animez et dynamisez le commerce local :

- Etablir et maintenir une relation avec les associations de commerçants et artisans et développer un réseau de partenaires commerciaux (agences immobilières ; propriétaires privés, Fédérations professionnelles, ...);
- Participer à la définition des animations ayant un impact sur la vie commerciale, notamment avec l'association de commerçants ;
- Promouvoir et valoriser le tissu commercial local ;
- Développer l'offre commerciale en identifiant des investisseurs, des commerçants et des porteurs de projets, en les incitant à venir s'implanter sur le territoire et en les aidant dans leurs démarches ;
- Proposer et mettre en œuvre toutes actions renforçant l'attractivité de la Ville et le développement économique du centre-ville ;
- Etablir un plan d'actions pour dynamiser le centre-ville en concertation avec tous les acteurs et en cohérence avec le projet cœur de Ville du nouveau mandat ;
- Suivre et animer la convention partenariale avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ;
- Gérer la boutique éphémère communale ;
- Monter et conduire des projets transversaux ;
- Accompagner la Ville à s'inscrire dans des réseaux professionnels et à développer ses relations partenariales (Centre-Ville en Mouvement...)

Vous assurez une veille territoriale et sectorielle :

- Collaborer avec la Direction du Développement économique de l'EPT Paris Est Marne et Bois ;
- Suivre la législation et la réglementation en vigueur pour les activités commerciales ;

- Assurer une veille active et identifier les nouvelles tendances impactant le commerce local pour développer de nouveaux services à la clientèle et aux usagers ;
- Evaluer les actions mises en place ; Mise en place d'indicateurs (taux de vacance...) ;
- Créer une base de données du commerce local (suivi des déclarations de cession des baux commerciaux, des fonds de commerce, des intentions d'aliéner pour des locaux commerciaux, et des locaux vacants)

Votre profil :

De formation supérieure avec une expérience et des responsabilités significatives dans le développement et l'aménagement local, l'animation et la promotion du commerce, vous avez une bonne connaissance du monde du commerce en milieu urbain, de l'environnement juridique et des collectivités locales. Vous maîtrisez les outils informatiques (bureautiques, base de données, tableaux de suivi).et êtes à l'aise pour rédiger.

Au-delà d'un profil type de candidat, c'est une personnalité et un véritable intérêt pour le projet de la Ville que nous recherchons : dynamique, entreprenant, vous êtes un homme ou une femme de terrain aimant relever des défis. Excellent communicant, homme et femme de dialogue, fin négociateur ou trice, vous êtes à même de vous adapter à tous types d'interlocuteurs et appréciez le travail en équipe. Votre pugnacité, votre pragmatisme, votre créativité, votre capacité à travailler en mode projet vous permettent de proposer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour atteindre les objectifs fixés.

Une expérience similaire dans une ville de la même taille que Saint Mandé serait un plus.

Particularités du poste :

- Travail en bureau et sur le terrain ;
 - Horaires irréguliers avec possibilité d'amplitude horaire variable en fonction des obligations du service ;
- Rémunération par voie statutaire (catégorie A) ou à défaut par voie contractuelle, régime indemnitaire, prime annuelle, Plurélya.

Contact :

Merci d'envoyer vos candidatures (CV, lettre de motivation) par mail au : recrutement@mairie-saint-mande.fr ou par courrier à Monsieur le Maire, Ville de Saint Mandé, 10 Place Charles Digeon, 94160 SAINT MANDE.