

CONSEIL MUNICIPAL DU 22 SEPTEMBRE 2020

COMPTE-RENDU POUR AFFICHAGE

(Application de l'article 30 de la Loi d'Orientation du 6 Février 1992 relative à l'Administration Territoriale de la République)

L'AN DEUX MILLE VINGT, le vingt-deux septembre à 20h00, le Conseil Municipal de la commune de Saint-Mandé, dûment convoqué par Monsieur Julien WEIL, Maire, le seize septembre 2020, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous sa présidence.

Monsieur Julien WEIL, Maire, ayant ouvert la séance, il a été procédé, suivant l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un Secrétaire pris au sein du conseil.

Madame Tiffany CULANG, conseillère municipale, ayant obtenu la majorité des suffrages pour remplir ces fonctions, procède à l'appel nominatif.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON-BOYER, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI (arrivée au point N°6), Mme Marilyne BARANES (arrivée au point N°35), M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO.

ÉTAIENT ABSENTS REPRÉSENTÉS :

M. Dominique PERRIOT pouvoir donné à Mme Eveline BESNARD
Mme Joëlle AICH pouvoir donné à M. le Maire
Mme Geneviève TOUATI, pouvoir donné à M. Luc ALONSO

ÉTAIENT ABSENTS :

M. Rydian DIEYI (jusqu'au point N°5),
Mme Marilyne BARANES (jusqu'au point N°34)

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en application de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

0. Approbation des procès-verbaux des Conseils Municipaux des 04 et 21 juillet 2020 :

Sur rapport de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal a approuvé l'unanimité les procès-verbaux des 04 et 21 juillet 2020.

1. Désignation des membres de la Commission Consultative des Services Publics Locaux :

Sur rapport de M. le Maire, le Conseil municipal a procédé à l'élection à la représentation proportionnelle des membres composant la C.C.S.P.L. comme suit :

- Eveline BESNARD
- Marc MEDINA
- Dominique PERRIOT

- Marianne VERON
- Olivier DAMAS
- Rydian DIEYI
- Léna ETNER
- Anne-Françoise GABRIELLI
- Luc ALONSO
- Geneviève TOUATI

L'association UFC QUE CHOISIR a également été désignée.

2. Affectation des résultats définitifs 2019 :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité l'affectation des résultats 2019 de la commune comme suit :

A la clôture de l'exercice 2019, les résultats du budget principal s'établissent ainsi :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

dépenses de fonctionnement	39 161 767,68 €
recettes de fonctionnement	45 023 025,43 €
résultat de l'exercice 2019 (1)	5 861 257,75 €
résultat antérieur (2)	341 782,00 €
résultat de clôture (1+2)	6 203 039,75 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

dépenses d'investissement	17 646 564,15 €
recettes d'investissement	17 429 028,11 €
excédent (+) ou besoin (-) de financement 2019 (3)	-217 536,04 €
résultat antérieur (4)	6 564 355,09 €
résultat de clôture (3+4)	6 346 819,05 €

RESULTATS

résultat de clôture toutes sections	12 549 858,80 €
solde des restes à réaliser au 31/12 reportés en 2020	-2 840 919,88 €
résultat après financement des restes à réaliser	9 708 938,92 €

Contre : 4 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 1 *M. Luc ALONSO.*

Pour : 28 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON-BOYER, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.*

3. Décision modificative N°1 2020 du budget de la commune :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité la Décision Modification N°1 du Budget Primitif 2020 de la commune comme suit :

Contre : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.*

Abstentions : 5 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Geneviève TOUATI.*

Pour : 25 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON-BOYER, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Luc ALONSO.*

4. Subvention d'investissement au profit de l'Eglise Saint-Louis de Vincennes-Saint Mandé :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a accordé à l'unanimité d'accorder une subvention d'investissement au profit de l'église Saint-Louis de Vincennes – Saint-Mandé.

5. Aide exceptionnelle au profit du Liban :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a accordé à la majorité une aide exceptionnelle de 5 000 € pour le Liban comme suit :

Contre : 1 *Mme Léna ETNER*

Abstention : 0

Pour : 32 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

6. Exonération des droits d'occupation du domaine public (enseignes, terrasses et étalages) pour les commerces sédentaires ayant reçu autorisation de ladite occupation :

Arrivée de M. Rydian DIEYI.

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité l'exonération des droits d'occupation du domaine public (enseignes, terrasses et étalages) pour les commerces sédentaires ayant reçu autorisation de ladite occupation pour l'année 2020 et 2021.

7. Accord de principe pour une garantie d'emprunt accordée à la société VALOPHIS HABITAT – programme d'acquisition en VEFA de 24 logements sociaux situés au 54 Boulevard de la Guyane à Saint-Mandé :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a donné à la majorité de un accord de principe pour une garantie d'emprunt à hauteur de 100% du prêt de 3 033 500 € demandé par VALOPHIS Habitat à la CDC comme suit :

Contre : 0

Abstention : 7 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 27 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

8. Remise gracieuse - régie mixte du service des sports :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil Municipal a émis à l'unanimité un avis favorable à la demande de remise gracieuse de la régie mixte du service des sports.

9. Autorisation permanente et générale de poursuites donnée au comptable public de la Trésorerie municipale du Val de Marne :

Sur rapport de M. MEDINA, le Conseil municipal a autorisé à l'unanimité de manière permanente et générale le comptable public à poursuivre les tiers débiteurs de la collectivité et de maintenir les seuils de poursuites appliqués lors de la précédente mandature.

10. Affectation des crédits nécessaires au recrutement de collaborateurs de cabinet :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a approuvé à la majorité l'affectation des crédits nécessaires au recrutement de collaborateurs de cabinet comme suit :

Contre : 0

Abstention : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 31 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

11. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Ingénieur territorial pour occuper les fonctions de Chef de projets applicatifs :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Chef de projets applicatifs comme suit :

Contre : 0

Abstention : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.*

Pour : 31 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

12. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Directeur de l'aménagement durable du territoire :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Directeur de l'aménagement durable du territoire comme suit :

Contre : 1 *Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.*

Pour : 30 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.*

13. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent de grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Directeur adjoint des Ressources Humaines:

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Directeur adjoint des ressources humaines comme suit :

Contre : 1 Mme Geneviève TOUATI.

Abstention : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 30 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.

14. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Directeur adjoint des finances :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Directeur adjoint des finances comme suit :

Contre : 1 Mme Geneviève TOUATI.

Abstention : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 30 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.

15. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Coordinateur du pôle Petite Enfance :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Coordinateur du pôle petite enfance comme suit :

Contre : 1 Mme Geneviève TOUATI.

Abstention : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 30 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick

BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.

16. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Responsable du pôle actions éducatives :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Responsable du pôle actions éducatives comme suit :

Contre : 1 *Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.*

Pour : 30 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.*

17. Autorisation de recruter un agent contractuel sur un emploi permanent sur le grade d'Attaché territorial pour occuper les fonctions de Responsable de la commande publique et des achats :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a autorisé à la majorité le recrutement d'un agent contractuel selon les conditions exposées ci-dessus pour occuper les fonctions de Responsable de la commande publique et des achats comme suit :

Contre : 1 *Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.*

Pour : 30 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.*

18. Fixation des taux de rémunération des agents recenseurs et du coordinateur communal :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a approuvé à l'unanimité les modifications listées.

19. Fixation des taux horaire des agents payés à la vacation recrutés par la commune pour assurer diverses activités :

Sur rapport de M. DARNAULT, le Conseil municipal a approuvé à l'unanimité la fixation des taux horaires des agents payés à la vacation recrutés par la Ville pour assurer certaines activités spécifiques.

20. Participation communale au financement de la surcharge foncière et approbation de la convention – programme d'acquisition de 24 logements locatifs sociaux situés 54 boulevard de la Guyane à Saint-Mande (Valophis):

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal a approuvé à la majorité cette participation communale et a autorisé Monsieur le Maire à signer la convention afférente comme suit :

Contre : 0

Abstention : 7 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 27 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

21. Incorporation dans le domaine privé communal et cession d'un bien présumé sans maître sis 10 rue Renault :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal à la majorité :

- a exercé les droits de la Commune afin d'incorporer au domaine privé communal l'appartement sis 10 rue Renault, d'une contenance de 9,5 m², parcelle cadastrée H n°3 ;
- a accepté la cession de l'appartement à monsieur Laurent GERODOLLE au prix de 25 000 €;
- a autorisé le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

Contre : 0

Abstention : 4 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.

Pour : 30 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Anne-Françoise

GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

22. Nomination d'un élu référent et délégué pour la représentation de Saint-Mandé aux instances de l'Agence Locale de l'Energie et du Climat MVE :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal a nommé à la majorité Mme Florence CROCHETON, élu référent et M. Matthieu STENCEL, élu délégué comme suit :

Contre : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Abstention : 6 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

Pour : 25 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET.

23. Nouvelle convention de partenariat avec l'association Habitat et Humanisme :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal a autorisé à l'unanimité Monsieur le Maire à signer la nouvelle convention de partenariat avec l'association Habitat et Humanisme.

24. Approbation de l'avenant à la convention d'intervention foncière bipartite avec l'établissement public foncier d'Ile France

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal a approuvé à la majorité Monsieur le Maire à signer la nouvelle convention d'intervention foncière bipartite avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France évoquée comme suit :

Contre : 0

Abstention : 4 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.

Pour : 30 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

25. Acquisition à l'euro symbolique des parcelles Cadastrees J 185 et 215 sises 59 rue du commandant Mouchotte :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil municipal a approuvé à l'unanimité :

- d'acquérir à l'euro symbolique le volume n°2 au sein de la division volumétrique de la parcelle J 185, d'une superficie de 1,86 m² et la parcelle de terrain J 215 de 51 m² ;
- d'incorporer ledit volume et ladite parcelle dans le domaine public communal ;
- d'autoriser le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

26. Autorisation donnée à l'opérateur immobilier retenu pour déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme relatives à la reconstruction des crèches Bérulle ainsi que du centre de P.M.I. et la réalisation d'une opération mixte immobilière :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- d'autoriser le dépôt des demandes autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet, sur la parcelle cadastrée F n°45, par l'opérateur SAS ATLAND DEVELOPPEMENT,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire,

comme suit :

Contre : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION*

Abstention : 5 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.*

Pour : 26 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Geneviève TOUATI.*

27. Autorisation donnée à M. le Maire de signer le contrat de coopération et de coordination entre le Département du Val de Marne, la commune de Saint Mandé et la Société ATLAND DEVELOPPEMENT pour la reconstruction des crèches Bérulle ainsi que Centre de P.M.I. au sein d'un programme immobilier :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- d'approuver le contrat relatif à la coopération et à la coordination entre le Département du Val de Marne, la Commune de Saint Mandé et la Société Atland, pour la reconstruction des crèches Bérulle ainsi que du centre de PMI au sein d'un programme immobilier,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer ledit contrat ainsi que tous les actes et documents en résultant,

comme suit :

Contre : 3 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION*

Abstention : 5 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.*

Pour : 26 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick*

BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Geneviève TOUATI.

28. Déclassement par anticipation d'un bien relevant du domaine public : Site de Bérulle :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :
- de prononcer le déclassement par anticipation du domaine public communal de la propriété cadastrée F n°45 sise 16/18 rue de Bérulle à Saint-Mandé,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire,

comme suit :

Contre : 3 Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Abstention : 5 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, M. Luc ALONSO.

Pour : 26 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Geneviève TOUATI.

29. Approbation de la convention de mise à disposition temporaire par la Ville de Saint-Mandé au profit du Département du Val-de-Marne, d'immeuble affecté au centre de protection maternelle infantile :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité la convention de mise à disposition temporaire par la ville de Saint Mandé au profit du département du Val de Marne, d'immeuble affecté au centre de protection maternelle infantile comme suit :

Contre : 0

Abstention : 7 Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION.

Pour : 27 M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.

30. Autorisation donnée à l'opérateur immobilier retenu pour déposer les demandes d'autorisation d'urbanisme pour la réalisation de l'opération mixte Cochereau :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- d'autoriser le dépôt des demandes autorisations d'urbanisme nécessaires sur la parcelle cadastrée C 107 et sur les 4 volumes immobiliers n°1, 4, 6 et 7 pour les parcelles C 130p, C 139p et C 140p, propriétés de la Ville de Saint-Mandé, par le groupement EMERIGE-EIFFAGE,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire,

comme suit :

Contre : 5 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 4 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.*

Pour : 25 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET.*

31. Déclassement par anticipation d'un bien relevant du domaine public : Site de Cochereau :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- de prononcer le déclassement par anticipation du domaine public communal de la propriété cadastrée C 107 et 4 des volumes immobiliers n°1, 4, 6 et 7 pour les parcelles C 130p, C 139p et C 140p) ,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire,

comme suit :

Contre : 5 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 4 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.*

Pour : 25 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET.*

32. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de procéder aux échanges fonciers nécessaires à la réalisation de l'opération mixte Cochereau :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- d'autoriser la cession à la SCCV Saint Mandé Cochereau, de la parcelle C 107 et des volumes immobiliers n°1, 4, 6 et 7 des parcelles C 130p, C 139p et C 140p, propriétés de la Ville, pour un montant de 4 480 478,65 € HT,
- d'autoriser la dation au profit de la Ville des locaux reconstitués destinés à la Police Municipale, pour une surface d'environ 230 m², évalué au prix de 582 500 € HT, acte en main,

- de fixer le planning de livraison à novembre 2024 et d'accepter les conditions suspensives habituelles et de déterminer l'échéancier de paiement des travaux au fur et à mesure de la construction des locaux destinés à la Ville,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette affaire,

comme suit :

Contre : 5 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 4 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.*

Pour : 25 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET.*

33. Approbation de l'avenant N°5 au contrat de délégation de service public de stationnement sur voirie et hors voirie :

Sur rapport de Mme CROCHETON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité :

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°5 au contrat de délégation de service public de stationnement sur voirie et hors voirie.
- d'autoriser Monsieur le Maire, dans le cadre des nouveaux aménagements et de la modification de la sortie de secours et du système de désenfumage (entretien, nettoyage, passage), à signer toute servitude liée aux contraintes techniques de la construction à réaliser.

Comme suit :

Contre : 5 *Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO, Mme Geneviève TOUATI.*

Abstention : 4 *Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN.*

Pour : 25 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET.*

34. Autorisation donnée à M. le Maire de signer les conventions d'occupations précaires et fixation des tarifs de la boutique éphémère et des locaux commerciaux :

Sur rapport de Mme VERON, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité les conditions financières de location de ces 3 locaux et d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer les conventions comme suit :

Contre : 0

Sur rapport de Mme SEVESTRE, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité la convention à passer entre la ville de Saint-Mandé et l'Association le Football Club de Saint-Mandé et d'autoriser Monsieur le Maire à la signer.

41. Approbation de la convention financière et d'objectifs et de mise a disposition gratuite d'équipements sportifs entre la Ville de Saint-Mandé et l'association la Saint Mandéenne :

Sur rapport de Mme SEVESTRE, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité la convention à passer entre la ville de Saint-Mandé et l'Association la Saint-Mandéenne et d'autoriser Monsieur le Maire à la signer.

42. Attribution de subventions aux associations pour l'année 2020 :

Sur rapport de Mme SEVESTRE, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité le versement de ces subventions.

Mme Florence Crocheton et Mme Tiffany Culang ne prennent pas part au vote.

43. Création des tarifs d'activités de Cresco pour la saison 2020-2021 :

Sur rapport de M. GUIONET, le Conseil Municipal a approuvé à la majorité les tarifs des activités de Cresco pour la Saison 2020-2021 comme suit :

Contre : 1 *Geneviève TOUATI*

Abstention : 0

Pour : 34 *M. Julien WEIL, Mme Florence CROCHETON, M. Alain ASSOULINE, Mme Eveline BESNARD, M. Jean-Philippe DARNAULT, Mme Christine SEVESTRE, M. Marc MEDINA, Mme Maria TUNG, M. Dominique PERRIOT, Mme Marianne VERON, M. Jacques GUIONET, Mme Caroline QUERON, M. Thomas BOULLE, Mme Séverine FAURE, M. Patrick BEAUDOUIN, Mme Tiffany CULANG, M. Frédéric BIANCHI, Mme Joëlle AICH, M. Olivier DAMAS, Mme Isabelle KOPECKY, M. Matthieu STENCEL, Mme Nathalie COHEN, M. Rydian DIEYI, Mme Marilynne BARANES, M. Albert DANTI, Mme Anne-Sophie BARDIN-DROUET, Mme Léna ETNER, M. Pierre LOULERGUE, Mme Béatrice DORRA, M. Stéphane ROBIN, Mme Anne-Françoise GABRIELLI, M. Roger DE LA SERVIERE, Mme Marie-France DUSSION, M. Luc ALONSO.*

44. Désherbage des documents de la Médiathèque :

Sur rapport de M. GUIONET, le Conseil Municipal a approuvé l'unanimité le désherbage de ces ouvrages permettant de les sortir du patrimoine de la ville.

45. Application de l'article L 2122.21 L 2122.22 L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sur présentation de M. le Maire, le Conseil Municipal a pris acte de la liste des décisions.

46. Questions diverses :