

# Bilan de partenariat entre Saint-Mandé et l'ALEC-MVE

2019-2021

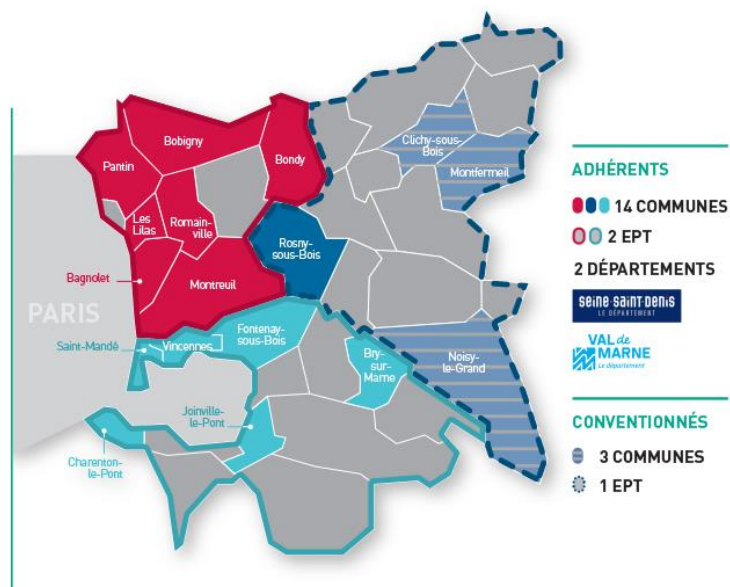


**SAINT-MANDÉ**  
*CRESCO ET FLORESCO*

## L'ALEC-MVE, partenaire de l'action locale

### Une structure mutualisée d'ingénierie territoriale

- 1<sup>ère</sup> ALEC d'Ile-de-France, membre de FLAME
- Création en 1999 par les villes de Montreuil et de Vincennes
- 23 collectivités partenaires
  - 17 communes partenaires
  - 3 EPT : Est Ensemble, Paris Est Marne et Bois et Grand Paris-Grand Est
  - CD 93 et CD 94
  - Métropole du Grand Paris
- Une gouvernance portée par les élus locaux de ses collectivités membres



### Une structure par et pour les collectivités

#### Le Bureau

- **Mireille Alphonse**, présidente – Maire adjointe de la commune de Montreuil
- **Philippe Cornelis**, trésorier, Maire- adjoint de Fontenay-sous-Bois
- **Bruno Camelot**, secrétaire, Maire adjoint de Vincennes
- **Anne d'Orazio** et **Jean-Martin Gruss** ; membres du Collège B

### Un outil d'animation territoriale au service de l'ambition climatique

#### Une approche globale et transversale...

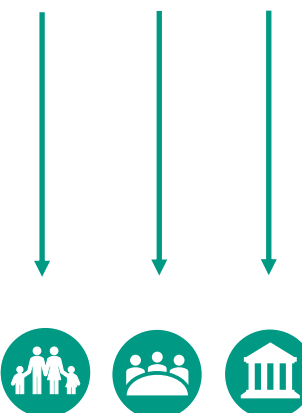
##### 3 pôles d'activités

- Le Pôle Habitat
- Le Pôle Patrimoine public et Tertiaire privé
- Le Pôle Territoires et Transitions

##### 2 missions structurantes

- Une mission d'information, de conseil et de sensibilisation
- Une mission de soutien stratégique et technique

#### ...déclinée pour différentes cibles...



#### ...aux différents échelons territoriaux

Le « supra » (Dpt, MGP, Région..)  
Essaimage – réseau

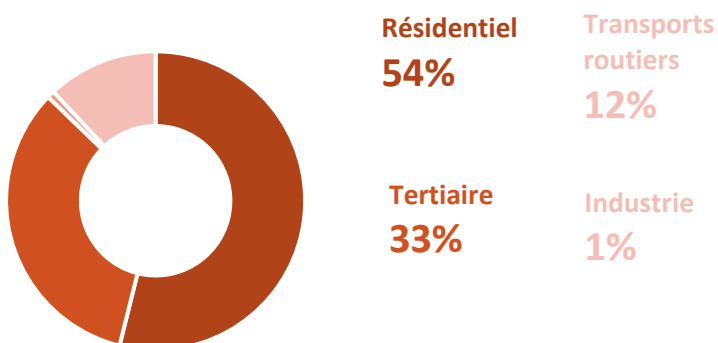
Le territoire (EPT)  
Mutualisation

La commune  
Proximité

# Le service d'information et de conseils aux particuliers

## Contexte

### Consommations énergétiques par secteur



### Enjeux



Le résidentiel est le 1<sup>er</sup> secteur émetteur de GES à St-Mandé :

- 89 % de copropriétés
- 3% de maisons individuelles
- 8% de logements sociaux



Eradication des **passoires énergétiques** d'ici 2028



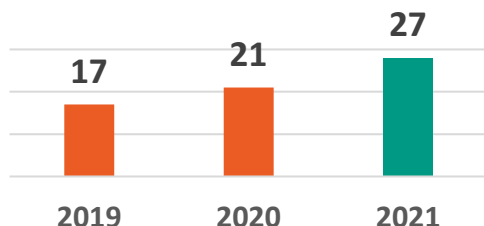
**Interdiction** d'installation ou de remplacement des **chaudières fioul (01/07/2022)**



Accompagner les projets vers une rénovation performante

## Réalisations 2019-2021

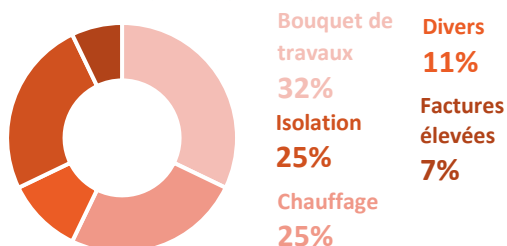
### Evolution des demandes à Saint-Mandé



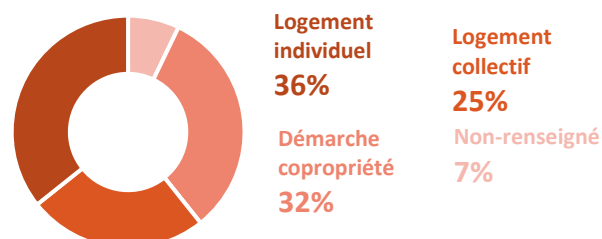
### Demandes par type d'acte



### Demandes par type de projet



### Demandes par type de logement



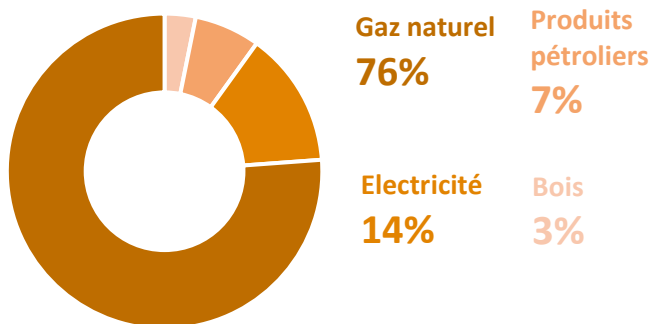
## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Renforcer l'accès à l'Espace Conseil France Rénov' sur la commune	Informier lors des événements organisés par la collectivité	2022
	Appuyer la mise en place d'une stratégie de communication des publics cibles en lien avec les enjeux réglementaires et locaux	2022

# Accompagner la rénovation en habitat individuel

## Contexte

### Consommation des maisons par type d'énergie (2018)



## Enjeux



**Interdiction du remplacement des chaudières fioul en 2022**



**MaPrimeRénov'** : la rénovation performante et le passage aux énergies renouvelables (PAC, bois...) est encouragé par les pouvoirs publics



**391 maisons individuelles à St-Mandé**, mais très anciennes

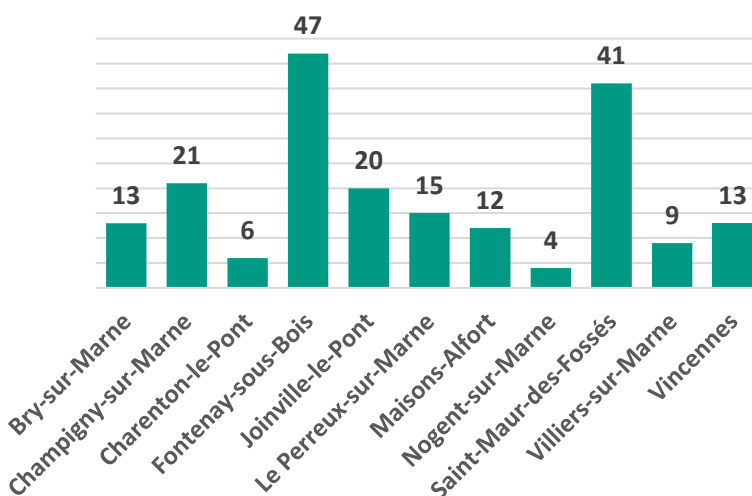


**Obligation d'audit énergétique** pour la vente des maisons de classe énergétique F ou G (2022)

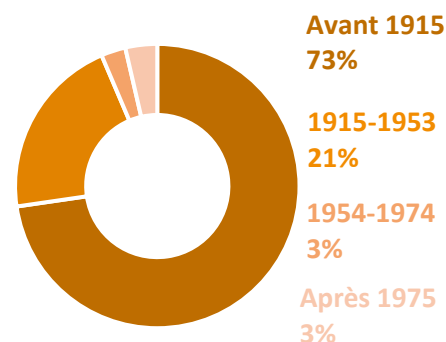
## Réalisations 2019-2021

- A ce jour, **aucun particulier de Saint-Mandé** ne s'est inscrit sur la plateforme **Pass'Réno Habitat**, du fait de la **très faible part** de maisons individuelles dans le **parc de logements** (3%)

### Projets inscrits sur Pass'Réno Habitat à Paris Est Marne&Bois



### Maisons individuelles par période de construction



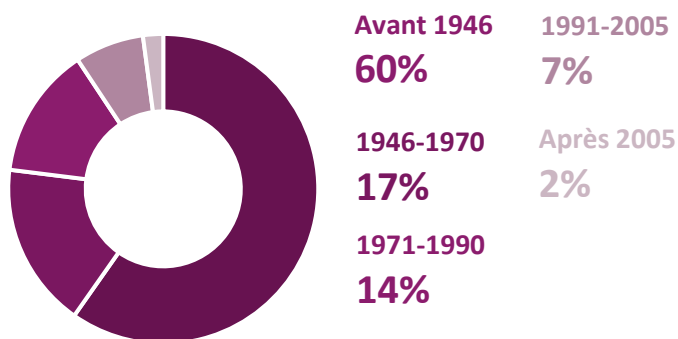
## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Renforcer l'accompagnement des propriétaires de logement individuel et micro-collectif dans le cadre du dispositif Pass'Réno Habitat	Organiser une communication locale pour renforcer la visibilité du dispositif auprès des habitants et artisans	2022

# Accompagner la rénovation en copropriété

## Contexte

### Consommation d'énergie des copropriétés par période de construction (2018)



## Enjeux



79% des logements en copropriété construits avant 1974



Plan pluriannuel de travaux obligatoire pour les copropriétés de plus de 15 ans



Favoriser la rénovation énergétique du parc privé locatif le plus énergivore

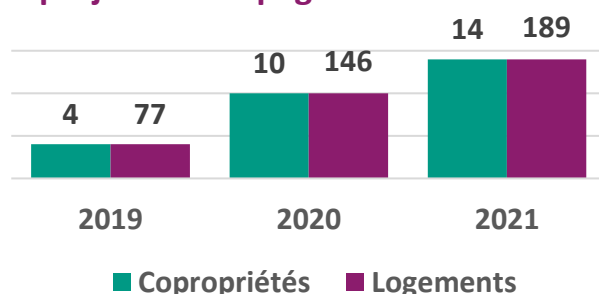
## Réalisations 2019-2021

- 14 copropriétés inscrites sur Coach Copro à Saint-Mandé, pour un total de 189 logements
- Déploiement de l'observatoire des copropriétés

## Phase d'accompagnement des copropriétés



## Evolution annuelle du nombre de projets accompagnés



## Événementiel



En raison de la pandémie de Covid 19, aucun événement n'a pu être réalisé

## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Animer localement le dispositif Coach Copro®	Poursuivre le déploiement d'un observatoire de la copropriété	2022-2023
	Organiser une conférence ou un webinaire d'information à destination des copropriétés	2022
	Organiser une balade thermique à destination des copropriétés	Hiver 2022

# Accompagner la collectivité à l'exemplarité sur le patrimoine




## Contexte

### Répartition des consommations du tertiaire








**Bureaux & administrations**  
**44%**  
**Commerces**  
**19%**  
**Autres**  
**14%**  
**Enseignement**  
**12%**  
**Cafés, hôtels, restaurants**  
**11%**

## Enjeux

-  **1/3 de la consommation tertiaire liée au patrimoine public**
-  **Décret tertiaire + RE 2020**
-  **Engagement 19 du plan communal de transition écologique :**  
S'engager pour la rénovation thermique des bâtiments publics.

## Réalisations 2019-2021

-  **Appui technique à la mise en œuvre du projet de rénovation énergétique du centre culturel**
-  **Appui à la sélection d'un outil de suivi de consommation** en lien avec la MGP (ACTEE)
-  **Publication guide des aides financières**
-  **Appui à la recherches de financements** (ACTEE, FIM, CEE...)
-  **Structuration de la base de données patrimoniales** préalable à la réalisation du **bilan global patrimonial et du bilan des émissions de GES**

### Portage fort et partagé



### Bonne connaissance du patrimoine



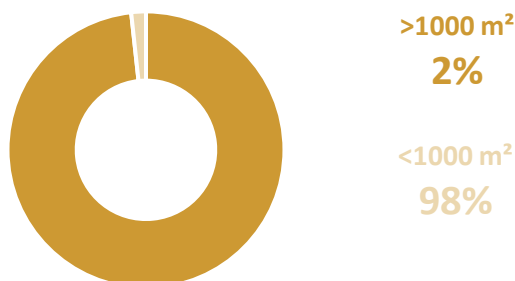
## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Accompagner l'exemplarité de l'administration sur son patrimoine	Accompagnement technique à l'élaboration et la mise en œuvre du <b>schéma directeur énergétique patrimonial</b> en lien avec le décret tertiaire	2022
	Accompagner les services à la mise en œuvre d'action de <b>sobriété énergétique</b> (Bâtiment, éclairage public, véhicules)	2022
Accompagner le territoire à la mise en place d'outils de financement : <b>Intracting</b> , CPE	Accompagner la Ville au déploiement d'une démarche d' <b>Intracting</b>	2022

# Accompagner les professionnels du petit tertiaire privé

## Contexte

### Répartition des bâtiments tertiaires par surface



## Enjeux



**Décret éco-tertiaire (loi ELAN) :** réduire les consommations des bâtiments de **plus de 1000 m<sup>2</sup>** :



**Programme SARE\*\* :** accompagner les acteurs du **petit tertiaire privé** dans leur projet de **rénovation énergétique**

## Proposition d'action :

- Mise en œuvre du Plan du Renouvellement Énergétique des Bâtiments (2018) via le programme SARE
- **Comment accompagner les acteurs du petit tertiaire dans leur processus de rénovation énergétique ?**

## Réalisations types

- Réalisation d'un diagnostic du parc tertiaire
- Ciblage des structures du petit tertiaire en pied de copropriété
- Rédaction et lancement d'un AMI
- Webinaire de lancement de l'expérimentation
- Accompagnement de premier niveau et conseil personnalisé aux lauréats de l'AMI



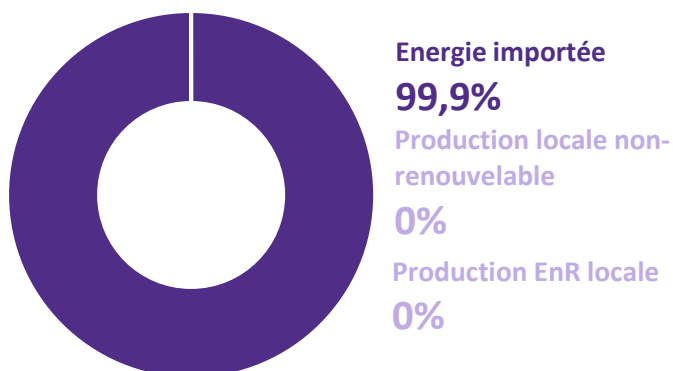
## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Mettre des actions à destination des professionnels du petit tertiaire privé	Précision du besoin d'accompagnement des commerçants : réalisation d'une note d'opportunité pour identifier les acteurs prioritaires (commerçants en cœur de ville, en pied de copropriété, typologie d'activité...)	2022-23

# Accompagner le développement des énergies renouvelables

## Contexte

### Mix énergétique et production EnR



### Enjeux



#### PCAET Paris-Est Marne&Bois

- **Objectif** 11% d'EnR&R locales dans le mix énergétique en 2050



#### Loi climat résilience

- Intégration PV sur les surfaces commerciales

## Réalisations 2019-2021



Accompagnement à la réalisation d'une **note d'opportunité photovoltaïque** ayant vocation à apporter à la ville de Saint-Mandé une première analyse technico-économique neutre et indépendante concernant le projet de développement d'une installation photovoltaïque, sur la **toiture de l'école Charles Digeon**



➔ **Autoconsommation individuelle sans vente de surplus : 36 kWc**

## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Accompagner la production locale sur le patrimoine de la ville	Accompagnement à la solarisation du patrimoine de la ville	2022
	Accompagnement à une candidature au Contrat d'objectif patrimonial EnR	2023
Faciliter le développement de projets citoyen	Appui à la mobilisation des acteurs comme l'association « le solaire se lève à l'Est »	2022
	Appui à la mise à jour du cadastre solaire de Saint Mandé	2022



# Accompagner stratégiquement les collectivités

## Contexte

Le 17 septembre 2019, la ville de Saint-Mandé s'est dotée d'un **Plan Communal pour la Transition Écologique**. Ce plan vise, d'une part, à dresser le bilan des efforts réalisés, mais également à proposer une feuille de route devant amener la Ville à prendre des mesures précises pour favoriser la transition écologique, répondre aux législations en vigueur et s'adapter au changement climatique.

### Enjeux



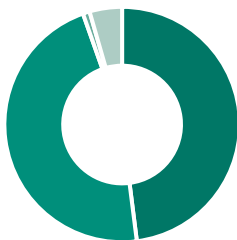
#### Engagement 19 :

"Réaliser un bilan des émissions de GES "patrimoine et compétences" de la Ville

## Réalisations 2019-2021

- **Bilan des émissions de Gaz à Effet de Serre (BEGES) patrimoine et services volontaire** : structuration des données

### Répartition des consommations énergétiques (exemple)



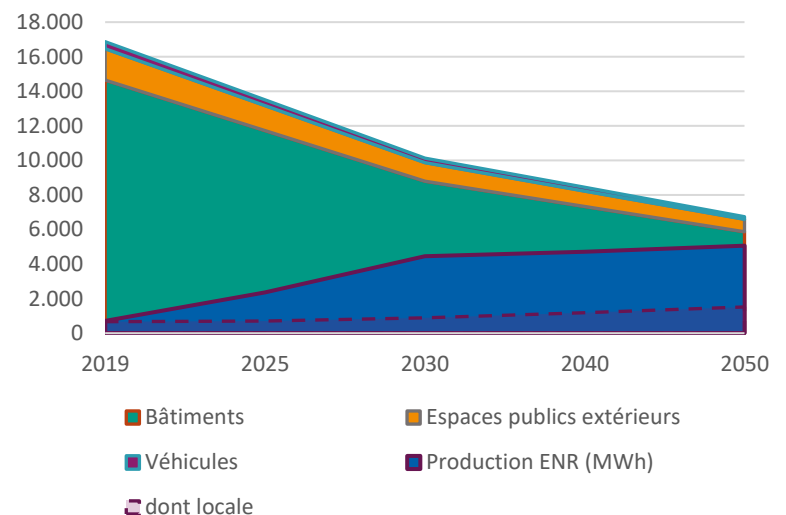
**Electricité**  
48%

**Gaz naturel**  
47%

**Bois**  
4%

**Fioul**  
1%

### Scénarisation à horizon 2050



## Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Appuyer à l'élaboration de la stratégie climat-environnement de la collectivité	Finalisation du BEGES SCOPE 1 & 2 **	2022
	Mise à jour du BEGES intégrant le SCOPE 3	Fin 2023
	Déploiement d'actions du PCAET	2023
	Elaboration d'un diagnostic de séquestration carbone	2023
	Evaluation du budget climat	2024

\*\* scope 1 = émissions directes ; scope 2 = émissions indirectes

## Accompagner les changements de pratiques

### Contexte

Le 17 septembre 2019, la ville de Saint-Mandé s'est dotée d'un Plan Communal pour la Transition Écologique. En ce sens, des actions de sensibilisation du grand public ont été mises en places, et des actions en lien avec la qualité de l'air ont par été développées récemment, en lien avec le déploiement de la Zone à Faible Emissions métropolitaine.

### Enjeux

#### Plan communal de transition écologique



Sensibiliser et accompagner les administrés face aux enjeux de la transition écologique

### Réalisations 2019-2021

#### Evènements grand public



##### 2 journées des associations

- 167 personnes sensibilisées



##### 1 rallye sur l'air :

- 17 personnes sensibilisées



##### 4 sessions de présentation de l'exposition « La Maison éCO2nome » :

- 73 personnes sensibilisées

#### Formations



Mise en place du défi « **Les éco-citoyens** » à l'échelon de l'EPT

- 2 ALSH concernés (Charles Digeon et Paul Bert)

### Perspectives

Axes	Actions	Lancement
Poursuivre la sensibilisation du grand public	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tenue d'un stand lors de la journée des associations</li> <li>• Renforcer les actions liées aux enjeux DD (mobilité...): Rallye sur l'air</li> </ul>	2022 (chaque année)
Accompagner les agents aux changements de pratiques	Défi « Les éco-citoyens » PEMB	2022 (en continu)

## Merci de votre attention.

**Alexis DRZEMCZEWSKI**

Responsable du pôle Territoires & Transitions

adrzemczewski@agence-mve.org

**Eric KENDA**

Responsable du pôle Patrimoine public et tertiaire privé

ekenda@agence-mve.org

**Quentin MAILLAND**

Responsable du pôle Habitat

qmailland@agence-mve.org

**Hugo PARSONS**

Chargé d'étude

hparsons@agence-mve.org

**Anne MISTRAL**

Directrice

amistral@agence-mve.org

 [www.agence-mve.org](http://www.agence-mve.org)  [alec.mve](https://www.facebook.com/alec.mve)  [@ALE\\_MVE](https://twitter.com/ALE_MVE)

