



FORMULAIRE

Demande de changement d'usage d'un local d'habitation

- A un autre usage que l'habitation
- A un usage mixte

*Art. L 631-7 et suivants du Code
de la Construction et de l'habitation*

A remplir par l'administration

Dossier CA n°

Reçu le

I. Situation du local d'habitation, objet du changement d'usage

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

II. Identité du demandeur

1. Nom- Prénom ^(Mme/M.) :

Ou personne morale (raison sociale) :

Représentée par :

Adresse du (des) demandeur(s) :

.....

Tel : Courriel :

2. S'agit-il d'une première installation ? ⁽¹⁾ : oui / non

S'agit-il d'un transfert de cabinet ? ⁽¹⁾ : oui / non

3. Y a-t-il plusieurs demandeurs ? ⁽¹⁾ : oui / non

Si oui, précisez lesquels :

.....

4. Qualité du demandeur :

Propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente

Coordonnées du propriétaire et du gérant :

.....

- si vous êtes locataires, le propriétaire du local doit donner son accord à ce changement d'usage : joindre une copie de son engagement (annexe 1), ainsi que le bail ou projet de bail.

⁽¹⁾ **Rayer les mentions inutiles**

III. Description du local d'habitation objet de la demande

1. Superficie du local d'habitation : m² Nombre de pièces :
Superficie de(s) la pièce(s) du local (le cas échéant) : m² Nombre de pièces :
2. Le logement est-il déjà occupé par une personne ayant bénéficié d'une autorisation au titre du changement d'usage ? ⁽¹⁾ : oui / non
A quel usage ? :
Est-ce une extension d'activité ? ⁽¹⁾ : oui / non
Si oui, adresse, étage et superficie des autres locaux :
.....
3. Le local d'habitation fait-il l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ? ⁽¹⁾ : oui / non
Si oui, n° du dossier :
Date de dépôt et le cas échéant d'accord :
4. L'immeuble est-il en copropriété ? ⁽¹⁾ : oui / non
Si oui, joindre l'extrait du règlement de copropriété mentionnant que celui-ci ne s'oppose pas au changement d'usage.

IV. Utilisation prévue du local d'habitation

Quelle activité sera exercée dans le local d'habitation ? :

.....

Changement d'usage de la totalité du local d'habitation

D'autres professionnels exercent-ils dans le local d'habitation ? ⁽¹⁾ : oui / non

Nom, prénom, profession et date des autorisations éventuelles des autres professionnels :

.....
.....

Changement d'usage d'une partie de votre résidence principale

Nombre de pièces réservé à l'activité : Surface réservée à l'activité :m²

Nombre de pièces réservé à l'habitation : Surface réservée à l'habitation :m²

⁽¹⁾ **Rayer les mentions inutiles**

V. Présentation générale de l'opération

Cette rubrique permet de préciser des informations non prévues dans le formulaire

.....
.....
.....
.....

- Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à, le

Signature

ANNEXE 1 (Vous êtes locataire)

**AUTORISATION DU PROPRIETAIRE DU LOCAL OBJET DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE
CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION CONFORMEMENT A L'ARTICLE
L.631-7 ET SUIVANTS DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION**

Désignation du local d'habitation, objet de la demande d'autorisation

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

Nombre de pièces habitables : Superficie : m²

- Je soussigné(e) Mme – M. :
- Ou personne morale (raison sociale) :
- Représentée par :
- Adresse du ou des demandeur (s) :

- Agissant en qualité de propriétaire du logement ci-dessus
- Agissant en qualité de mandataire de Mme – M.

• Autorise Mme –M. :

• A occuper :

A usage mixte (résidence principale / activité professionnelle)

A usage uniquement professionnel

le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtenir l'autorisation municipale visée à l'article L.631-7 et suivants du code de la construction et de l'habitation.

- Activité professionnelle exercée :

Date :

Signature du propriétaire, du mandataire
ou du représentant de la personne morale

ANNEXE 2 : Notice explicative

La réglementation du changement d'usage relève du code de la construction et de l'habitation et ne concerne que les locaux d'habitation transformés en un autre usage. Cette réglementation est destinée à protéger le logement. Elle ne doit pas être confondue avec le changement de destination qui relève du code de l'urbanisme et concerne toute destination.

L'autorisation de changement d'usage est accordée à titre personnel ; elle cesse de produire effet lorsqu'il est mis fin, à titre définitif, pour quelque raison que ce soit, à l'exercice professionnel du bénéficiaire.

A noter : l'autorisation de changement d'usage n'est pas requise lorsque l'activité professionnelle, y compris commerciale, est exercée par le ou les occupants ayant leur résidence principale dans le local et lorsqu'elle s'accompagne d'aucune réception de clientèle ni de marchandise.

LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

- La présente demande de changement d'affectation dûment remplie et signée
- Un plan de cadastre du terrain permettant de situer le projet
- Une lettre explicative de demande décrivant le contexte du projet
- Un plan des locaux existants sur lequel figurent la dénomination et la superficie de toutes les pièces.
- Un plan des locaux à l'état futur sur lequel figure la nouvelle affectation des pièces concernées
- Le projet de bail ou le bail ainsi que l'autorisation du propriétaire, si le demandeur est locataire (annexe 1)
- La copie du règlement de copropriété précisant qu'aucune disposition ne s'oppose à la future affectation du local

L'ensemble du dossier doit être établi en 3 exemplaires couleur et adressé au service urbanisme de la mairie de Saint-Mandé :

Direction des Services Techniques / Service Urbanisme
10 place Charles Digeon
94160 SAINT-MANDE
Tel : 01 49 57 78 80
Fax : 01 49 57 78 82
urbanisme@mairie-saint-mande.fr