

TRAVAUX DE RÉHABILITATION ET D'AMÉNAGEMENT DE LA FUTURE MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE



Projection de la réhabilitation du Centre Pierre Grach – future Maison de santé pluridisciplinaire

Chères Saint-Mandéennes,
Chers Saint-Mandéens,

Dans le cadre de son engagement en faveur de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de l'offre de soins de proximité, la Ville de Saint-Mandé vous informe du lancement prochain des travaux de réhabilitation du Centre Pierre Grach, situé au 40 avenue du Général de Gaulle, en vue de la création d'une Maison de santé pluridisciplinaire.

Ce projet structurant répond à des enjeux majeurs de santé publique, notamment liés au vieillissement de la population et à la prise en charge des pathologies chroniques. Il permettra d'accueillir, dans un même lieu, une offre de soins diversifiée réunissant plusieurs professionnels de santé, dans des conditions modernes, fonctionnelles et conformes aux normes actuelles.

Il repose sur un partenariat étroit entre la Ville, en charge de la rénovation et de la mise aux normes du bâtiment, et une association de professionnels de santé, chargée de structurer l'offre de soins.

Présentation du projet

Les travaux consistent en une rénovation énergétique et fonctionnelle complète du bâtiment existant, accompagnée d'aménagements intérieurs et extérieurs.

À terme, le site comprendra notamment :

- un espace d'accueil au rez-de-chaussée,
- des cabinets de médecine générale et spécialisée,
- des salles d'attente à chaque niveau,
- un pôle de kinésithérapie,
- un pôle d'imagerie,
- ainsi qu'un aménagement paysager des abords pour améliorer le cadre de vie des usagers et des riverains.

Installation du chantier **Semaine du 23 mars 2026**

La phase d'installation du chantier se déroulera du 23 au 27 mars 2026. Elle comprendra notamment l'acheminement des engins, la mise en place de la base vie et de la signalisation, ainsi que l'aménagement d'une rampe d'accès au chantier.

Dans ce cadre, l'avenue du Général de Gaulle, entre l'avenue Victor Hugo et la rue Jeanne d'Arc, sera fermée à la circulation le mercredi 25 mars, en raison du coulage de la dalle de propreté. Cette intervention entraînera une interruption ponctuelle de la circulation d'une durée d'environ 4 heures maximum.

Par ailleurs, le trottoir situé côté Pierre Grach sera neutralisé sur la journée du 25 mars et rouvrira le lendemain, après le temps de séchage nécessaire.

Impacts pour les riverains

- Circulation ponctuellement perturbée lors des phases d'installation de chantier (interruption temporaire de chaussée, notamment lors de certaines opérations spécifiques) ;
- Occupation partielle de l'espace public et adaptation du stationnement à proximité du site ;
- Présence d'engins aux abords du chantier ;
- Suppression temporaire de l'arrêt de bus situé à proximité immédiate du site pendant toute la durée du chantier.

Toutefois, la Ville et les entreprises mobilisées veilleront à :

- Limiter les nuisances sonores et les poussières ;
- Sécuriser les cheminements piétons ;
- Organiser les livraisons et interventions de manière à réduire les perturbations.

Calendrier et organisation du chantier

- **Mars 2026**
Préparation du chantier, désamiantage et démolition
- **Avril – juillet 2026**
Travaux de gros œuvre
- **Juin – octobre 2026**
Aménagements intérieurs
- **Sept – octobre 2026**
Aménagements extérieurs
- **Fin 2026 - début 2027**
Finalisation et réception des travaux

**Pour tout complément d'information
les Services Techniques de la Ville
restent disponibles par mail
(techniques@mairie-saint-mande.fr)
ou par téléphone (01 49 57 78 00).**