



“Notre Coeur de ville demain ?”

Synthèse de la concertation

Jeudi 30 mars 2023

6 MOIS DE CONCERTATION

- Du 26 septembre au 23 octobre 2022 :
Diffusion du questionnaire, échanges et rencontres dans la ville, entretiens individuels.
- Le 22 novembre :
Réunion de présentation des résultats des réponses au questionnaire.
- Les 31 janvier, 4 et 16 février :
3 ateliers thématiques.



Quelques chiffres

1951 réponses au questionnaire

350 personnes le 22 novembre

210 personnes dans les groupes de propositions

290 propositions élaborées !



Atelier n°1

L'identité du centre-ville demain?

69 propositions

Atelier n°2

Le val de Gaule du Nord au Sud

144 propositions

Atelier n°3

Faire vivre le centre ville ensemble

77 propositions



Un centre ville avec une forte identité élégant et rayonnant

- **Proposition numéro 1 : Maintenir l'esprit village de Saint-Mandé car c'est une particularité au sein d'une métropole.**
- **Proposition numéro 173 : Faire de Saint-Mandé une destination de consommation et une expérience à vivre.**
Suggestion de mise en œuvre : faire un plan de communication hors de la ville "Venir prendre un café à Saint-Mandé".
- **Proposition numéro 17 : Créer des parcours historiques (faits marquants / maison du bois) et des personnages historiques.**

La place de la nature renforcée

- **Proposition numéro 28 : Permettre d'ouvrir Saint-Mandé davantage sur le bois (développement lisière de la forêt)**
- **Proposition numéro 26 : Une ville pour la santé, une ville qui valorise la marche à pied et les mobilités durables.**
Suggestion de mise en oeuvre : Fermer la circulation automobile, Installer des trottoirs plus larges, des pistes cyclables délimitées, Planter des arbres

Un centre ville apaisé

- **Proposition numéro 92 : Faire une étude sur la circulation pour voir ce qui est concrètement possible de faire.**
- **Proposition numéro 82 : créer plus de mobilité douce avec un transport "privé" en commun qui desservirait Saint-Mandé du Nord au Sud "service de navette".**
Suggestion de mise œuvre : Faire une étude de faisabilité avec une entreprise spécialisée dans ce mode de transport. Evaluation du coût / intérêt collectif

Un centre ville, plusieurs centres de vie

- **Proposition numéro 62 : Développer la partie sud (Marché de l'alouette, bâtiment de la Poste à refondre).** *Suggestion de mise en oeuvre :*
 - *Revoir toute la place de la Mairie.*
 - *Développer les commerces / Créer un lieu de vie commune végétalisé / Rendre la place plus collective.*
 - *Reprendre le bâtiment de la Poste et piétonnisation de la fin de la rue Jeanne d'Arc pour en faire un lieu collectif. Recouvrir / végétaliser la voie de RER / Piétonniser et revoir toute la place (square, kiosque de concert, table d'échecs).*
- **Proposition numéro 256 : Créer des événements pour tous au Sud comme au Nord, pour unir tout Saint Mandé,** tous âges, tous quartiers afin que tous puissent profiter du vivre ensemble et du bien être ensemble. *Suggestion de mise en oeuvre :*
 - *Jumelage des produits commerciaux sous forme de manifestations hebdomadaires (si possible) entre commerçants du Sud-Centre-Nord,*
 - *Accueil sur la place de la Libération de compagnies de spectacles, danses et autres théâtrales, orchestres.*
 - *Défilés de chars pour Mardi Gras comme pour Noël.*

Un centre ville animé

- **Proposition numéro 265 : favoriser des projets pour rencontrer les habitants, faire ensemble ou ne rien faire ensemble.** Cela aide à la convivialité, l'échange de savoir, l'apprentissage à la réduction des déchets.
Suggestion de mise en oeuvre : Ressourcerie. Café joyeux - 1 grand jeu d'échecs et de dames place de la Mairie, avec une buvette. - Pique nique. - Guinguette. - Un bar au CRESCO.
- **Proposition numéro 285 : Créer des lieux de rencontres pour les jeunes (city/ping pong ..) afin d'élargir la place des jeunes générations (adolescents), accepter et intégrer toutes les générations.**
- **Proposition numéro 270 : Créer des services intergénérationnels : maison de santé, maison des assos, espace de coworking.**

MERCI !

Retrouvez l'ensemble des résultats sur
www.saintmande.fr
dès demain !



“Notre Cœur de ville demain ?”

Présentation du projet



Un projet mais surtout...

- Un engagement de campagne
- Un projet ambitieux pour notre Ville : créer une identité forte pour le Val de Gaule
- Une demande de changement partagée par tous
- Une vie commerciale dynamique et animée
- Un cadre vie amélioré et de qualité



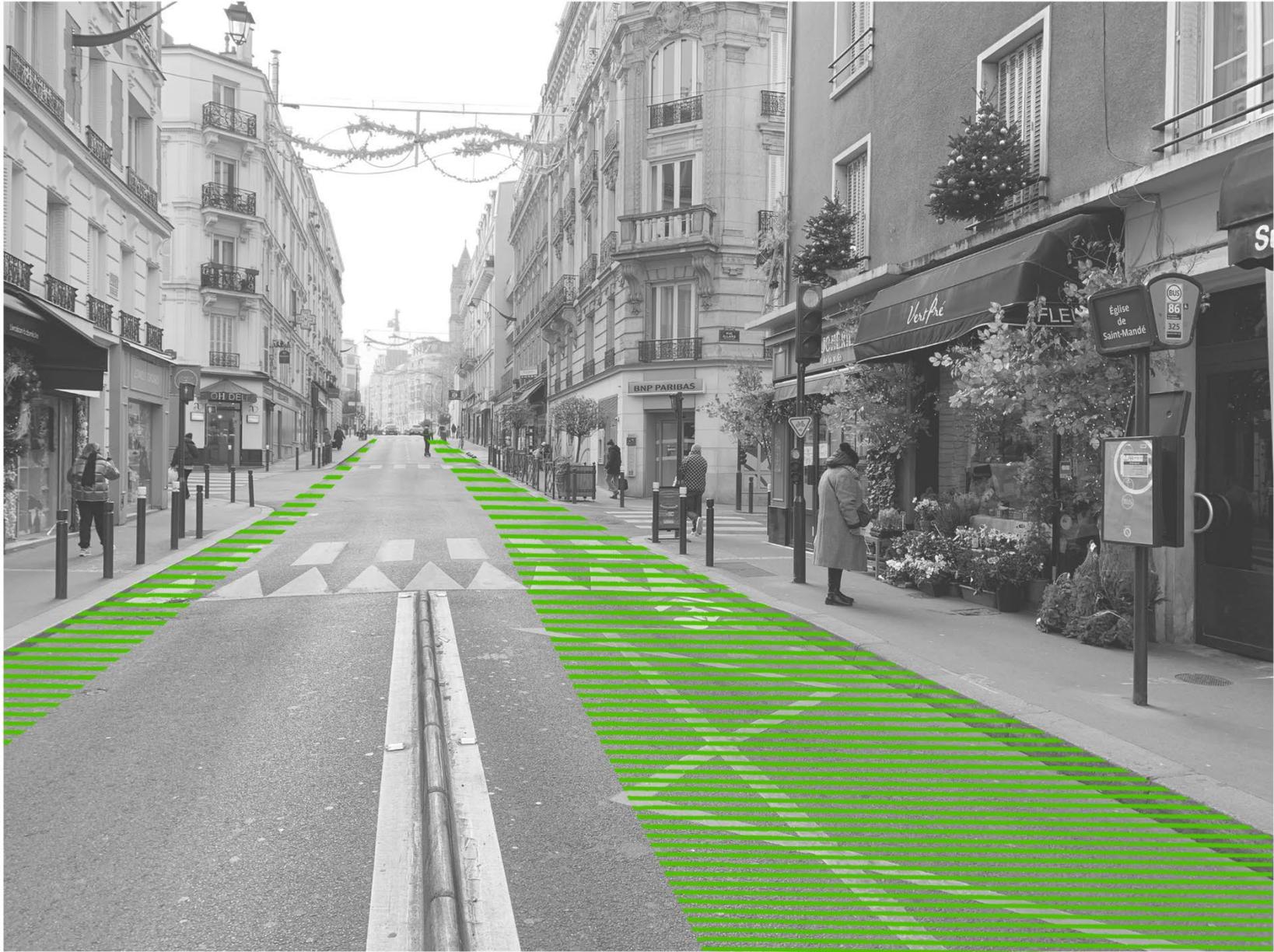
Les grands axes du projet

- Des trottoirs élargis pour améliorer le confort et la sécurité des piétons.
- Une végétalisation de l'espace avec la plantation d'arbres et de jardinières de pleine terre.
- Une circulation apaisée grâce à une mise en sens unique de l'avenue (Nord->Sud).
- Une zone 30 maintenue et la mise en place d'un radar pédagogique.
- Maintien de l'ensemble des lignes de bus dans le sens Nord -> Sud ainsi que les arrêts « Mairie », « Eglise » et « Mermoz ».
- Maintien de l'ensemble des lignes de bus dans le sens Sud -> Nord avec un contournement via la rue Sacrot, le boulevard de la Guyane et l'avenue Victor Hugo.

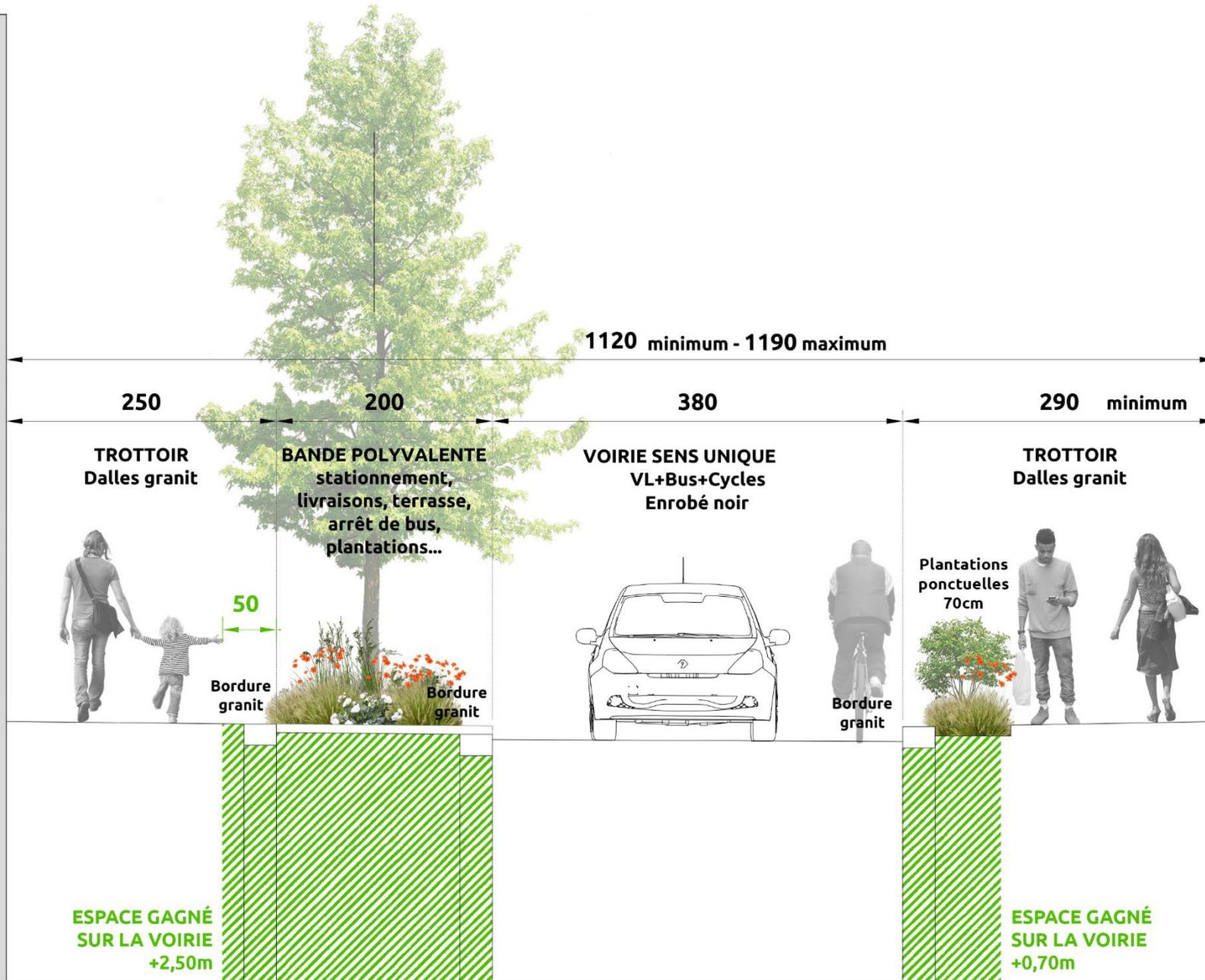


Les travaux

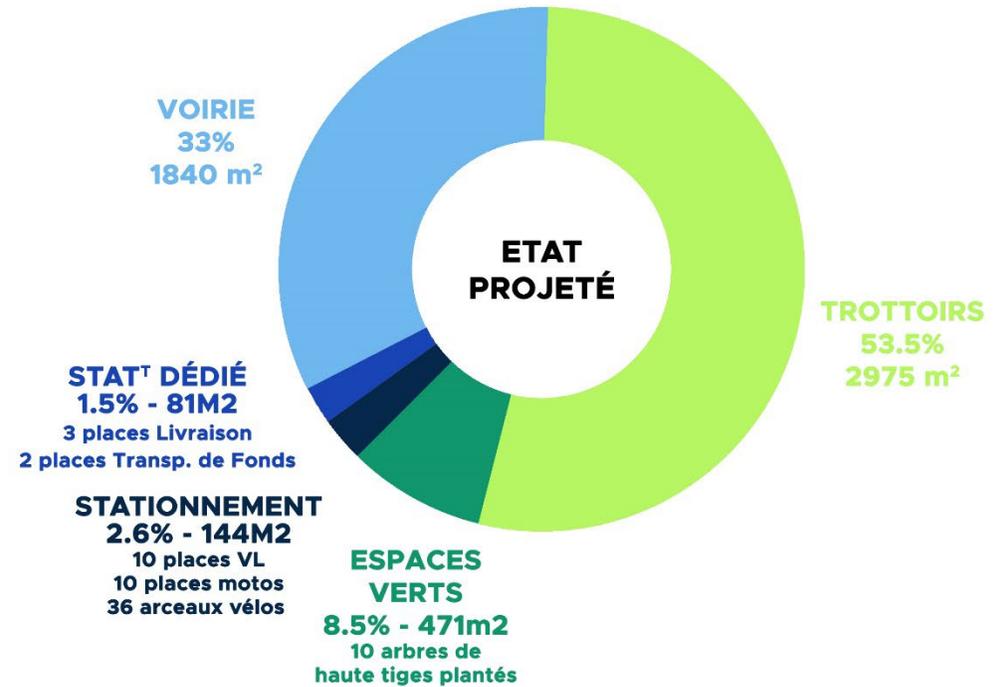
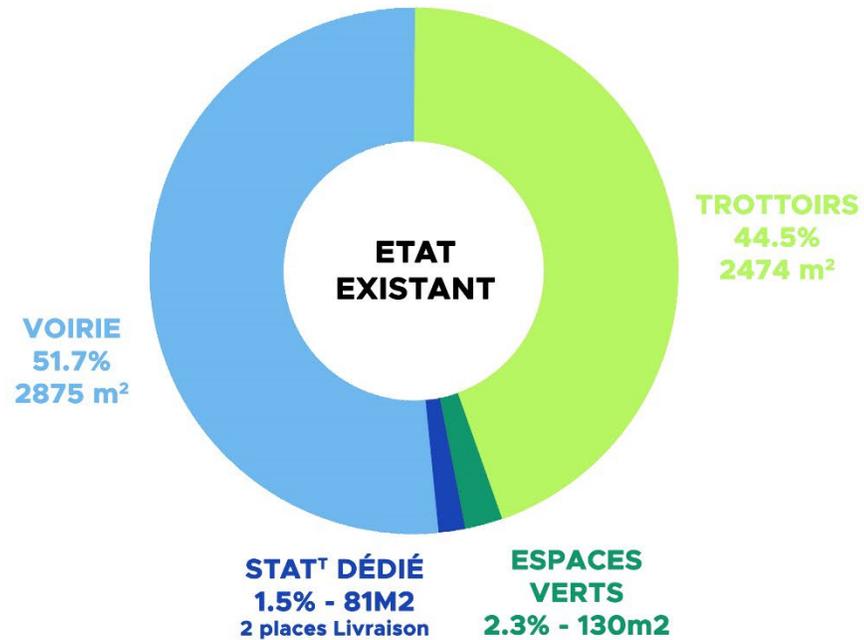
- Reprise complète des trottoirs et de la chaussée.
- Réaménagement de l'entrée du carrefour Victor Hugo dans la continuité des jardins de la mairie.
- Trottoirs prévus en dallage granit.
- Stationnements prévus en pavé avec des bordures réalisées en granit.
- Plantation d'arbres et création d'espaces verts.
- Rénovation complète de l'éclairage public.



BATIMENT - RIVE OUEST



BATIMENT - RIVE EST





THIERRY LALLEMENT
COIFFURE

BANQUE
CAISSE D'ÉPARGNE

RESTAURANT DOLCE VITA

ARRET DE BUS
"Mairie de Saint-Mandé" - Bus 86 et 325

TRANSPORT DE FONDS

TERRASSE

AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

12 VELOS

12 VELOS

CENTRE DE
PMI

PLACE CHARLES DIGEON

ENTREE PARKING
SOUTERRAIN

AVENUE VICTOR HUGO



PAYAN

RESTAURANT
LE 80

RESTAURANT
LE LOFT

STEPHANE PLAZZA
IMMOBILIER

RETOUCHES

CARREFOUR MARKET

OLALA
SOINS BEAUTE

LIBRAIRIE PAROLES

BANQUE BNP

CONTROLE D'ACCES
BORNES ESCAMOTABLES
MANUELLES

AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

TRANSPORT DE FONDS

LOCAL VIDE

CAVISTE L'EPICURIEN

HOT DELICES
ROTISSERIE SANDWICHIERE

OH DELICES
BOULANGERIE TRAITEUR

CONTROLE D'ACCES
BORNES ESCAMOTABLES
MANUELLES

RUE SACROT

RUE JEAN



OFFRE
Rat+
TOUTE LA TRAILLE DE L'OFFRE
19€49 / MOIS
CANAL+







SERVICES FUNÉRAIRES

Obsèques Prévoyance Monuments Fleurs

3012

O'Kaslik
RESTO
Spécialités Libanaises



MERCIER D'ORFÈVRES

CAVISTE

FROMAGE

PÂTISSERIE





DELICES

TRAITEUR

BOULANGERIE

PÂTISSERIE



Isador

PARC
LE
E

30

Correios

RENT EXPRESS







Planning prévisionnel

- Les travaux seront réalisés :
 - Rue Sacrot : été 2023
 - Avenue du Général de Gaulle : automne 2023 (1 an)

Budget prévisionnel

- Rue Sacrot : 1,27 M€
- Avenue du Général de Gaulle : 3,2 M€
 - 500 000 € de subvention du Département du Val-de-Marne



Merci !