

« Notre cœur de ville demain ? »

Ateliers thématiques

Synthèse des ateliers thématiques



Préambule

Dans la continuité de la première étape de la démarche de concertation autour de la transformation du centre ville de Saint Mandé, des ateliers de travail avec les habitants se sont tenus sur les grands enjeux de transformation du centre-ville.

210 personnes ont participé lors de trois ateliers, qui ont eu lieu en février 2023, lors desquels elles ont pu proposer tout ce qu'elles désiraient pour l'avenir du centre ville.

290 propositions sont issues de ce travail collectif.

Elles sont réparties comme suit:

ATELIER N°1 : L'identité du centre ville demain?

- *Un esprit village qui participe à l'attractivité du centre-ville de Saint Mandé : 13 propositions (n°1 à 13)*
- *Un centre ville avec une identité forte, esthétique et élégante : 11 propositions (n° 14 à 24)*
- *Un centre ville vert, où l'on vit bien : 25 propositions (n°25 à 49)*
- *Un centre ville, des pôles de vie : 17 propositions (n°50 à 66)*
- *Un centre ville pour tous : 3 propositions (n°67 à 69)*

ATELIER N°2 : Le val de Gaule du Nord au Sud

- *Repenser l'équilibre entre la voiture, les piétons et les mobilités douces : 19 propositions (n°70 à 88)*
- *Inventer une circulation pour tous, adaptée et apaisée : 52 propositions (n°89 à 140)*
- *Renforcer les transports en commun : 32 propositions (n°141 à 172)*
- *Un Val de Gaule commercial, dynamique et attractif : 41 propositions (n°173 à 213)*

ATELIER N°3 : Faire vivre le centre ville ensemble

- *Des lieux de rencontre et de partage dans la ville : 27 propositions (n°214 à 240)*
- *Des fêtes et des événements qui rassemblent et qui mélangent : 21 propositions (n°241 à 261)*
- *Favoriser les projets communs, intergénérationnels : 16 propositions (n°262 à 177)*
- *Place de la jeunesse : 9 propositions (n°278 à 286)*
- *Travailler ensemble pour prendre les décisions : 4 propositions (n°287 à 290)*

Synthèse

Les échanges qui ont eu lieu lors des 3 ateliers thématiques ainsi que les propositions qui ont été formulées par les Saint-Mandéens durant ces trois séances de travail ont dessiné les contours cohérents et désirables d'un futur centre-ville qui font consensus.

En effet, malgré les débats, parfois houleux, sur le sujet épineux de la circulation et de la place de la voiture dans la ville, l'ensemble des propositions laisse apparaître des axes forts sur lesquels il est possible de penser le futur projet de centre-ville.

Nous l'avons constaté depuis le mois de septembre, tout au long de la démarche de concertation, les débats autour de cette avenue sont passionnés, parfois (souvent) clivants mais montrent un attachement particulier à cette ville. Les habitants qui ont participé aux groupes de propositions nous ont tous parlé de l'esprit village, de l'ambiance unique de St Mandé, de moments conviviaux et festifs mais ils ont aussi confirmé leur volonté de voir la ville et son centre se dynamiser, se transformer pour être attractif et agréable pour bien vivre à Saint Mandé.

Ils ont ainsi réussi à dépasser l'espace de ces trois soirées leurs oppositions pour se mettre dans une démarche constructive qui peut être un socle pour la construction du projet de centre-ville de Saint-Mandé.

Cinq grands axes reflétant les lignes directrices de la transformation du centre ville par les habitants ont émergé :

- Un centre ville avec une forte identité, élégant, et rayonnant
- Un centre-ville attractif, aux polarités multiples
- Un centre-ville animé et convivial, pour tous les Saint-Mandéens
- Un centre-ville vert et durable, adapté aux enjeux du futur
- Un centre-ville uni et apaisé, aux mobilités fluides

1. Un centre ville avec une forte identité, élégant, et rayonnant

Les trois ateliers thématiques ont été l'occasion pour les habitants d'affirmer à nouveau leur attachement à Saint Mandé. Un fort désir de voir le centre ville développer une véritable identité, de le voir gagner en cachet, en élégance et en rayonnement s'est exprimé à de nombreuses reprises. Situation géographique idéale, harmonisation des installations municipales, charte commune des enseignes commerciales, végétalisation et mise en avant de la proximité avec le bois, valorisation du patrimoine historique et architectural de la ville, plaisir de la bonne chère, sont autant de pistes évoquées par les habitants pour donner au centre ville de Saint Mandé une aura suffisante pour rendre fiers les Saint Mandéens mais aussi pourquoi pas pour attirer des visiteurs curieux de découvrir un art de vivre à la Saint Mandéenne.

Propositions emblématiques des habitants :

Proposition numéro 1 : Maintenir l'esprit village de Saint Mandé car c'est une particularité au sein d'une métropole.

Suggestion mise en oeuvre :

- Créer un marché semi couvert (type secrétan)
- Favoriser les commerces type artisanat
- Harmoniser les façades des commerces (charte couleur/typo)
- Politique de préemption des commerces par la ville.
- Créer des espaces de convivialité pour les RDC plus nouveaux usages de types : terrasses, co working...).
- Plus de végétation mais en pleine terre et plus en pot.
- Travailler sur le sol (plus de béton mais préférer un dallage)

Proposition numéro 173 : Faire de Saint Mandé une destination de consommation et une expérience à vivre.

Suggestion de mise en œuvre : faire un plan de communication hors de la ville "Venir prendre un café à St Mandé".

Proposition numéro 11 : Faire connaître la ville de saint mandé à des visiteurs étrangers (proximité de l'hôtel ... Visiteurs JO 2024) et faire de Saint Mandé une "ville étape" avec le Bois de Vincennes, des lieux de promenade, de passage, de découverte.

Suggestion mise en œuvre : s'inscrire dans un territoire plus grand "A l'ombre de Vincennes"- Mais en même temps complémentarité de lieux.

Proposition numéro 14 : Créer une identité visuelle du Nord au Sud avec les spécificités de la ville : le bois, le bien vivre ...

Suggestion de mise en œuvre : Meilleures visibilitées des espaces de vie, accès aux commerces facilité : offre de bouche diversifiée.

Proposition numéro 15 : Rendre la ville beaucoup plus belle et uniforme visuellement en créant une identité visuelle avec les mêmes codes dans toute la ville.

Proposition numéro 19 : Créer une charte municipale sur les enseignes lumineuses et graphiques afin d'harmoniser les devantures.

Proposition numéro 16 : Mettre en valeur le patrimoine immobilier, qui est une identité forte et singulière de la ville, en mettant en valeur les belles façades (art déco), les anciennes habitations de personnages célèbres.

Proposition numéro 17 : Créer des parcours historiques (faits marquants / maison du bois) et des personnages historiques.

Suggestion de pistes d'action symboliques :

● "St Mandé, un centre ville de caractère et élégant" :

→ Créer une charte municipale autour de l'esthétique de la ville (commerces, mobilier urbain, construction, aménagement...).

→ Organiser une “journée de l’art de vivre” à Saint Mandé. Organisée autour de son histoire, de son art de vivre et de sa qualité de vie.. cette journée valorise et fait découvrir l’âme de la ville aux habitants de Saint Mandé et aux autres.

2. La place de la nature dans le centre-ville, un enjeu essentiel.

Autre marqueur de Saint Mandé, la place de la nature a pris beaucoup d’importance dans les propositions des habitants. La qualité de vie, avec la proximité du bois, est bien souvent évoquée comme très fort atout et raison d’attachement à la ville. Comme partout, les saint mandéens souhaitent adapter leur centre-ville aux enjeux écologiques. Diminution de la place de la voiture, végétalisation accrue, remplacement des matériaux urbains trop minéraux, volonté de faire mieux et plus entrer le bois dans la ville etc... Beaucoup ont formulé le souhait de voir la ville anticiper les changements à venir et témoigner de son souci du bien vivre des générations futures. Certains imaginent même que Saint Mandé, fidèle à son image d’une ville où l’on vit bien, pourrait faire de la nature un élément clé de son identité et du bien vivre à Saint Mandé.

Propositions emblématiques des habitants :

Proposition numéro 39 : Mettre en place des tonnelles végétales sur l’avenue du Général de Gaulle avec des façades végétalisées.

Suggestion de mise en oeuvre : Planter des plantes grimpantes le long des façades limite l’encombrement. Cela permet de diminuer la chaleur liée à la réverbération du bitume, de maintenir la circulation de l’air à la différence des voiles d’ombrage, qui est emprisonnent la pollution, et limite la hauteur de la rue (qui permet de diminuer la fréquentation des poids-lourds)

Proposition numéro 28 : Permettre d’ouvrir St Mandé davantage sur le bois (développement lisière de la forêt)

Proposition numéro 32 : Prolonger la coulée verte de Paris jusqu’au bois (rue sacrot)

Proposition numéro 25 : faire de Saint Mandé une ville végétalisée et "culturalisée" (adaptée aux changements climatiques), qui favorise la santé physique, moins de pollution, moins de chaleur, une meilleure circulation des habitants et davantage d’occasions de rencontres.

suggestion mise en oeuvre :

- *Des constructions immobilières innovantes à taille humaine (max 4-5 étages)*
- *Du street art, des sculptures dans la rue, des week- ends piétonniers, la création d’un cinéma, des spectacles de danse dans la programmation culturelle.*
- *Un compost communal, la Végétalisation des bâtiments.*
- *Plus d’espaces pour les mobilités douces.*
- *Potager pour les habitants et dans les cours d’école.*

Proposition numéro 26 : Une ville pour la santé, une ville qui valorise la marche à pied et les mobilités durables.

Suggestion de mise en oeuvre :

- *Fermer la circulation automobile/*
- *Installer des trottoirs plus larges, des pistes cyclables délimitées.*
- *Planter des arbres*

Suggestion d'engagements symboliques :

- Créer la fête de la nature (du bois au métro), en partenariat avec l'école Du Breuil.
- Concevoir une continuité verte dans toute la ville, en renforçant la place de la nature.
- Créer des îlots de fraîcheur sur le Val de Gaulle: brumisateurs, végétalisation...

3. Un centre-ville attractif, aux polarités multiples ; Un centre-ville / plusieurs centres de vie.

La majorité des habitants présents aux trois ateliers expriment l'envie de voir leur centre-ville plus vivant. Conscients de la morphologie longiligne particulière du Val de Gaulle, artère et zone d'activité principales de la ville, ils s'accordent presque tous à imaginer un modèle de centre ville aux polarités multiples. Nombreux sont ceux qui ont proposé de développer dans le même temps les trois polarités identifiées de tous: le nord, le centre et le sud. Un certain nombre de propositions vont dans le sens d'un plus grand équilibre, d'une plus grande égalité dans l'attention portée aux différents quartiers. Beaucoup pointent la nécessité de développer le dynamisme, notamment commercial, du Sud de la ville, ressenti pour beaucoup comme laissé à l'abandon. Les initiatives récentes de la Cabane et de la Canopée ont d'ailleurs souvent été saluées. Repenser plusieurs espaces de la ville comme autant de centres de vie apparaît à une majorité des participants comme une piste à privilégier pour mieux vivre à Saint Mandé.

Propositions emblématiques des habitants :

Proposition numéro 50 : Créer des pôles d'attractivité dans toute la ville, et faire de toute la ville un lieu où il y a de l'attractivité en développant et en concentrant les commerces par zone.

Proposition numéro 51 : Répartir l'attractivité de Saint Mandé dans son Nord, Centre et sud afin d'amélioration du mode de vie des saint mandéens extérieurs au centre ville (Nord et Sud)

Suggestion mise en oeuvre :

- *Plus de commerces de bouche au sud--> corrélation entre les commerces ex Saint mandé sud = boucherie=charcuterie=poissonnerie= primeur=fleuriste= chocolatier=magasin de vêtements -*
- *Plus d'animations = Répartition dans toute la ville = Du Nord au Sud (jusqu'à la pharmacie du rocher, ex Fête de la Pomme, brocante, défilés...*

Proposition numéro 56 : Créer une vraie centralité en liant CRESCO avec le reste de la ville.

Proposition numéro 53 : Créer une place agréable pour Saint-Mandé tourelle en reliant les deux parties de la ville, créer des cafés avec terrasses agréables, développer la place du marché de l'alouette car elle est trop peu utilisée

Proposition numéro 62 : Développer la partie sud (Marché de l'alouette, bâtiment de la Poste à refondre)

Suggestion de mise en oeuvre :

- *Recouvrir et végétaliser la voie de RER.*
- *Revoir toute la place de la Mairie.*
- *Développer les commerces Créer un lieu de vie commune végétalisé Rendre la place plus collective.*
- *Reprendre le bâtiment de la Poste et piétonnisation de la fin de la rue Jeanne d'Arc pour en faire un lieu collectif Recouvrir /végétaliser la voie de RER Piétonniser et revoir toute la place (square, Kiosque de Concert, table d'échecs)*

Proposition numéro 256 : Créer des événements pour tous du Sud comme au Nord, pour unir tout Saint Mandé, toute communauté, tous âges, tous quartiers afin que tous puissent profiter du vivre ensemble et du bien être ensemble.

Suggestion de mise en oeuvre :

- *Jumelage des produits commerciaux sous forme de manifestation hebdomadaires (si possible) entre commerçants du Sud-Centre-Nord*
- *Accueil sur la place du marché " La libération de compagnies spectacle danses et autres théâtrales, orchestres.*
- *Défilés de chars pour Mardi Gras comme pour Noël.*

Proposition numéro 238 : Aménager la place de la mairie pour faire un fois par mois des événements (marché bio, terroir ..) et dynamiser le commerce.

Suggestion d'engagements symboliques :

- **St Mandé investit ses places.**

Création de la fête des commerçants du Sud, du Nord et du Centre, une marché "hors les murs", à chaque saison : *"Jumelage des produits commerciaux sous forme de manifestation hebdomadaires (si possible) entre commerçants du Sud-Centre-Nord"*

- Printemps : Pôle CRESCO /Ubisoft à l'orée du bois.
- Été : Pôle Mairie.
- Automne : pôle Nord / place de la tourelle.
- Hiver: pôle sud / église/ place de la libération.

- **Ouverture de la place de la mairie**

Multiplier les moments où la place se fait plus accueillante (piétonisation, événements organisés par la ville et par les habitants...).

4. Un centre-ville animé et convivial, et qui appartient aux Saint-Mandéens.

Lors des échanges, la taille humaine, le côté "petit village aux portes de Paris" sont souvent revenus comme éléments marquants et précieux de Saint Mandé. Tous les participants ont exprimé leur plaisir à se rencontrer, se retrouver et à quel point cette convivialité faisait partie de l'identité de la ville. Les Saint Mandéens veulent un centre ville dans lequel ils vivent ! Où ils pourraient flâner, consommer, passer du temps. Multiplier les lieux et les occasions de se réunir (à l'image des récentes Fête de la musique et parade de Noël, qui représentent, pour beaucoup, de très bons souvenirs de moments partagés dans le centre ville) offrirait par ailleurs la possibilité de renforcer le sentiment d'unité de la ville et de donner de la vitalité aux

commerces. Il apparaît également que, la démographie de la ville et les modes de vie ayant changé ces dernières années (rajeunissement de la population, notamment avec l'installation de familles avec jeunes enfants, essor du télétravail etc ..), la nature des besoins en termes d'animation et de vivre ensemble évolue. Construire un centre ville qui fait une vraie place aux enfants et aux jeunes, qui favorise les échanges intergénérationnels et qui est adapté aux nouvelles pratiques de travail, sont souvent revenus comme des priorités. Enfin, la musique, la cuisine et la nourriture, les commerces de bouche, émergent comme véritables marqueurs de la ville autour desquels les participants auraient plaisir à se réunir.

Propositions emblématiques des habitants :

Proposition numéro 265 : favoriser des projets pour rencontrer les habitants, faire ensemble ou rien faire ensemble. Cela aide à la convivialité, l'échange de savoir, l'apprentissage à la réduction des déchets.

Suggestion de mise en oeuvre : Ressourcerie. Café joyeux - 1 grand jeu d'échecs et de dames place de la Mairie, avec une buvette. - Pique nique. - Guinguette. - Un bar a CRESCO.

Proposition numéro 262: Des services pour que les saint Mandéens s'approprient leur ville, pour pouvoir agir dans sa ville comme citoyen et acteur culturel.

Suggestion de mise en oeuvre : favoriser la location de salles... par des services en ligne de mise en relation / réservation.

Proposition numéro 9 : Créer une ville dynamique, attractive, pour ses habitants pour donner envie aux saint mandéens de rester à saint mandé et de consommer ici, ne plus être aspiré par Vincennes ou Paris.

Suggestion mise en oeuvre :

- Arrêter de supprimer les pas de portes, pour conserver les boutiques et pas seulement sur le Val de Gaule
- Développer le commerce de proximité en invitant des artisans (commerces de bouches et petits créateurs) à s'installer
- Développer des espaces de co working ou des espaces permettant aux télétravailleurs de se retrouver
- Préserver le cadre de vie en évitant de densifier davantage la ville (sans prévoir les commerces associés)
- Maintenir l'offre sportive et culturelle.

Proposition numéro 12 : Donner une autre impulsion économique pour répondre à différents besoins, créer des emplois, attirer ponctuellement des parisiens ou des habitants de Vincennes.

Suggestion mise en oeuvre :

- Créer un tiers lieu avec un Fablab par ex
- cinéma, plutôt près du métro, avec ciné club.
- Faire venir une mini Fnac, une sorte de maison de la presse.

Proposition numéro 241 : Inventer la journée du partage (chacun prépare un plat, une spécialité et on partage ses connaissances, ses expertises avec des tutos, on improvise un concert, un spectacle ..).

Proposition numéro 261 : Avoir un lieu de réunion permanent ouvert le soir. CRESCO accueille des manifestations thématiques, dont l'orchestration dépend de la mairie, activité intermittente.

Proposition numéro 242 : Grande tablée dans l'avenue Charles de Gaulle 1 fois par an pour un dîner convivial afin de créer du lien entre les habitants et retrouver l'esprit famille.

Proposition numéro 275 : Créer la fête des tapas.

Dans saint Mandé pendant un week-end, avenue piétonne. Le soir, chaque commerçant propose un petit verre plus un tapa (pour 1,20€ ou 2€) et on change d'endroit pendant la soirée. Cela permet de se balader, de changer d'endroit, de discuter avec les gens.

Proposition numéro 285: Créer des lieux de rencontres pour les jeunes (city/ping pong ..) afin d'élargir la place des jeunes générations (adolescents), accepter et intégrer toutes les générations.

Proposition numéro 270: Créer des services intergénérationnels : maison de santé, maison des assos, espace de coworking.

Suggestion d'engagements symboliques:

- **“La ville appartient aux habitants”.** Favoriser l'émergence de projets communs par les habitants:
 - Créer une maison des habitants, lieu d'accueil de partage, de projets communs. (un tiers lieux, un fablab, géré par une association des saint mandéens...)
 - Multiplier les lieux que les habitants peuvent s'approprier (ouverture du CRESCO, des cours d'écoles, de lieux louables ou réservables ...).
- **Un centre ville festif : “Saint Mandé à table ! ”**
Créer “la journée du partage” (chacun prépare un plat, une spécialité et on partage ses connaissances, on met en place une grande table, on improvise un concert, un spectacle ..).

5. Un centre-ville uni et apaisé, aux mobilités fluides

Les sujets de la circulation, des mobilités et du partage de l'espace public ont, sans surprise, occupé une grande place dans les échanges et traversent, d'une façon ou d'une autre, une bonne partie des propositions rédigées par les habitants. Trois très fortes attentes se dégagent des trois ateliers :

- **l'apaisement du centre ville** via notamment une diminution importante de la circulation automobile, une meilleure réglementation des livraisons et des circulation de transit, et une bien plus grande place faite aux mobilités douces,
- **Maintenir l'offre de transports en commun** (les bus 325 et 86 en premier lieu), se ce n'est l'augmenter, apparaît, de façon unanime, une condition sine qua non au dynamisme des commerces, à la qualité de vie, et à une limitation de l'usage de la voiture dans le centre ville.

- L'importance de conserver **l'unité de la ville**, grâce à la possibilité assurée et accentuée de se déplacer du Nord au Sud et du centre aux différents pôles de vie répartis dans la ville.

Propositions emblématiques des habitants :

Proposition numéro 70 : penser un centre ville où on a envie de s'arrêter et de rester en limitant la circulation automobile et en facilitant la mobilité douce. Cela favoriserait les rassemblements et le dynamisme du centre ville de Saint Mandé et rendrait le centre ville plus attractif et les passants auraient plus envie de s'arrêter, consommer et faire prospérer les petits commerces, cafés, restaurants

Suggestion mise en oeuvre :

- piste cyclable sécurisée + parking vélo
- des zones piétonnes
- couvrir le RER créant une zone verte et sécurisée
- revoir la place de la mairie (actuellement, elle ne favorise pas les rassemblements)
- réduire la circulation (trafic de transit, livraison)
- arbres L'aménagement de la ville doit prendre en compte les enjeux environnementaux. Rendons Saint Mandé un modèle qui puisse inspirer d'autres villes!

Proposition numéro 73 : Apaiser la vie quotidienne en libérant la ville des voitures car un environnement plus agréable favorise le commerce.

Proposition numéro 92 : Faire une vraie étude sur la circulation pour voir ce qui est concrètement possible de faire.

Suggestion de mise œuvre : Inventer une opération type "saint mandé respire" une fois par mois? Sur le modèle des week-ends d'été déjà organisés.

Proposition numéro 82 : créer plus de mobilité douce avec un transport "privé" en commun qui desservirait Saint-Mandé du Nord au Sud "service de navette".

Suggestion de mise œuvre : Faire une étude de faisabilité avec une entreprise spécialisée dans ce mode de transport. Evaluation du coût / intérêt collectif

Suggestion d'engagements symboliques :

- Mettre en place un plan de circulation, co-construit avec les habitants et les acteurs de la ville et des transports.
- Tester la mise en place de navettes municipales gratuites reliant les différents pôles de vie.
- Augmenter les moments de piétonnisation.