

LETTRE INFO PAUL BERT TRAVAUX



N°1 - JUILLET 2022



Chères Saint-Mandéennes,
Chers Saint-Mandéens,

Conformément à l'engagement pris de renforcer l'identité qualitative de Saint-Mandé et son cadre de vie privilégié, les travaux liés à la création d'un Pôle musical, d'une résidence étudiante et d'un Centre technique municipal se poursuivent et seront terminés pour la fin de l'année. Ces projets sont le témoignage de la volonté politique de notre équipe municipale de moderniser, redynamiser et offrir de nouvelles fonctionnalités à cet espace communément appelé Pointe Paul Bert.

La Ville de Saint-Mandé a également souhaité aller plus loin dans sa réflexion et dans son projet de réformation, en créant des îlots de fraîcheur, dans les cours du groupe scolaire Paul Bert. Ce projet de création de "cours Oasis" prend forme aujourd'hui, avec les travaux qui ont désormais débuté. Ces futures cours accueilleront des espaces plus naturels, avec davantage de végétation, des aménagements plus ludiques, des coins calmes et des points d'eau.

Ce secteur en réel devenir est donc appelé à se modifier, afin de vous permettre de bénéficier d'un cadre de vie renouvelé, apaisé et paysagé.

Cette lettre d'information vous permettra, je l'espère, de vous projeter encore davantage dans votre futur nouveau quartier.

Nous veillerons à ce que la gêne occasionnée pour les riverains soit réduite au maximum et que les délais de chantier soient respectés.

Soyez assurés, Chères Saint-Mandéennes, Chers Saint-Mandéens, de notre engagement et de notre volonté de faire de votre quartier le reflet de vos attentes.

Julien Weil
Maire de Saint-Mandé
Vice-Président
du Conseil Départemental
du Val-de-Marne

LES COURS OASIS À L'ÉCOLE PAUL BERT

Pour faire face au changement climatique et aux fortes chaleurs qui l'accompagne, la Ville de Saint-Mandé en partenariat avec le CAUE 94 (conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) a lancé le projet de cours Oasis à l'école Paul Bert.

Les cours Oasis constituent une nouvelle méthode de rénovation et d'aménagement des cours des établissements scolaires et permettent d'envisager de nouveaux usages pour celles-ci. L'objectif est de créer un lieu rafraîchi, plus agréable à vivre au quotidien, mieux partagé par tous et axé sur le bien-être des enfants.

Une concertation a été lancée en septembre 2021 avec les équipes éducatives de l'école (enseignants et agents du périscolaire) et des ateliers ont été organisés avec les enfants afin d'envisager ce nouvel aménagement.

Les informations recueillies ont été transmises à l'équipe de maîtrise d'œuvre missionnée par la Ville qui a traduit ces recommandations en un véritable projet technique.

L'aménagement végétal des cours Oasis avec des matériaux plus naturels, moins d'asphalte, moins d'enrobé et des sols davantage perméables, des points d'eau, des coins calmes et une meilleure répartition de l'espace nécessitera :

- le remplacement des enrobés actuels par des grandes zones de copeaux de bois où les enfants pourront jouer et l'eau s'infiltrer. Le reste des enrobés noirs sera remplacé par des revêtements de sol plus naturels et plus clairs emmagasinant et restituant moins de chaleur (béton lavé, pavés et enrobé beige).
- l'installation de plateformes en bois sur lesquels les enfants pourront pratiquer différentes activités à l'ombre.
- la création d'îlots de fraîcheur en augmentant la surface végétalisée : potager et plantations qualitatives.
- l'installation d'un système de brumisation.

Planning prévisionnel des travaux

- **Gros œuvre** : été 2022.
- **Pose des jeux et plantations** : à partir des vacances de la Toussaint 2022.



BÂTIMENT DE LA POINTE PAUL BERT

Les travaux ont débuté à l'été 2020. La partie gros œuvre est maintenant terminée et les travaux de second œuvre sont en cours.

Des retards dus aux intempéries et les difficultés d'approvisionnement des matériaux (attribuables à la pénurie et le surcoût de la construction), ont reporté la livraison de l'équipement qui est désormais prévue pour la fin de l'année 2022.

Le pôle musical

Le nouveau pôle musical, situé en face de l'école Paul Bert, viendra compléter l'offre d'enseignement culturel proposée au Conservatoire Robert Lamoureux et au Centre Pierre Grach grâce à un bâtiment moderne, technique et ambitieux.

Réparti sur deux étages, il sera composé de huit salles et d'un studio d'enregistrement intégrant un studio cabine et une grande salle pouvant accueillir les nombreuses pratiques d'ensemble du Conservatoire.

Le nouveau centre technique municipal

Cet équipement accueillera la quarantaine d'agents de la voirie et du cadre de vie (propreté urbaine et espaces verts) actuellement localisés rue des Vallées et dans l'enceinte du cimetière Sud. L'espace d'environ 640 m² comprendra des bureaux confortables, fonctionnels et lumineux dotés de vestiaires et sanitaires, un parking réservé aux engins et véhicules des services techniques et des zones de stockage pour les matériels, matériaux et équipements divers.

Logements

Le bâtiment comprendra également 110 logements destinés aux étudiants.

